



14929/U/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/11742/2016-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
které zastupuje Mgr. Marie Blažková, primátorka,
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: XXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U
V L A S T N I C K É H O P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M
č. 18/U/VOB/2016**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo 2910/1**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 20. 12. 2013 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1. tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k parcele č. 2910/14 o výměře 307 m², parcele č. 2910/15 o výměře 291 m², parcele č. 2910/16 o výměře 385 m² a parcele č. 2910/17 o výměře 406 m², které byly geometrickým plánem č. 2428-020/2015 ze dne 1. 7. 2015 vypracovaným Ing. Alenou Podrazkou, odděleny z pozemku, uvedeném v Čl. I odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný Stavební úřad Děčín dne 30. 7. 2015 pod čj. MDC/67329/2015. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá. Hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí u pozemku, p.č. 2910/14 – 241.368 Kč, u pozemku, p.č. 2910/15 – 228.789 Kč, u pozemku, p.č. 2910/16 – 302.693 Kč a u pozemku, p.č. 2910/17 – 319.204 Kč.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
 - podzemní sítě NN a VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, nebo jejího ochranného pásma,
 - podzemní sítě komunikačního vedení ve vlastnictví ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, nebo jejího ochranného pásma,
 - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063 nebo jejího ochranného pásma,
 - plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567,
 - zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
 - vodovodní řady DN 200,
 - kanalizační stoky do DN 1575.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 2428-020/2015 vyhotovený Ing. Alenou Podrazkou

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 18/U/VOB/2016, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela č. 2910/14**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 241.368 Kč,
- **parcela č. 2910/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 228.789 Kč,
- **parcela č. 2910/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 302.693 Kč,
- **parcela č. 2910/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 319.204 Kč,

oddělené geometrickým plánem č. 2428-020/2015 ze dne 1. 7. 2015 z pozemku, parcely č. 2910/1, zapsaného na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 18/U/VOB/2016 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka