

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. SLS / 06 / 18 / Hd

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

## Osoba obtížená služebností:

### 1. Město Lanškroun

se sídlem: J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní Město  
zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města  
IČO: 00279102  
DIČ: 699003828

straně jedné jako vlastník nemovitostí a povinný  
(dále jako **“strana povinná ”**)

## Oprávněný ze služebnosti:

### 2. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva  
IČO: 48173398  
DIČ: CZ48173398  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 991

na straně druhé jako oprávněný  
(dále jen vlastník inženýrské sítě **“strana oprávněná ”**)

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

## I.

### Služebná věc (služebný pozemek)

- 1.1 Strana povinná podle svého prohlášení je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemků vedených v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. **108/1** – zahrada, č. **108/2** – ostatní plocha/jiná plocha, č. **118/2** a č. **3669/22** – obě ostatní plocha/ostatní komunikace, č. **3669/147** – ostatní plocha/silnice, vše v katastrálním území Lanškroun (dále jen „služebné pozemky“).

- 1.2. Služebné pozemky jsou vedeny ve veřejném seznamu společně s dalšími nemovitostmi v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na **LV č. 10001** pro obec a katastrální území Lanškroun.
- 1.3. Část parcel uvedených v bodě č. 1.1. je zastavěna v zemi uloženou kanalizační stokou. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1257 až § 1268 a § 1299 až § 1302 občanského zákoníku a ustanovení § 7 a § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části služebných pozemků, které zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, provozovat a udržovat kanalizaci a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III.

### Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Strana povinná zřizuje k části služebných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, kterou zakládá straně oprávněné:
- a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci a udržovat ji,
  - b) právo vstupovat na služebné pozemky po nezbytnou dobu za účelem prohlídky, údržby popř. rekonstrukce inženýrské sítě.
- 3.2. Skutečná poloha kanalizace včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **3555-1055/2017**, k.ú. Lanškroun ze dne 19. 4. 2017, zřízením pro grafické vyjádření rozsahu práva služebnosti inženýrské sítě, vyhotoveném geodetickou kanceláří [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeném dne 26. 4. 2017 Katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí. Geometrický plán s vyznačením služebnosti inženýrské sítě je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Strana povinná prohlašuje, že s pozemkovou parcelou č. 3669/22 je spojeno:
- věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 11. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 12. 2009 (V- 7784/2013-611),

- věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné MULA 22002/2017 ze dne 2. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 4. 7. 2014, zápis proveden dne 19. 8. 2014 (V- 6275/2014-611),

- věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2017, zápis proveden dne 19. 9. 2017 (V- 8045/2017-611),

- věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 54278\_8/VB ze dne 10. 11. 2017, právní účinky zápisu ke dni 23. 11. 2017, zápis proveden dne 18. 12. 2017 (V- 11383/2017-611),

S pozemkovou parcelou č. 108/1 a č. 108/2 je spojeno věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13. 9. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 9. 2010 (V- 5893/2010-611).

S pozemkovou parcelou č. 108/2 je spojeno věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné MULA 22002/2017 ze dne 2. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 4. 7. 2014, zápis proveden dne 19. 8. 2014 (V- 6275/2014-611).

S pozemkovou parcelou č. 3669/147 je spojeno věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16. 12. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 1. 2010 (V- 57/2010-611).

- 3.4. Strana povinná prohlašuje, že pozemkové parcely, vyjma výše uvedeného, jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práva odpovídajícího věcného břemene.
- 3.5. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení.
- 3.6. Vstup na pozemky ve smyslu věcného břemene bude v případě havárie řešen formou oznámení, v případě revize či oprav po předchozí dohodě s povinným.
- 3.7. Strana oprávněná právo služebnosti inženýrské sítě **přijímá** a vlastník nemovitostí – strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

#### IV.

#### Náhrada za služebnost

- 4.1. Věcné právo služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. III. této smlouvy zřizuje povinný oprávněnému za jednorázovou úplatu ve [REDAKCE] za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání.
- 4.2. Výměra služebnosti inženýrské sítě na p. č. 108/1.....50 m<sup>2</sup>  
č. 108/2..... 2 m<sup>2</sup>  
č. 118/2.....1 m<sup>2</sup>  
č. 3669/22.....562 m<sup>2</sup>  
č. 3669/147.....41 m<sup>2</sup>

- 4.3. Kalkulace: náhrada za služebnost inženýrské sítě je [REDACTED]
- 4.4. Finanční náhrada tedy činí [REDACTED]  
K tomuto základu bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného ZDPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu bude straně oprávněné doručena na korespondenční adresu, příp. emailovou adresu nejpozději do 5 dnů ode dne vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
- 4.5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

## V.

### Doba trvání a právní poměry služebnosti

- 5.1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu **neurčitou**.
- 5.2. Strana povinná umožní vstup a vjezd na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav inženýrské sítě. Dále umožní provádět na kanalizaci úpravy za účelem modernizace.
- 5.3. Strana oprávněná je povinna předem oznámit straně povinné vstup na služebné pozemky v případě plánovaných prací na kanalizaci.
- 5.4. Vlastník nemovitostí je povinen respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu  
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m  
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.
- 5.5. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví služebných pozemků na nového nabyvatele.
- 5.6. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka a provozovatele kanalizace.

**VI.**  
**Ochrana osobních údajů**

- 6.1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto povinný současně dává výslovný souhlas.

**VII.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**


- 7.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost, pokud budou vyzvány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, k odstranění závad podaného návrhu na vklad.
- 7.2. Na základě této smlouvy a správního rozhodnutí provede katastrální úřad zápis o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako práva věcného do katastru nemovitostí.
- 7.3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, textu smlouvy dostatečně porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí strana povinná.

**Schvalovací doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**  
Zřízení této služebnosti inženýrské sítě městem Lanškroun, vlastníkem nemovitostí a povinným, bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Lanškroun č.447/RM/2016 ze dne 05.09.2016.

Lanškroun .....

Jablonné nad Orlicí .....

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

.....  
  
předseda představenstva