

I. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- Požadavky objednatele (dle konzultací dle bodu 2.5 této smlouvy)
- Zadání objednatele (Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad)
- Zadávací dokumentace k veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy
- Nabídka zhotovitele do výše uvedeného zadávacího řízení

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy obdržel při podpisu smlouvy a má je k dispozici.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování územní studie ve Frýdlantu nad Ostravicí část **ÚS1, ÚS2 a ÚS3**, které budou vycházet z platného územního plánu města Frýdlant nad Ostravicí, který byl vydán zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí na jeho 19. zasedání dne 13. 12. 2017, a to usnesením č. 19/8.1 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán města Frýdlant nad Ostravicí je dostupný na webových stránkách města:

http://www.frydlantno.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=3517&id=19641&n=uzemni-plan-frydlant-nad-ostravici

Část 1)

Územní studie ÚS1, jejíž podrobný popis je uveden v příloze č. 1 této zadávací dokumentace,

Část 2)

Územní studie ÚS2, jejíž podrobný popis je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace,

Část 3)

Územní studie ÚS3, jejíž podrobný popis je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace,

Územní studie musí být zpracovány tak, aby splňovaly ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené bude dále označováno také jako „dílo“.

2.2 Dílo bude zahrnovat:

- shromáždění údajů, zajištění podkladů, jejich studium a vyhodnocení,
- průzkum na místě, aktualizace a doplnění průzkumů,
- zpracování návrhu územních studií,
- úpravu územních studií po případných projednáních s DOSS (dotčenými orgány státní správy) a veřejností,
- bezplatné odstranění vad v záruční době.

2.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.1 tohoto článku této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.

2.4 Každá zpracovaná územní studie bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- 3 ks autorizovaných tiskových vyhotovení
- 2 ks digitálních vyhotovení na CD (včetně vektorových dat – tedy formát shp., dwg. nebo dgn.)

Společně s každou územní studií doloží zhotovitel také datový soubor formátu shapefile (.shp), kde bude ve formě polygonu vymezeno řešené území studie a z tohoto souboru bude možné v prostředí GIS (Geografický informační systém) určit přesnou lokaci a rozlohu územní studie.

O předání a převzetí každé územní studie, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít územní studii, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků územní studie, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.5 Při plnění předmětu veřejné zakázky má zhotovitel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek zhotovitele a objednatele – minimálně 1x za 2 měsíce, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

2.6 Územní studie podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a v souladu s případným vyhodnocením projednání s DOSS a veřejností.

2.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.8 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Termín zahájení díla: nejdříve od 01. 04. 2018 (po písemné výzvě objednatele a předání příslušného zadání a všech podkladů dle bodu 1.1 této smlouvy a po podpisu této smlouvy o dílo)

3.2 Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 08. 2019

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za vypracování kompletního a řádně provedeného díla činí:

Část 1)

Cena bez DPH	180 000,- Kč
DPH 21 %	37 800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	217 800,- Kč

Část 2)

Cena bez DPH	140 000,- Kč
DPH 21 %	29 400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	169 400,- Kč

Část 3)

Cena bez DPH	490 000,- Kč
DPH 21 %	102 900,- Kč
Cena celkem včetně DPH	592 900,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelem předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.8 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po zpracování jednotlivých částí díla (jednotlivých územních studiích ÚS1, ÚS2 a ÚS3) a doručených do sídla objednatele (po řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla).

4.7 Splatnost faktury je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.8 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

4.9 Přílohou faktury bude protokol o řádném předání a převzetí příslušné části díla (příslušné územní studie) podepsaný oběma zástupci smluvních stran.

4.10 DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

4.11 Veškeré platby budou probíhat v korunách českých.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná územní studie (každá část) bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami

platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel dílo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že územní studie, kterou vypracuje na základě této smlouvy, může být závazným podkladem pro vypracování projektových dokumentací směřujících ke zhotovení staveb na daném území. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po dobu **dvou let** ode dne odevzdání díla objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následném zpracování projektových dokumentací na základě zhotovitelem zpracované územní studie, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky předané územní studie.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5.6 Vady díla zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracovávání díla poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s pokyny objednatele a objednatelem předaným zadáním dle bodu 1.1 této smlouvy,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatelem,
- se ukáže prohlášení dle bodu 5.5 této smlouvy nepravdivým,

7.2 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle bodu 4.8 této smlouvy.

7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

7.4 Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, pokud z některého ustanovení nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo bude-li zadání předané objednatelem v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

8.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. V. bodu 5.6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.

8.5 Neodstraní-li zhotovitel vadu na díle, popř. jeho části, která se vyskytne v průběhu záruční doby dle čl. V. bodu 5.2 této smlouvy, ve lhůtě do 10 pracovních dnů a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.6 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. DOTACE

10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že po uzavření této smlouvy bude objednatel žádat o spolufinancování předmětu této smlouvy v rámci dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 5 MAS Frýdlantsko-Beskydy z.s. s názvem „MAS Frýdlantsko-Beskydy – IROP – PODPORA POŘÍZOVÁNÍ A UPLATŇOVÁNÍ DOKUMENTŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE“.

10.2 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí dotace z výše uvedeného dotačního programu.

10.3 Zhotovitel se pro zajištění publicity bude řídit pravidly pro žadatele a příjemce IROP a grafického manuálu pro publicitu IROP a v tomto směru bude objednateli poskytovat maximální možnou součinnost při zpracování výstupů plnění předmětu této smlouvy.

