

SMLOUVA O DÍLO

*kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za
následujících podmínek tyto smluvní strany*

OBJEDNATEL

Název: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové**
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Zástupce: Eva Kalhousová, ředitelka
IČ: 70875316
DIČ: CZ 70875316
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxx,
tel. č: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

a

ZHOTOVITEL

Název: **Ing. arch. David Bartoušek**
Sídlo: Nad Zámečkem 40, 15000 Praha 5
Zástupce: Ing.arch.David Bartoušek
IČ: 66453411
DIČ: CZ 7211270308
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoby: vedoucí projektu: Ing.arch.David Bartoušek,
tel. č: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- I.1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Projektová dokumentace na úpravy hlavního vstupu a vstupní haly Thákurova 10“** (dále jen **„veřejná zakázka“**) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZVZ“**), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen **„smlouva“**).
- I.2. Účelem této smlouvy je vyhotovená projektová dokumentace pro povolení a provedení stavby s názvem *„Stavební úpravy hlavního vstupu a vstupní haly Thákurova 10“* (dále jen *„záměr“*) projednaná s příslušnými správními orgány
- I.3. i jinými osobami a to tak, aby záměr mohl být proveden řádně a včas, v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- I.4. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním obdobným tomu, které je předmětem této smlouvy, bohaté předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným realizačním týmem, pomocí kterého bude předmět smlouvy plnit. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ, a že záměr bude realizován jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu § 7 ZVZ.
- I.5. Den zahájení a den ukončení realizace záměru

Smluvní strany shodně považují za den zahájení realizace záměru pracovní den následující po uzavření smlouvy na jeho realizaci mezi objednatel a dodavatelem, který bude vybrán v zadávacím či výběrovém řízení (dále také jen **„dodavatel“** či **„dodavatel záměru“**).

Smluvní strany shodně považují za den ukončení realizace záměru den, ve kterém byla dodavatelem záměru splněna poslední stavební práce, dodávka či služba, kterých je podle příslušné smlouvy uzavřené mezi objednatel a dodavatelem třeba pro to, aby byl záměr řádně zrealizován.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- II.2. Dílem se rozumí soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy podrobně specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, resp. jeho částí:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení či ohlášení stavby sloučenou s dokumentací pro územní rozhodnutí (dále jen **„DSP“**);

Inženýring – zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace pro provádění stavby, výkaz výměr (dále jen „DPS“);

Dílo je dále blíže popsáno v příloze č. 1 této smlouvy.

II.3. Součástí závazku provést dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, o kterých zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ S DÍLEM SOUVISEJÍCÍCH ZÁVAZKŮ

III.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k prováděnému dílu přímo či nepřímo vztahují.

III.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle Pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními nebo profesními předpisy, technickými či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, a všechny jiné jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.

III.3. Upřesňující požadavky Objednatele a kontrola provádění Díla

Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Dílu, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo.

Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

III.4. Licence k projektové dokumentaci

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci (DSP, DPS) ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „AZ“**).

License je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci, a to

v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.

Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.

Zhotovitel je sám oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

III.5. Prohlídka místa realizace záměru

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provedení díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatel, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatel a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

III.6. Realizační tým

Zhotovitel se zavazuje dílo provádět prostřednictvím osob s odborností a kvalifikací odpovídající složitosti a charakteru Díla, přičemž

- vedoucím projektu je Ing.arch.David Bartoušek, tel. č: 777666153, email: david.bartousek@email.cz, číslo autorizace ČKA v oboru architektura, případně č. autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby: 03184;

Zhotovitel je oprávněn vyměnit vedoucího člena realizačního týmu pouze se souhlasem Objednatele a za osobu s obdobnou odborností a kvalifikací jako nahrazovaná osoba.

Porušení závazků dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III.7. Subdodavatelé zhotovitele

Na žádost objednatel se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.

Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele

k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III.8. Součinnost s dodavatelem záměru

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s dodavatelem záměru tak, aby činností nebo nečinností zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dodavatele vůči objednateli.

III.9. Zastupování objednatele zhotovitelem

Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami za účelem provádění Díla zastupoval.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při zastupování objednatele s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas objednatele.

Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit. Poučení musí mít písemnou formu.

Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.

Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III.10. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s realizací záměru nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě, s výjimkou úplaty za případné zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IV. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Předání a převzetí části díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

Místem předání a převzetí části díla je sídlo objednatele.

Dílo bude předáno nejpozději do 31.12.2016.

Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší, (**dále jen „předávací protokol“**). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky (**dále jen „vady“**), a
- datované podpisy smluvních stran.

Objednatel po předání díla provede kontrolu zjevných vad.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejího předání zhotoviteli.

Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) dnů ode dne předání díla bez toho, že by objednatel oznámil zhotoviteli existenci vad, je dílo objednatelem převzato.

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.

Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla a o uspokojení práv z vadného plnění.

Pro případ nepřevzetí díla, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno. Prodlení s předáním díla je podstatným porušením smlouvy.

Neoznámení vad Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v reklamační lhůtě.

V. CENA DÍLA

- V.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

300 000,- Kč bez DPH (slovy: třístatisíc)

Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**).

- V.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.

- V.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za licenci, odměnu za autorský dozor, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- V.4. Součástí Ceny Díla nejsou částky připadající na správní poplatky, jejichž výše je stanovena příslušnými právními předpisy.

- V.5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,

řádne prověřil místní podmínky pro provedení díla.

- V.6. Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy objednatele k provedení části díla dle čl. II. odst. 2) písm. b) až d) smlouvy nevzniká nárok na zaplacení části ceny díla, která této části díla odpovídá.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Cenu za dílo objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „faktury“**).

- VI.2. Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

a) Fakturace zajištění vstupních podkladů a průzkumů spočívajících zejména v zajištění

a.1. Fakturu za dílo je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol o předání a převzetí díla. Kopie předávacího protokolu bude přílohou této faktury. Za DUZP se považuje den převzetí díla.

b) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

c) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

d) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Náležitosti faktur

- Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ,
 - uvedení lhůty splatnosti a
 - uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

V případě, že

- úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
- že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu §

109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VI.3. Zádržné

Pro případ převzetí části díla objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

Z vystavené faktury bude objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.

Zádržné bude uhrazeno do do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady příslušné části díla zhotovitelem dle čl. IV odst. 3 písm. g).

VI.4. Postup určení ceny v případě nerealizace části záměru

Pro případ rozhodnutí Objednatele o nerealizování či nedokončení některé části záměru (viz č. I odst. 2 této smlouvy), zejména z důvodu nepřidělení potřebných dotačních prostředků na realizaci některé části záměru, smluvní strany s ohledem na ujednání čl. I odst. 4 této smlouvy sjednávají, že splátky ceny částí díla dle odst. 1 písm. b) až e) tohoto článku budou poníženy o částky odpovídající nerealizované části záměru, a to v poměru rozpočtových nákladů na realizaci části záměru A a části záměru B dle rozpočtu záměru předloženého v rámci plnění části díla DSP.

Postup dle ujednání písm. a) platí pouze pro ty části díla, před jejichž zahájením, avšak nejpozději ve výzvě dle čl. III. odst. 3 písm. b) k provádění navazující části díla, Objednatel Zhotoviteli oznámí rozhodnutí o nerealizaci některé části záměru.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

VII.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež jsou na díle zjištěny od okamžiku předání příslušné části díla do konce doby pro reklamaci vad díla (**dále také jen „reklamační lhůta“**). Zhotovitel po tuto dobu odpovídá objednateli zejména za to, že příslušná část díla ke dni jejího převzetí objednatelem:

měla vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na její povahu a na základě reklamy zhotovitelem prováděné,

plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, a příp. dále který pro ni zhotovitel uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,

VII.3. Reklamační lhůta

Reklamační lhůta běží pro jednotlivé části díla samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání příslušné části díla a končí dnem řádného ukončení realizace záměru, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání příslušné části. § 2630 OZ tím není dotčen.

VII.4. Reklamace vad díla v reklamační lhůtě

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručitou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem posledním dnem reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

Práva objednatele

Objednatel má zejména právo:

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VII.5. Uspokojení práv z vadného plnění v reklamační době

Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.

Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

Lhůty pro odstranění vad

- Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího či výběrového řízení na dodavatele záměru, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamace.

- Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII.6. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

VII.7. Vady v realizaci záměru

Zhotovitel pro případ vadné realizace záměru výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému dílu a splněními s dílem souvisejícími závazky zavázán společně a nerozdílně s dodavatelem záměru a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v projektové dokumentaci.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

VIII.1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám v minimální výši stanovené a související s členstvím v profesní komoře ČKA na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních lhůt záměru.

VIII.2. Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

IX.1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli části díla dle čl. IV. odst. 2) smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z částky uvedené v čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce zhotovitel zaplatí za každou část díla, s jejímž předáním je v prodlení.

IX.2. Pokud objednatel využije svého práva a převezme část díla s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.

IX.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

IX.4. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání povolení stavby záměru, zavazuje se Objednatel zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.

- IX.5. Pokud zhotovitel neposkytne součinnost při přípravě zadávacích podmínek, dodatečných informací k zadávacím podmínkám či při posouzení nabídek v rámci řízení o výběru dodavatele stavby záměru nebo dodavatele interiérového vybavení, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou neposkytnutou součinnost, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX.6. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při projednávání záměru před MŠMT či v případě přezkoumávání díla k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodlení.
- IX.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- IX.8. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- IX.9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- IX.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY; VÝPOVĚĎ

- X.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatel.
- X.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- X.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- X.4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že Objednatel nezíská dotaci na realizaci záměru nebo poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- X.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- X.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatel. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - Výpověď musí mít písemnou formu.
- X.7. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- X.8. Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované části díla, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.
- X.9. Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané části díla, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- XI.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení

formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XI.2. Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou za smluvní strany písemně učinit i jejich kontaktní osoby

XI.3. Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

XII.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- informace označené objednatelem za důvěrné,
- informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
- informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů záměru mohl v rámci zadávacího či výběrového řízení získat výhodu před ostatními,
- informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
- informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s realizací záměru.

XII.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.

XII.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

XII.4. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

XIII.2. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).

XIII.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace záměru,

Příloha č. 2 - Obsah a rozsah výkonů a činností Zhotovitele,

Příloha č. 3 - Požadavky na zpracování technických podmínek.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

XIII.4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

XIII.5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

XIII.6. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

XIII.7. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

XIII.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

XIII.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XIII.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

XIII.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

XIII.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....

Eva Kalhousová, ředitelka

Ing.arch.David Bartoušek

Příloha č. 1 – Specifikace záměru

Stávající stav

Jde o domov pro seniory, několika patrový řadový dům v bloku dejvické zástavby. Hlavní vstup do domova se nachází v prostřední ze tří sekcí – č.o. 10. Před vstupem je široký chodník 3,7m. Plnými dřevěnými dvojkřídlými dveřmi se vstupuje do zádveří a po čtyřech schodech k okénku do vrátnice. U schodů je plošina pro bezbariérový přístup. Za zádveřím je chodba a malý prostor před schodištěm a výtahem. Celý prostor působí poněkud stísněně a nepřehledně.

Zamýšlený rozsah úprav – rámcové zadání:

Hlavním motivem je zajistit bezbariérový a přirozený přístup do domova včetně adekvátních vstupních prostor. Vstup je navržen z navýšené podesty vystupující před fasádu. Tato podesta široká 1,5m je z jihu přístupná po rampě, ze severu po pěti stupních. Chodník i po tomto novém vstupu má ke kraji vozovky šířku 2,2m. Hlavní dvoukřídlé plné dveře jsou nahrazeny prosklenými, ve stejném duchu jako jsou původní. Vstupní chodba je zkrácena na hloubku 2m a tvoří zádveří. Vnitřní posuvné dveře jsou celoprosklené, posuvné na čidlo. Prosklením vstupu dojde k většímu prosvětlení interiéru. Toto optické otevření také zvýrazní hlavní vstup a odliší ho od dvou vedlejších. Zredukované zádveří umožní otevřít recepci do prostoru vstupní haly. Ordinace naproti recepci je posunuta o jedno pole dál, směrem do knihovny. Vzniká tak prostornější vstupní hala, která má určitou symetrii, sjednocenou světlou výšku a místo pro posezení pro uživatele a jejich návštěvy.

Příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonů a činností Zhotovitele

Část díla - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení či ohlášení stavby (DSP)

V rámci provádění této části díla Zhotovitel poskytne zejména následující služby a úkony:

1) Zabezpečení vstupních podkladů, zejména

digitalizace výkresové dokumentace stávajícího objektu z tištěné archivní dokumentace v případě, že to bude potřeba, a to v rozsahu nezbytném pro provedení díla;

aktualizace výkresové dokumentace dle předchozího bodu podle skutečného stavu, včetně ověření a zdokumentování současného stavu a funkčnosti instalačního vybavení ve všech příslušných profesích,

tak, aby mohly být komplexně navrženy a podrobně vyprojektovány úpravy dispozic a doplnění stávajících instalací elektro, vytápění, kanalizace, zařízení vzduchotechniky, měření a regulace, řídicích jednotek, protipožárního řešení, softwarové a hardwarové úpravy BMS, pomocné konstrukce a kotvící prvky a všechny další související práce.

XIII.13. Zhotovení základního návrhu architektonického, stavebně-technického a dispozičního řešení záměru a jeho projednání s Objednatelem a budoucími uživateli.

XIII.14. Zhotovení DSP na základě Objednatelem odsouhlaseného návrhu řešení, přičemž:

DSP musí po věcné stránce vyhovět požadavkům Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., 503/2006 Sb., 63/2013 Sb., 62/2013 Sb. v platném znění

Rozsah jednotlivých částí DSP musí odpovídat druhu a významu záměru, jeho umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití. Obsah a členění DSP bude provedeno podle Přílohy č. 2 UNIKA.

DSP bude Objednateli předána v 7 (sedmi) vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě (textová část v podobě souborů *.doc nebo *.xls, výkresy v podobě *.dwg a *.pdf) na 4 (čtyřech) CD/DVD nosičích.

Součástí DSP bude rozpočet záměru v rozsahu a podrobnosti odpovídající danému stupni DSP, který bude předán ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči, v základním členění realizaci části A záměru – modernizace posluchárny a části B záměru – modernizace laboratoří.

XIII.15. Zastupování Objednatele při projednání DSP u místně příslušného stavebního úřadu a s příslušnými správními orgány, účastníky správního řízení či jinými osobami a obstarání potřebných podkladů (vyjádření, stanovisek, souhlasů atp.) od těchto subjektů za účelem vydání stavebního povolení, případně souhlasu s ohlášením stavby, bude-li ohlášení k povolení realizace záměru postačovat;

- XIII.16. Zastupování Objednatele s podáním žádosti o vydání stavebního povolení a v souvisejícím správním řízení, případně v obdobném postupu v souvislosti s žádostí o ohlášení stavby záměru, bude-li ohlášení k povolení realizace záměru postačovat;
- XIII.17. Obstarání případných dalších podkladů či dokumentace požadované stavebním úřadem či jinými správními orgány v průběhu stavebního řízení či řízení o ohlášení stavby;
- XIII.18. Zapracování připomínek správních orgánů, účastníků či jiných osob do DSP;
- XIII.19. Obstarání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby záměru, případně jiných rozhodnutí, která umožní další pokračování v realizaci záměru.

Část díla - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

V rámci provádění této části díla Zhotovitel poskytne zejména následující služby a úkony:

- 1) Zhotovení DPS sloužící jako podklad pro výběr generálního dodavatele záměru na základě DSP, přičemž

DSP musí po věcné stránce vyhovět požadavkům

- Stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., 503/2006 Sb., 63/2013 Sb., 62/2013 Sb. v platném znění;
- Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; pro podrobnější informace o požadavcích z hlediska ZZVZ viz přílohu č. 3 smlouvy.

Rozsah jednotlivých částí DPS musí odpovídat druhu a významu záměru, jeho umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití. Obsah a členění DPS bude provedeno podle Přílohy č. 2 UNIKA.

DSP bude Objednateli předána v 7 (sedmi) vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě (textová část v podobě souborů *.doc nebo *.xls, výkresy v podobě *.dwg a *.pdf) na 4 (čtyřech) CD/DVD nosičích, z toho

- 4 listinná vyhotovení a 2 CD/DVD nosiče s elektronickou podobou budou předány až po výběru generálního dodavatele stavby záměru s případnými aktualizacemi DPS o dodatečné informace k zadávacím podmínkám výběrového řízení na dodavatele stavby záměru.

