

# Smlouva o dílo

č. : 71/B/16

## Smluvní strany

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**  
zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33  
sídlo : **Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00**  
zastoupená : **Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace**  
IČ : **00377015**  
DIČ : **CZ00377015**  
bankovní spojení :  
č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :  
smluvní : Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace  
realizační : Jan Sýkora, stavební technik  
Ing. Radek Martinec, provozní náměstek

(dále jen „**objednatel**“/“**ZOO a BZ**“)

**a**

**VacuSol, spol. s r.o.**  
zapsaná : v OR vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddílu C, vložce 36147  
sídlo : **Dolní Rožinka 149, 592 51 Dolní Rožinka**  
zastoupená : **Lubošem Vařejkou, jednatelem společnosti**  
IČ : **25588851**  
DIČ : **CZ25588851**  
bankovní spojení :  
č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :  
smluvní : **Luboš Vařejka, jednatel společnosti**  
realizační:  
stavbyvedoucí : **Lukáš Vařejka**  
mistr na stavbě : **Libor Vybíral**

(dále jen „**zhotovitel**“/“**dodavatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

## **„Zoo Plzeň, pavilon nosorožců, solární ohřev TUV a přitápění“**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy, kdy zhotovitel byl vybrán jako vítězný uchazeč veřejné zakázky malého rozsahu zadané dle Zákona o veřejných zakázkách v platném a účinném znění.

### **II.**

#### **Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Zoo Plzeň, pavilon nosorožců, solární ohřev TUV a přitápění“** v areálu Zoologické a botanické zahrady města Plzně, příspěvkové organizace (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je dána :

2. Projektovou dokumentací zpracovanou projekčními kancelářemi **HJ project, spol. s r.o., Maškova 9, 614 00 Brno** a **HBH atelier s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň** ve složení :
  - stavební část
  - solar - MaR silnoproudá elektrotechnika
  - PBŘ
3. Soupisem prací - Výkaz výměr - zhotovitelem oceněný a vyplněný výkaz výměr z nabídky uchazeče, které tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

### **III.**

#### **Cena Díla**

1. Cena za řádné provedení Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí celkem **2.362.713,- Kč** (slovy: dvě miliony sedm set třicet šest tisíc sedm set třináct korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Cena obsahuje i případné výrobci zařízení stanovené servisní prohlídky jednotlivých zařízení systému pro dodržení požadovaných záručních lhůt dle čl. VIII. bod 1.a) a 1.b) této smlouvy.
2. Specifikace jednotlivých částí této celkové pevné ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (uchazečem oceněné výkazy výměr z nabídky uchazeče). Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na úplné a závazné výkazy výměr zadávací dokumentace veřejné zakázky, kdy zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že pokud byl vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké celkové nabídkové ceny, či mimořádně nízkých nabídkových cen jednotlivých stavebních součástí díla a tyto řádně objektivně a transparentně odůvodnil, nebude požadovat po zadavateli navýšení ceny díla. Potvrzuje, že mu bylo dostatečně srozumitelné zadání (kompletní projektová dokumentace včetně všech specifikací a výkazy výměr) a že za jím nabízené ceny zrealizuje celé dílo v projektové dokumentaci a výkazem výměr stanovené požadované kvalitě a standartu.

4. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem (zápis z KD stavby, zápis ve stavebním deníku). Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného.

#### IV.

#### Fakturování a placení

1. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě :
- první a druhé měsíční faktury ve vazbě na věcné plnění zhotovitele;
  - konečné faktury ve vazbě na věcné plnění zhotovitele. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví do 10-ti dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně do 10-ti dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení.
- Součástí všech faktur bude objednatelem (zástupcem investora) odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, vyhotovený zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, tj. oceněného výkazu výměr, tvořícího přílohou č. 1 součástí této smlouvy o dílo. Faktury budou mít uvedenou splatnost 21 dnů.
2. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
3. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

#### V.

#### Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla, staveniště pro realizaci Díla, kontrola Díla v průběhu jeho realizace

1. **Doba provedení Díla :**
- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 2 měsíců** ode dne předání staveniště. Předání staveniště bude umožněno až po vyklizení všech prostor, které jsou v současné době užívány, nejpozději však ke dni 1.9.2016. Pokud bude staveniště předáno dříve, bude o

tyto dny zkrácen termín dokončení díla, pokud bude předáno později, bude o tyto dny posunut termín dokončení díla.

## **2. Místo provádění a předání Díla :**

2.1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu Zoologické a botanické zahrady.

2.2. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle tohoto čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

2.3. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že po skončení stavby předá objednateli 1 paré opravené PD stavby (tzv. "červené paré"), se zakreslením všech změn dokladujících skutečný stav provedeného díla.

2.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům, příslušným technickým normám a projektové dokumentaci včetně výkazu výměr, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady (soupis dodaných materiálů a zařízení, protokoly o zkouškách, prohlášení o shodě, certifikáty výrobců/prodejců materiálů, revizní zprávy, návody k obsluze a údržbě apod. ).

## **3. Staveniště pro realizaci Díla :**

3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště včetně stavební připravenosti nutné pro řádné zahájení a dokončení díla nejpozději ke dni 1.9.2016.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 ti pracovních dnů od převzetí staveniště.

3.3. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu.