10.4 Zhotovitel dále bere na vědomí, že použitím poskytnutých prostředků z rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 5 MAS Frýdlantsko-Beskydy z.s. s názvem „MAS Frýdlantsko-Beskydy – IROP – PODPORA POŘÍZOVÁNÍ A UPLATŇOVÁNÍ DOKUMENTŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE“, podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a objednatel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u zhotovitele. Zhotovitel tedy souhlasí s předmětnou kontrolou při provádění díla a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit.

10.5 Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci díla bude provedena s využitím prostředků, získaných ze zdrojů Integrovaného regionálního operačního programu a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

10.6 Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným dotačním orgánům min. do roku 2028. Stejně tak je zhotovitel povinen min. do roku 2028 archivovat veškeré související doklady.

XI. Bankovní záruka

11.1 K zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je ujednána v čl. VIII. této smlouvy a také k zajištění odstranění případných vad a nedodělků předmětu smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 10 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytne neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 10 % celkové ceny díla bez DPH. Požádání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. V. této smlouvy, popř. z čl. VIII. této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění

z bankovní záruky bude poskytnuto v měně: koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu dle této smlouvy za současného odstranění veškerých vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen podepsanou záruční listinu předložit objednateli při řádném převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Nepředá-li zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla záruční listinu, nepovažuje se dílo za řádně provedené a objednatel má právo ho nepřevzít.

11.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

12.4 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

12.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána dobrovolně, svobodně, bez nátlaku či tísně.

12.7 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 20. 03. 2018, usnesením č. 88/1.4 bod 3.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 28.03.2018

V Brně dne 28.03.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing.arch. Jana Benešová, jednatel

Přílohy:

1. Zadání Územní studie ÚS1
2. Zadání Územní studie ÚS2
3. Zadání Územní studie ÚS3
4. Seznam poddodavatelů, za předpokladu, že bude část smlouvy plněna prostřednictvím poddodavatelů

Zadání územní studie US1 Frýdlant nad Ostravicí

1. Způsob pořízení územní studie

Územní studie je pořizována na žádost města Frýdlant nad Ostravicí podle ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí, který vydalo Zastupitelstvo města Frýdlant nad Ostravicí 13.12.2017 (nabytí účinnosti dne 30.12.2017), v němž je plocha US1 vymezena mezi ulicemi Ondřejnická a Pstružovská, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pořizovatelem územní studie je Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Území studie bude respektovat podmínky stanovené v platném územním plánu. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

2. Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie

Obsah

Studie bude obsahovat výkresovou a textovou část. Obsahem studie bude zejména vymezení ploch veřejných prostranství pro komunikace (veřejných komunikačních prostorů), veřejných prostranství (zeleň příp. související veřejná prostranství), dále podrobnější vymezení zastavitelných ploch bydlení včetně stanovení podmínek jejich využití. Předmětem územní studie je navrhnout organizaci plochy zejména z hlediska zajištění dopravní obslužnosti nově vytvořených parcel a možností jejich napojení na inženýrské sítě při zohlednění charakteru stávající okolní zástavby v návaznosti na konkrétní územně technické podmínky, přičemž je vždy kladen důraz na pohledovou exponovanost místa, které se nachází na úbočí masivu Ondřejníku, jehož krajinářské a přírodní hodnoty musí být respektovány. Ve studii bude vymezena šířka veřejných prostranství s komunikacemi, v případě potřeby pak uliční čára příp. stavební čára.

Index zastavění pozemků, velikosti staveb, výšky staveb a tvary střech mohou být ve studii podrobněji navrhovány nad rámcové vymezení územním plánem, pokud to bude účelné vzhledem k ochraně krajinného rázu.

Rozsah

Studie bude v souladu s územním plánem řešit pozemky v rozsahu plochy označené ve výkresu základního členění území US1. Celková rozloha řešeného území je cca 4,8 ha. Součástí řešeného území je zastavitelná plocha Z1 vymezená v hlavním výkrese územního plánu Frýdlant nad Ostravicí.

Návrh řešení územní studie bude v rozpracovanosti projednán s vlastníky dotčených pozemků příp. s veřejností. Způsob projednání bude upřesněn dle potřeby. Z výsledku projednání s vlastníky příp. veřejností bude zhotovena výsledná varianta, která bude dopracována a projednána s vybranými dotčenými orgány a organizacemi a správci sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury. V případě potřeby může být projednání s vybranými dotčenými orgány a organizacemi a správci sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury uskutečněno paralelně s projednáním s vlastníky dotčených pozemků příp. veřejností.

Cíle

Cílem územní studie je zajistit zachování obdobně racionální, řadově či mozaikovitě uspořádané zástavby v řešené lokalitě, jaká se nachází v navazujícím okolí. Dále navržením organizace plochy zejména z hlediska zajištění dopravní obslužnosti nově vytvořených parcel

a možností jejich napojení na inženýrské sítě. V neposlední řadě také vymezení veřejných prostranství.

Při zpracování studie musí být dodrženy následující podmínky stanovené územním plánem:

- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města
- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu
- možnost umístění souvisejícího občanského vybavení a služeb slučitelných s bydlením
- omezení prostorového uspořádání a činností snižujících estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu s cílem zachovat tradiční strukturu zástavby
- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání
- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě
- umístění souvisejících veřejných prostranství

Účel

Účelem studie je vytvořit dobré výchozí podmínky pro další případný rozvoj řešeného území, který nebude zatěžovat současné obyvatelé v lokalitě nad přípustnou míru a současně umožní novou výstavbu v zastavitelné ploše vymezené územním plánem, event. stanoví limity pro případný další rozvoj v této oblasti.