XIII.20. Projednání DSP s Objednatel a uživateli a zpracování výsledků těchto jednání do DPS;

XIII.21. Zhotovení soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a jeho prováděcími předpisy; pro podrobnější informace o požadavcích z hlediska ZZVZ viz přílohu č. 3 smlouvy.

XIII.22. Zhotovení kontrolního rozpočtu záměru oceněním soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle aktuálního ceníku RTS a.s.;

XIII.23. Poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávacích podmínek výběrového řízení na dodavatele stavby záměru,

XIII.24. Poskytnutí okamžité součinnosti Objednateli při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí,

XIII.25. Poskytnutí součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen

hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná;

XIII.26. Zhotovení odborného posouzení podaných nabídek z hledisek kvalifikace a referencí uchazečů, z hlediska ceny v čase a místě obvyklé, případně z hlediska dalších hodnotících kritérií.

Příloha č. 3 - Požadavky na zpracování technických podmínek

Požadavky na zpracování technických podmínek ve smyslu ustanovení § 45 a násl. ZVZ

1) Technické podmínky musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.

XIII.27. Technické podmínky vymezují jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro zadavatele podstatné.

XIII.28. Technické podmínky mj. vymezují požadavky zadavatele na výkon nebo funkci plnění; zadavatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.

XIII.29. Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako minimální, maximální, příp. rozsahem. Jen tam, kde zadavatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).

XIII.30. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám zadavatele, lze použít při naplnění podmínek ZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.

XIII.31. Technické podmínky v zásadě nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené platí i pro jiné než slovní vyjádření, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedené, nutné z technických podmínek odstranit, resp. nahradit vlastní technickou specifikací způsobem požadovaným ZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.

XIII.32. Technické podmínky se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita (technická úroveň) plnění, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího)

nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek nesmí zadavatel bezdůvodně vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.

XIII.33. Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.

XIII.34. V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.

XIII.35. Elektronická podoba technických podmínek musí být zpracována do přehledné a logické adresářové struktury, přičemž názvy souborů a adresářů musí být uvedeny **bez použití diakritiky** a znaků (<:"\|/?*).

XIII.36. **Celková délka názvu adresářové struktury a souborů**, ve kterých jsou technické podmínky uloženy, nesmí **přesáhnout 192 znaků**.

Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- 1) Relevantní právní předpisy, v souladu se kterými bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“) v souladu:

zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

relevantní prováděcí právní předpisy k ZZVZ, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016“),

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.),

XIII.37. Soupis prací bude zpracován na základě projektové dokumentace pro provádění staveb. Soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci; ani jednomu z těchto dvou dokumentů není dána priorita. Soupis prací i projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele (k tomu viz výše).

XIII.38. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací.

XIII.39. Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.

XIII.40. Soupis prací bude tvořen jedním souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle odst. 4 a 5 této části dokumentu.

XIII.41. Položka Soupisu prací obsahuje:

pořadové číslo položky,

číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,

popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude **prostý obchodních názvů** ve smyslu odst. 6, část A tohoto dokumentu,

měrnou jednotku (dále jen „MJ“),

množství v MJ,

výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb.,

cena/MJ,

cenu celkem (Kč bez DPH),

zásady měření, nejsou-li tyto nahrazeny zásadami v úvodu soupisu prací.

XIII.42. Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které jsou už od projektanta vymezeny **množstvím „0“**, tzn., že nejsou součástí předmětu veřejné zakázky.

XIII.43. Soupis prací **nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky**. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude se zadavatelem projednáno použití **opčního práva** ve smyslu ZZVZ.

XIII.44. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.

XIII.45. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při prepisech hodnot a při provádění matematických operací.

XIII.46. **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku.

XIII.47. Obsah **položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“** musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 8 násl. vyhlášky č. 169/2016. stejně jako v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních **nákladů**, např. zařízení stavenišť, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Zadavatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy zadavatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.

XIII.48. Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).

XIII.49. Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.

XIII.50. V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.