3.4. Zhotovitel zřídí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí zařízení staveniště v rozsahu podle potřeb stavby, současně zajistí ochranu staveniště před vstupem neoprávněných osob (zaměstnanci ZOO a BZ a návštěvníci) a pro vjezd na staveniště používat výhradně objednatелеm určený vjezd.

3.5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, reklamu výrobců materiálů apod. bez předchozího souhlasu objednatele. Dále odpovídá za řádné označení prostoru staveniště, pořádek a čistotu na staveništi, za průběžný úklid staveniště a úklid přilehlých komunikací.

3.6. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené a do původního stavu uvedené staveniště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

3.7. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku el. energie a vody, zhotovitel si zajistí na své náklady podružné měření spotřeby el. energie a zavazuje se uhradit její spotřebu.

#### **4. Kontrola díla v průběhu jeho realizace :**

- 4.1. Zhotovitel i objednatel se svými kompetentními zástupci bude zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů stavby a budou konstruktivně jednat s cílem naplňovat tuto smlouvu o dílo.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány periodicky, případně v mimořádném termínu kteroukoliv ze smluvních stran přičemž platí, že mimo periodické kontrolní dny bude druhá strana vyzvána k účasti minimálně 3 pracovní dny předem.
- 4.3. O průběhu a závěrech kontrolních dnů bude provádět zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do zápisu bude zaznamenáván průběh realizace díla, zjištěné vady s navrženým způsobem a lhůtou sjednání nápravy.
- 4.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, ani nezjedná nápravu v písemně stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. IX. Odst. 1., současně je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 4.5. Objednatel je současně oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v průběhu jeho realizace, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli příslušnou součinnost.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu realizace stavby budou prověřeny práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku min. 2 pracovní dny předem objednatele k převzetí výše uvedených prací a ten je v určený den převezme. Pokud objednatel uvedené práce neprověří, má se za to, že s jejich provedením souhlasí. I po zakrytí má právo provést kontrolu zakrývaných prací, veškeré práce spojené s odkrytím a znovuzakrytím hradí v plné výši objednatel. Pouze v případě, že po odkrytí by se zjistilo, že zakryté práce nebyly provedeny řádně, uhradí náklady spojené s odkrytím a znovuzakrytím zhotovitel.

#### **VI.**

##### **Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Autorizovaná osoba zhotovitele (stavbyvedoucí) bude odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru investora.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady, zjištěné v předaných podkladech (PD stavby). Trvá-li objednatel i po písemném upozornění ze strany zhotovitele na vadnost podkladů v provádění díla dle těchto podkladů, zakládá se zhotoviteli právo požadovat na objednateli úhradu případných škod vzniklých mu na základě vad při realizaci díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, projektovou dokumentací, výkazem výměr, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
5. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, návštěvníků ZOO a BZ a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svých pracovištích a v areálu ZOO a BZ. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s realizací díla a dbát současně na welfare chovaných zvířat nacházejících se v blízkosti pracoviště v areálu objednatele.

6. Po celou dobu realizace předmětu smlouvy bude vést zhotovitel stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 499/2006 Sb., technický dozor objednatele a orgány stavebního dohledu budou sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. Zhotovitel je oprávněn v případě nepříznivých klimatických podmínek, jež jsou nezbytné pro dodržení technologických postupů a bezchybné provedení díla, přerušit práce na realizaci díla po dobu trvání těchto klimatických podmínek. Přerušeni a opětovné zahájení prací na díle bude provedeno zápisem do stavebního deníku. O tuto dobu přerušeni prací se posouvá termín dokončení díla. Obdobným způsobem bude postupováno i v případě přerušeni prací na základě požadavku objednatele.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi (sjednané stavebně montážní pojištění) a to do výše plnění min. 5 mil. Kč.
9. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

## VII.

### Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele. Do doby převzetí Díla objednatel nese veškeré nebezpečí škody na Díle zhotovitel.

## VIII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku :
  - a) na jakost Díla (mimo solárních kolektorů) **na dobu 60 měsíců** (tj., že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti),
  - b) na solární kolektory **na dobu 10 let** (tj., že dodané solární kolektory budou po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachovají obvyklé vlastnosti). Záruka se vztahuje na vnitřní tlak absorberu, odolnost proti vysokým teplotám, vystavení vlivu prostředí, vnější a vnitřní tepelný ráz, mechanické zatížení stanovené technickou normou EN 12975-1.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval písemným příkazem. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržением nevhodných písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že věřiteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po dlužníkovi požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Skončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
  - b) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s kompletní projektovou dokumentací včetně všech specifikací a výkazem výměr.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo výpovědí bez udání důvodů. Výpověď musí být podána kteroukoliv ze smluvních stran výhradně písemnou formou na adresy uvedené v této smlouvě. Výpovědní lhůta je stanovena dobu jednoho měsíce a počíná plynout prvého dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu osmi stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.

5. Zhotovitel souhlasí s tím, že město jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Přílohu č. 1 této smlouvy činí cenová nabídka zhotovitele (cena uchazeče uvedené v nabídce veřejné zakázky).
9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 - oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče

V Plzni dne : 23.8.2016

V Dolní Rožínce dne : 23.8.2016

Objednatel :

Zhotovitel :

.....  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace  
Zoologická a botanická zahrada

.....  
Luboš Vařejka  
jednatel společnosti  
VacuSol, spol. s r. o.