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v řešeném území. V souladu s ust. § 30 odst. (4) stavebního zákona bude územní studie po schválení možností jejího využití podle ust. § 25 stavebního zákona vložena do evidence územně plánovací činnosti využívána jako podklad pro rozhodování o změnách v území. Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti provede pořizovatel tj. odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

3. Vymezení řešeného území

Řešeným územím jsou v souladu s územním plánem pozemky v rozsahu plochy označené ve výkresu základního členění území US1. Celková rozloha řešeného území je cca 4,8 ha. Součástí řešeného území je zastavitelná plocha Z1, kterou vymezuje hlavní výkres.

4. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Ve studii budou vymezeny pozemky (návrh parcelace) vhodné k umístění staveb samostatných rodinných domů popř. dalších staveb přípustných v plochách smíšených obytných – venkovských (SV). Dále budou vymezeny pozemky veřejných prostranství vhodné k umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství (zeleň příp. související veřejná prostranství).

Pro pozemky veřejných prostranství respektovat minimální rozměry (dle vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění):

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Respektovat ust. § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, dle kterého, pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, anebo smíšené obytné se

vymezuje s touto zastavitelnou plochu související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají komunikace.

5. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Umístění staveb pro bydlení může být stanoveno vymezením uličních a stavebních čar příp. plochami veřejných prostranství. Umístění staveb bude zakresleno orientačně pro potřebu bilancí. Prostorové uspořádání staveb, index zastavění pozemků, velikosti staveb, výšky staveb, tvary střech příp. jiné mohou být navrhovány nad rámcové regulativy územního plánu, pokud to bude účelné vzhledem k ochraně krajinného rázu. Na vhodné začlenění konkrétní staveb do území je vhodné dbát také z toho důvodu, že se plocha nachází na pohledově exponovaném svahu nad městem na levém břehu řeky Ostravice. Citlivé vizuální řešení a dopravně prostupná racionální struktura stavebních pozemků předejde riziku vzniku nevhodně urbanizovaného území, jehož plošně rozlehlý, vhodně nevyužitý prostorový potenciál by vedl k oslabení obrazu města.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pro ochranu a rozvoj hodnot území bude v návrhu respektován požadavek na vhodné uspořádání pozemků vzhledem ke stávajícímu charakteru okolní zástavby rodinných domů. Bude respektován požadavek na ochranu krajinného rázu, neboť lokalita se nachází v pohledově exponovaném území, na úbočí masívu Ondřejníku, jehož krajinářské a přírodní hodnoty musí být respektovány.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, kde bude možné umístit dopravní a technickou infrastrukturu. Budou bilancovány orientační potřeby parkovacích a odstavných stání včetně návrhu na umístění a kapacitu parkovacích ploch, budou provedeny základní bilance energetických a vodohospodářských nároků navržené zástavby. Bude orientačně navrženo napojení na stávající trasy veřejných rozvodů technické infrastruktury a předpokládané (odhadované) potřebné kapacity technického vybavení území. Trasy sítí budou navrženy schematicky pro potřeby bilancí.

a) Dopravní infrastruktura

Hlavní dopravní napojení lokality může být navrženo variantně po stávajících místních komunikacích. Územní studie stanoví dopravní řešení v předmětné lokalitě. V řešeném území bude navržen dopravní skelet, který bude napojen na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení. Součástí bude i nástin řešení parkování příp. pěších cest. Místní obslužné komunikace budou dimenzovány na bezkolizní průjezd požárních vozidel.

b) Technická infrastruktura

- Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu probíhající podél místní komunikace severně od řešeného území, případně bude navrženo využití individuálních vodních zdrojů – studní na vlastním pozemku pro bydlení. Vodovod bude zokruhován s přihlédnutím k možnostem technického řešení.

- Odkanalizování

Územní studie prověří způsob likvidace odpadních vod navržený územním plánem, navrhne jeho úpravu nebo doplnění.

Odpadní splaškové vody z nové zástavby budou likvidovány prostřednictvím nové oddílné splaškové kanalizace s napojením do nejbližšího stávajícího řadu odvádějícího odpadní vody do stávající čistírny odpadních vod. Stávající kanalizace ve městě je provozována jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace. V případě nedostupného (nereálného) napojení na soustavnou splaškovou kanalizaci bude likvidace splaškových vod zajištěna individuálně (např. žumpa, malá domovní ČOV, apod.)

Územní studie umožní různá technická řešení určená pro vsakování nebo odvádění srážkových vod ze stavebních pozemků v souladu s ustanovením platných právních předpisů.

- Zásobování elektrickou energií

Bude respektováno stávající vedení elektrické energie VN a NN, napojení lokality bude provedeno orientačně na nejbližší vhodný napojovací bod (stožár, trafostanice), odkud budou pokračovat zemní kabelové rozvody.

- Zásobování plynem

V případě návrhu rozšíření sítě veřejných plynovodů STL budou tyto přednostně umísťovány do veřejných prostranství. Studie prověří potřebu rozšíření plynovodní sítě v řešeném území.

- Zásobování teplem

Vytápění a příprava TUV v objektech bydlení bude zajištěna individuálně domovními kotelny. Přednostní bude využití zemního plynu případně ekologických obnovitelných paliv. Část energetické potřeby na ohřev TUV případně i na vytápění je možno předpokládat také pomocí tepelných čerpadel nebo s využitím solární energie. Územní studie umožní různé způsoby zásobování teplem.

- Telekomunikace a spoje

Ve studii nebudou řešeny trasy pevného napojení na kabelovou telekomunikační síť.

- Likvidace komunálního odpadu

Odpady vyprodukované v řešeném území budou likvidovány ve městě obvyklým systémem shromažďování a likvidace odpadu.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

V případě, že z řešení územní studie vyplyne požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných opatření nebo veřejně prospěšných staveb (které budou naplňovat kritéria pro tyto typy staveb a opatření), bude jejich vymezení předmětem změny Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí.

9. Požadavky na asanace

Nejsou stanoveny požadavky na asanace stávajících objektů a budov.

10. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ve vymezeném řešeném území nebo v jeho blízkosti se nacházejí tyto limity a omezení využití území:

- ochranná pásma stávajících inženýrských sítí,
- chráněné ložiskové území stanovené k ochraně ložisek černého uhlí 14400000 české části Hornoslezské pánve (leží v něm celé území obce),
- výhradní ložisko černého uhlí 325830000 Čeladná – Krásná (téměř celé území obce),
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení v zájmovém území Ministerstva obrany (leží v něm celé území obce),

11. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v územní studii na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na posouzení územní studie z hlediska jejich vlivů na životní prostředí nejsou stanoveny.

V rámci pořízení Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí bylo provedeno posouzení jeho možných vlivů na udržitelný rozvoj území. Z uvedeného vyhodnocení nevyplynuly žádné požadavky na posouzení územních studií.

12. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

Nejsou stanoveny požadavky na sestavení návrhu plánovací smlouvy. Územní studie může být využita jako podklad pro dohodu o parcelaci v rámci řešeného území.

13. Požadavky vyplývající z územního plánu, z politiky územního rozvoje

Zajistit soulad řešení návrhu územní studie s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (včetně připravované aktualizace č. 1) a s Politikou územního rozvoje ČR (právní stav po aktualizaci č. 1).

14. Požadavky na uspořádání obsahu územní studie, počty vyhotovení

Územní studie bude mít grafickou a textovou část.

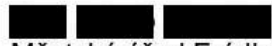
V textové a tabulkové části bude popsáno navržené řešení včetně odůvodnění a orientačních bilancí, kapacit a dalších údajů potřebných pro splnění účelu územní studie.

Výkresová část bude obsahovat výkresy:

- výkres širších vztahů (s vymezením řešeného území)..... 1:2 000
- hlavní výkres..... 1:1 000 (500)
- koordinační výkres zobrazující prvky prostorové regulace a funkčního využití území včetně limitů a omezení využití území..... 1:1 000 (500)
- výkres dopravní infrastruktury..... 1:1 000 (500)
- výkres technické infrastruktury..... 1:1 000 (500)

Územní studie v čístopise bude provedena v počtu 3 autorizovaných tiskových vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD ve formátu *.PDF a *.DOC (grafická část i včetně vektorových dat – nejlépe formát *.SHP).

za pořizovatele:



Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Březen 2018

Zadání územní studie US2 Frýdlant nad Ostravicí

1. Způsob pořízení územní studie

Územní studie je pořizována na žádost města Frýdlant nad Ostravicí podle ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí, který vydalo Zastupitelstvo města Frýdlant nad Ostravicí 13.12.2017, v němž je plocha US2 mezi ulicemi Husova a U Letohrádku vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pořizovatelem územní studie je Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Území studie bude respektovat podmínky stanovené v platném územním plánu. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

2. Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie

Obsah

Studie bude obsahovat výkresovou a textovou část. Obsahem studie bude návrh racionálního uspořádání zástavby včetně stanovení podrobnějších podmínek pro novou zástavbu, vymezení ploch veřejných prostranství pro komunikace (veřejných komunikačních prostorů), veřejných prostranství pro zeleň příp. souvisejících veřejných prostranství. Studie navrhne dopravní řešení uvnitř řešeného území v souladu s požadavky vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů. Návrh napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude proveden s ohledem na urbanistickou ekonomii s využitím stávajících komunikací a sítí technického vybavení. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno koncepčně s bilancemi tak, aby byla umožněna variabilita technického provedení při realizaci.

Ve studii bude vymezena šířka veřejných prostranství s komunikacemi, uliční čára, stavební čára.

Index zastavění pozemků, velikosti staveb, výšky staveb a tvary střech mohou být ve studii podrobněji navrhovány nad rámcové vymezení územním plánem, pokud to bude účelné vzhledem k ochraně krajinného rázu.

Rozsah

Studie bude řešit v souladu s územním plánem pozemky v rozsahu plochy označené ve výkresu základního členění území US2. Celková rozloha řešeného území je cca 4,1 ha. Součástí řešeného území je zastavitelná plocha Z4.

Návrh řešení územní studie bude v rozpracovanosti projednán s vlastníky dotčených pozemků příp. s veřejností. Způsob projednání bude upřesněn dle potřeby. Z výsledku projednání s vlastníky příp. veřejností bude zhotovena výsledná varianta, která bude dopracována a projednána s vybranými dotčenými orgány a organizacemi a správci sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury. V případě potřeby může být projednání s vybranými dotčenými orgány a organizacemi a správci sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury uskutečněno paralelně s projednáním s vlastníky dotčených pozemků příp. veřejností.

Cíle

Cílem územní studie je navrhnout vhodný způsob zajištění dopravní obsluhy v řešeném území s ohledem na stávající zástavbu a její charakter a zejména zpřístupnění předmětné lokality (možno i variantně) a stanovit podrobnější podmínky pro novou zástavbu tak, aby tato mohla být začleněna do prostředí a na stávající zástavbu přirozeně navazovala.

Při zpracování studie musí být dodrženy následující podmínky stanovené územním plánem:

- omezení prostorového uspořádání a činností snižujících estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu s cílem zachovat tradiční strukturu zástavby
- dopravní připojení celého vymezeného území v návaznosti na dopravní systém města
- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně případných výhyben, parkovacích a odstavných stání
- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě
- umístění souvisejících veřejných prostranství

Účel

Účelem studie je vytvořit dobré výchozí podmínky pro další případný rozvoj řešeného území, který nebude zatěžovat současné obyvatelé nad přípustnou míru a současně umožní v přiměřeném rozsahu i novou výstavbu v zastavitelné ploše vymezené územním plánem, event. stanoví limity pro případný další rozvoj v této oblasti.

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v řešeném území. V souladu s ust. § 30 odst. (4) stavebního zákona bude územní studie po schválení možností jejího využití podle ust. § 25 stavebního zákona vložena do evidence územně plánovací činnosti využívána jako podklad pro rozhodování o změnách v území. Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti provede pořizovatel tj. odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

3. Vymezení řešeného území

Řešeným územím jsou v souladu s územním plánem pozemky v rozsahu plochy označené ve výkresu základního členění území US2. Celková rozloha řešeného území je cca 4,1 ha. Součástí řešeného území je zastavitelná plocha Z4.

4. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Ve studii budou vymezeny pozemky (návrh parcelace) vhodné k umístění staveb samostatných rodinných domů popř. dalších staveb přípustných v plochách bydlení – v rodinných domech (B1). Dále budou vymezeny pozemky veřejných prostranství vhodné k umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství (zeleň příp. související veřejná prostranství).

Pro pozemky veřejných prostranství respektovat minimální rozměry (dle vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění):

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Respektovat ust. § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, dle kterého pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají komunikace.

5. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Umístění staveb pro bydlení bude stanoveno vymezením uličních a stavebních čar, plochami veřejných prostranství. Umístění staveb bude zakresleno orientačně pro potřebu bilancí. Prostorové uspořádání staveb, index zastavění pozemků, velikosti staveb, výšky staveb, tvary střech příp. jiné mohou být navrhovány nad rámcové regulativy územního plánu, pokud to bude účelné vzhledem k ochraně krajinného rázu.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pro ochranu a rozvoj hodnot území bude v návrhu respektován požadavek na vhodné uspořádání pozemků vzhledem ke stávajícímu charakteru okolní zástavby rodinných domů a stanovení podrobnějších podmínek pro novou zástavbu tak, aby tato mohla být začleněna do prostředí a na stávající zástavbu přirozeně navazovala.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, kde bude možno umístit dopravní a technickou infrastrukturu. Budou bilancovány orientační potřeby parkovacích a odstavných stání včetně návrhu na umístění a kapacitu parkovacích ploch, budou provedeny základní bilance energetických a vodohospodářských nároků navržené zástavby. Bude orientačně navrženo napojení na stávající trasy veřejných rozvodů technické infrastruktury a předpokládané (odhadované) potřebné kapacity technického vybavení území. Předmětem studie nebude řešení konkrétního umístění jednotlivých staveb technického vybavení ani stanovení dimenzí potrubí či dalších podrobností. Trasy sítí budou navrženy schematicky pro potřeby bilancí.

a) Dopravní infrastruktura

Předmětem územní studie je navrhnout vhodný způsob zajištění dopravní obsluhy v řešeném území s ohledem na stávající zástavbu a její charakter a zejména zpřístupnění předmětné lokality (možno i variantně). Územní studií je podmíněno území, kde je vhodné v rámci rozhodování o změnách v území dohlédnout na řešení složitějších dopravních vazeb na okolní dopravní systém. Na vhodné racionální uspořádání zástavby a přístupových ploch je vhodné dbát také z toho důvodu, že plocha má obdobně příhodný, racionální, jednoduchý a logicky uspořadatelný geometrický tvar (obdélník).

Územní studie stanoví dopravní řešení v předmětné lokalitě. V řešeném území bude navržen dopravní skelet, který bude napojen na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení. Součástí bude i nástin řešení parkování, pěších cest a příp. stezek pro cyklisty. Místní obslužné komunikace budou dimenzovány na bezkolizní průjezd požárních vozidel.

b) Technická infrastruktura

- Zásobování vodou

Řešení bude zahrnovat návrh systému technické obsluhy – prodloužení vodovodního řádu. Vodovod bude zokruhován s přihlédnutím k možnostem technického řešení. Variantně bude navrženo využití individuálních vodních zdrojů – studní na vlastním pozemku pro bydlení.

- Odkanalizování

Územní studie prověří způsob likvidace odpadních vod navržený územním plánem, navrhne jeho úpravu nebo doplnění.

Odpadní splaškové vody z nové zástavby budou likvidovány prostřednictvím nové oddílné splaškové kanalizace s napojením do nejbližšího stávajícího řadu odvádějícího odpadní vody do stávající čistírny odpadních vod. Stávající kanalizace ve městě je provozována jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace. V případě nedostupného (nereálného) napojení na soustavnou splaškovou kanalizaci bude likvidace splaškových vod zajištěna individuálně (např. žumpa, malá domovní ČOV, apod.)

Územní studie umožní různá technická řešení určená pro vsakování nebo odvádění srážkových vod ze stavebních pozemků v souladu s ustanovením platných právních předpisů.

- Zásobování elektrickou energií

Bude respektováno stávající vedení elektrické energie NN, napojení lokality bude provedeno orientačně na nejbližší vhodný napojovací bod (stožár, trafostanice), odkud budou pokračovat zemní kabelové rozvody.

- Zásobování plynem

V případě návrhu rozšíření sítě veřejných plynovodů STL budou tyto přednostně umístovány do veřejných prostranství. Studie prověří potřebu rozšíření plynovodní sítě v řešeném území.

- Zásobování teplem

Vytápění a příprava TUV v objektech bydlení bude zajištěna individuálně domovními kotelny. Přednostní bude využití zemního plynu případně ekologických obnovitelných paliv. Část energetické potřeby na ohřev TUV případně i na vytápění je možno předpokládat také pomocí tepelných čerpadel nebo s využitím solární energie. Územní studie umožní různé způsoby zásobování teplem.

- Telekomunikace a spoje

Ve studii nebudou řešeny trasy pevného napojení na kabelovou telekomunikační síť.

- Likvidace komunálního odpadu

Odpady vyprodukované v řešeném území budou likvidovány ve městě obvyklým systémem shromažďování a likvidace odpadu.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

V případě, že z řešení územní studie vyplyne požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných opatření nebo veřejně prospěšných staveb (které budou naplňovat kritéria pro tyto typy staveb a opatření), bude jejich vymezení předmětem změny Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí.

9. Požadavky na asanace

Nejsou stanoveny požadavky na asanace stávajících objektů a budov.

10. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ve vymezeném řešeném území nebo v jeho blízkosti se nacházejí tyto limity a omezení využití území:

- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice PUPFL),

- chráněné ložiskové území stanovené k ochraně ložisek černého uhlí 14400000 české části Hornoslezské pánve (leží v něm celé území obce),
- výhradní ložisko černého uhlí 325830000 Čeladná – Krásná (téměř celé území obce),
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení v zájmovém území Ministerstva obran (leží v něm celé území obce),

11. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v územní studii na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na posouzení územní studie z hlediska jejich vlivů na životní prostředí nejsou stanoveny.

V rámci pořízení Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí bylo provedeno posouzení jeho možných vlivů na udržitelný rozvoj území. Z uvedeného vyhodnocení nevyplývaly žádné požadavky na posouzení územních studií.

12. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

Nejsou stanoveny požadavky na sestavení návrhu plánovací smlouvy. Územní studie může být využita jako podklad pro dohodu o parcelaci v rámci řešeného území.

13. Požadavky vyplývající z územního plánu, z politiky územního rozvoje

Zajistit soulad řešení návrhu ÚS s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (včetně připravované aktualizace č. 1) a s Politikou územního rozvoje ČR (právní stav po aktualizaci č. 1).

14. Požadavky na uspořádání obsahu územní studie, počty vyhotovení

Územní studie bude mít grafickou a textovou část.

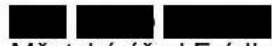
V textové a tabulkové části bude popsáno navržené řešení včetně odůvodnění a orientačních bilancí, kapacit a dalších údajů potřebných pro splnění účelu územní studie.

Výkresová část bude obsahovat výkresy:

- výkres širších vztahů (s vymezením řešeného území)..... 1:2 000
- hlavní výkres..... 1:1 000 (500)
- koordinační výkres zobrazující prvky prostorové regulace a funkčního využití území včetně limitů a omezení využití území..... 1:1 000 (500)
- výkres dopravní infrastruktury..... 1:1 000 (500)
- výkres technické infrastruktury..... 1:1 000 (500)

Územní studie v čístopise bude provedena v počtu 3 autorizovaných tiskových vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD ve formátu *.PDF a *.DOC (grafická část i včetně vektorových dat – nejlépe formát *.SHP).

za pořizovatele:



Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Březen 2018

Zadání územní studie US3 Frýdlant nad Ostravicí

1. Způsob pořízení územní studie

Územní studie je pořizována na žádost města Frýdlant nad Ostravicí podle ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí, který vydalo Zastupitelstvo města Frýdlant nad Ostravicí 13.12.2017, v němž je plocha US3 jižně od letiště Frýdlant nad Ostravicí vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pořizovatelem územní studie je Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Území studie bude respektovat podmínky stanovené v platném územním plánu. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

2. Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie

Obsah

Studie bude obsahovat výkresovou a textovou část. Obsahem studie bude zejména vymezení ploch veřejných prostranství pro komunikace (veřejných komunikačních prostorů s převahou zpevněných ploch pro vozidlovou a pěší dopravu a pro veřejná parkovací stání) a veřejných prostranství pro zeleň (veřejně přístupné převážně nezpevněné plochy). Studie navrhne dopravní řešení uvnitř řešeného území v souladu s požadavky vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů a s požadavky města na parametry komunikací pro zajištění zimní údržby. Návrh napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude proveden s ohledem na urbanistickou ekonomii s využitím stávajících komunikací a sítí technického vybavení. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno koncepčně s bilancemi tak, aby byla umožněna variabilita technického provedení při realizaci. Současně studie navrhne úpravu stávajících nevyhovujících komunikací, popřípadě i doplnění chybějících tak, aby byla zajištěna dostatečná dopravní obslužnost v řešeném území. Studie se bude zabývat v podrobnějším měřítku zastavitelnými plochy Z145 a Z148 v souvislosti s prostorovým uspořádáním občanského vybavení a služeb ve vztahu k přiléhajícímu letišti.

Index zastavění pozemků, velikosti staveb, výšky staveb a tvary střech mohou být ve studii podrobněji navrhovány nad rámcové vymezení územním plánem, pokud to bude účelné vzhledem k ochraně krajinného rázu.

Rozsah

Studie bude řešit v souladu s územním plánem pozemky v rozsahu plochy označené ve výkresu základního členění území US3. Celková rozloha řešeného území je cca 36,3 ha. Součástí řešeného území jsou zastavitelné plochy Z100, Z108, Z109, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148, Z149, Z149a, Z150, Z151, Z152, Z153, Z154, Z155, Z156, Z156a, Z157, Z158 a plochy územních rezerv R1, R5 a R6.

Návrh řešení územní studie bude v rozpracovanosti projednán s vlastníky dotčených pozemků příp. s veřejností. Způsob projednání bude upřesněn dle potřeby. Z výsledku projednání s vlastníky příp. veřejností bude zhotovena výsledná varianta, která bude dopracována a projednána s vybranými dotčenými orgány a organizacemi a správci sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury. V případě potřeby může být projednání s vybranými dotčenými orgány a organizacemi a správci sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury uskutečněno paralelně s projednáním s vlastníky dotčených pozemků příp. veřejností.

Cíle

Cílem územní studie je prověřit současný převážně nevyhovující stav komunikací v lokalitě jižně od letiště a navrhnout ve vymezeném území účelnou organizaci dopravy, která vytvoří podmínky pro zajištění odpovídajícího dopravního napojení jak stávajících zastavěných ploch, tak ploch zastavitelných vymezených územním plánem, a umožní tak hospodárné využití a přiměřené prostorové uspořádání území.

Při zpracování studie musí být dodrženy následující podmínky stanovené územním plánem:

- řešení dopravního připojení celého vymezeného území v návaznosti na dopravní systém města
- komplexní řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně případných výhyben, ploch pro parkovací a odstavná stání, popř. další nezbytná opatření
- v případě zastavitelné plochy Z145 prokázat, že stavby, terénní úpravy, zařízení nebo činnosti spojené s využitím plochy nebudou bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a že objekty s obytnými a pobytovými místnostmi budou mít zajištěnou ochranu před hlukem z letecké dopravy
- řešení zástavby z hlediska dopadu na zdraví obyvatel vzhledem k možnému ohrožení hlukem z letecké dopravy
- dopad zástavby na krajinný ráz území, zejména na přírodní charakter regionálního biokoridoru RBK-559, lokálních biokoridorů LBK 7 a LBK 8 a lokálního biocentra LBC 5 (týká se zejména ploch Z100, Z145 a Z149a).

Účel

Účelem studie je vytvořit dobré výchozí podmínky pro další případný rozvoj řešeného území, který nebude zatěžovat současné obyvatelstvo nad přípustnou míru a současně umožní v přiměřeném rozsahu i novou výstavbu v zastavitelných plochách vymezených územním plánem, event. stanoví limity pro případný další rozvoj v této oblasti.

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v řešeném území. V souladu s ust. § 30 odst. (4) stavebního zákona bude územní studie po schválení možností jejího využití podle ust. § 25 stavebního zákona vložena do evidence územně plánovací činnosti využívána jako podklad pro rozhodování o změnách v území. Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti provede pořizovatel tj. odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

3. Vymezení řešeného území

Řešeným územím jsou v souladu s územním plánem pozemky v rozsahu plochy označené ve výkresu základního členění území US3. Celková rozloha řešeného území je cca 36,3 ha. Součástí řešeného území jsou zastavitelné plochy Z100, Z108, Z109, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148, Z149, Z149a, Z150, Z151, Z152, Z153, Z154, Z155, Z156, Z156a, Z157, Z158 a plochy územních rezerv R1, R5 a R6.

4. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Primárně budou ve studii vymezeny pozemky a plochy potřebné pro komplexní řešení dopravní obslužnosti v řešeném území včetně dopravních vazeb na stávající dopravní systém ve městě včetně případných výhyben, ploch pro parkovací a odstavná stání, popř. další nezbytná opatření.

Ve studii budou vymezeny pozemky (návrh parcelace) bydlení vhodné pro umístění staveb samostatných rodinných domů popř. dalších staveb přípustných v ostatních funkčních plochách vymezených územním plánem v řešeném území. Dále budou vymezeny pozemky veřejných prostranství určené k umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemky

veřejných prostranství zeleně.

5. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Umístění staveb pro bydlení bude stanoveno vymezením uličních a stavebních čar, plochami veřejných prostranství. Umístění staveb bude zakresleno orientačně pro potřebu bilancí. Prostorové uspořádání staveb, index zastavění pozemků, velikosti staveb, výšky staveb, tvary střech příp. jiné mohou být navrhovány nad rámcové regulativy územního plánu,

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pro ochranu a rozvoj hodnot území bude v návrhu respektován požadavek na vhodné uspořádání pozemků vzhledem ke stávajícímu charakteru okolní zástavby rodinných domů se zachováním rozvolněného charakteru zástavby v zeleni, s provázáním zastavěného území a okolní nezastavěné krajiny. Bude respektován požadavek na vymezení ploch určených k zachování prostupnosti zastavěného území do volné krajiny s ohledem na pěší a na volně žijící živočichy.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, kde bude možno umístit dopravní a technickou infrastrukturu. Budou bilancovány orientační potřeby parkovacích a odstavných stání včetně návrhu na umístění a kapacitu parkovacích ploch, budou provedeny základní bilance energetických a vodohospodářských nároků navržené zástavby. Bude orientačně navrženo napojení na stávající trasy veřejných rozvodů technické infrastruktury a předpokládané (odhadované) potřebné kapacity technického vybavení území. Předmětem studie nebude řešení konkrétního umístění jednotlivých staveb technického vybavení ani stanovení dimenzí potrubí či dalších podrobností. Trasy sítí budou navrženy schematicky pro potřeby bilancí.

a) Dopravní infrastruktura

Hlavní dopravní napojení lokality bude navrženo po stávajících místních komunikacích připojených na silnici III/48418. V maximální míře budou respektovány stávající trasy komunikací vozidlových a pěších. Stávající místní komunikace, které svými parametry nesplňují požadavky na dopravní napojení nových rozvojových ploch, budou navrženy k rozšíření. Bude navržena dostatečná šířka veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci včetně potřebného místa pro zimní údržbu (odklizení sněhu). Studie navrhne dopravní řešení uvnitř řešeného území v souladu s požadavky vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.

b) Technická infrastruktura

- Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu probíhající podél komunikace, případně bude navrženo využití individuálních vodních zdrojů – studní na vlastním pozemku pro bydlení. Vodovod bude zokruhován s přihlédnutím k možnostem technického řešení.

- Odkanalizování

Územní studie prověří způsob likvidace odpadních vod navržený územním plánem, navrhne jeho úpravu nebo doplnění.

Odpadní splaškové vody z nové zástavby budou likvidovány prostřednictvím nové oddílné splaškové kanalizace s napojením do nejbližšího stávajícího řadu odvádějícího odpadní vody do stávající čistírny odpadních vod. Stávající kanalizace ve městě je provozována jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace. V případě nedostupného (nereálného) napojení na soustavnou splaškovou kanalizaci bude likvidace splaškových vod zajištěna individuálně (např. žumpa, malá domovní ČOV, apod.)

Územní studie umožní různá technická řešení určená pro vsakování nebo odvádění srážkových vod ze stavebních pozemků v souladu s ustanovením platných právních předpisů.

- Zásobování elektrickou energií

Bude respektováno stávající vedení elektrické energie NN, napojení lokality bude provedeno orientačně na nejbližší vhodný napojovací bod (stožár, trafostanice), odkud budou pokračovat zemní kabelové rozvody.

- Zásobování plynem

Stávající trasy plynovodů budou respektovány. V případě návrhu rozšíření sítě veřejných plynovodů STL budou tyto přednostně umisťovány do veřejných prostranství. Studie prověří potřebu rozšíření plynovodní sítě v řešeném území.

- Zásobování teplem

Vytápění a příprava TUV v objektech bydlení bude zajištěna individuálně domovními kotelny. Přednostní bude využití zemního plynu případně ekologických obnovitelných paliv. Část energetické potřeby na ohřev TUV případně i na vytápění je možno předpokládat také pomocí tepelných čerpadel nebo s využitím solární energie. Územní studie umožní různé způsoby zásobování teplem.

- Telekomunikace a spoje

Ve studii nebudou řešeny trasy pevného napojení na kabelovou telekomunikační síť.

- Likvidace komunálního odpadu

Odpady vyprodukované v řešeném území budou likvidovány ve městě obvyklým systémem shromažďování a likvidace odpadu. V řešeném území nebudou konkrétně navržena místa pro trvalé nebo dočasné umístění kontejnerů na tříděný odpad; k umístění zpevněných ploch kontejnerových stanišť budou určeny nezpevněné plochy veřejných prostranství pro komunikace a zeleň. Sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu bude zajišťován mimo řešené území.

c) Občanská vybavenost

Územní studie bude v podrobnějším měřítku řešit zastavitelné plochy Z145 a Z148 spadající v územním plánu do funkčních ploch občanského vybavení (OV). Tyto plochy budou řešeny především v souvislosti se stávajícím letištěm (stavby občanského vybavení a služeb se vztahem k letišti). Prostorové uspořádání ploch může být navrhováno nad rámcové regulativy územního plánu (výšky staveb, velikosti staveb, tvary staveb,...). V plochách budou zároveň řešena opatření pro snížení hluku a emisí z přílehlého letiště.

Studie nebude v řešeném území vzhledem k dostupnosti stávajícího občanského vybavení a vzhledem k charakteru okolních rozvojových ploch navrhovat další nové plochy občanského vybavení nad rámec ploch vymezených územním plánem.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

V územní studii budou respektovány nebo upřesněny návrhy veřejně prospěšných staveb dle územního plánu, přičemž závazné umístění staveb bude stanoveno až v dokumentacích

k územnímu a stavebnímu řízení.

V případě, že z řešení územní studie vyplyne požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných opatření nebo veřejně prospěšných staveb (které budou naplňovat stanovená kritéria), bude jejich vymezení předmětem změny Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí.

9. Požadavky na asanace

Nejsou stanoveny požadavky na asanace stávajících objektů a budov.

10. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ve vymezeném řešeném území nebo v jeho blízkosti se nacházejí tyto limity a omezení využití území:

- ochranné pásmo vodovodu DN 600 (6 m na každou stranu od okraje potrubí),
- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště Frýdlant nad Ostravicí
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice PUPFL),
- ochranná pásma stávajících vzdušných elektrických vedení VN 22 kV (7 (10) m pro vodiče bez izolace),
- vodní plochy a toky, lesy, vzrostlá zeleň břehových porostů (jako významné krajinné prvky ze zákona),
- chráněné ložiskové území stanovené k ochraně ložisek černého uhlí 14400000 české části Hornoslezské pánve (leží v něm celé území obce),
- výhradní ložisko černého uhlí 325830000 Čeladná – Krásná (téměř celé území obce),
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení v zájmovém území Ministerstva obran (leží v něm celé území obce),

11. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v územní studii na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na posouzení územní studie z hlediska jejich vlivů na životní prostředí nejsou stanoveny.

V rámci pořízení Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí bylo provedeno posouzení jeho možných vlivů na udržitelný rozvoj území. Z uvedeného vyhodnocení nevyplývaly žádné požadavky na posouzení územních studií.

12. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

Nejsou stanoveny požadavky na sestavení návrhu plánovací smlouvy. Územní studie může být využita jako podklad pro dohodu o parcelaci v rámci řešeného území.

13. Požadavky vyplývající z územního plánu, z politiky územního rozvoje

Zajistit soulad řešení návrhu ÚS s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (včetně připravované aktualizace č. 1) a

