

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 002 79 102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřelo

Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279102

- *na straně jedné*

a

VNT electronics s.r.o., IČO: 64793826

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 9839

se sídlem Dvorská 605, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Horákem

- *na straně druhé*

tuto

S M Ě Ň N O U S M L O U V U

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3091/19 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3620-136/2017 ze dne 09.12.2017 schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 18.12.2017 byla z pozemkové parcely č. 3091/19 – ostatní plocha ve vlastnictví města Lanškroun oddělena **nová pozemková parcela č. 3091/22 – ostatní plocha o výměře 75 m² v obci a k. ú. Lanškroun (dále jen „ppč. 3091/22“)**. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) VNT electronics s.r.o. je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem jedné ideální čtrnáctiny pozemkové parcely č. 3983/4 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 3230 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále jen „1/14 ppč. 3983/4“).

II.

(1) Účastníci této smlouvy si **směňují** ppč. 3091/22 o výměře 75 m² za 1/14

ppč. 3983/4 o celkové výměře 210 m² (kdy 1/14 činí 15 m²) takto:

(a) Město Lanškroun převádí na VNT electronics s.r.o. ppč. 3091/22 o výměře 75 m².

(b) VNT electronics s.r.o. převádí na město Lanškroun 1/14 ppč. 3983/4 vše v k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

(3) **Město Lanškroun** se tak na základě této smlouvy stává **vlastníkem podílu na ppč. 3983/4, a to ve výši jedné ideální čtrnáctiny ve vztahu k celku, kdy celková výměra pozemku je 210 m² a VNT electronics s.r.o. se stává výhradním vlastníkem ppč. 3091/22 o výměře 75 m² vše v k. ú. Lanškroun.**

III.

(1) Smluvní strany se s ohledem na to, že rozdíl ve výměrách převáděných pozemků činí 60 m², dohodly na finančním vyrovnání 100,- Kč za 1 m². VNT electronics s.r.o. uhradil finanční vyrovnání ve výši 6.000,- Kč (slovy: šesttisíckorunčeských) před podpisem směnné smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 64793826.

(2) Mimo finanční vyrovnání uhradí VNT electronics s.r.o. městu Lanškroun před podpisem této smlouvy ½ **nákladů správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **500,- Kč** a poměrnou část nákladů na pořízení geometrického plánu ve výši 3.883,- Kč bez DPH a nákladů správního poplatku ve výši 50,- Kč. Celková výše **nákladů na pořízení geometrického plánu** včetně DPH činí **4.748,- Kč**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě město Lanškroun.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci s výjimkou věcného břemene – služebnosti dle smlouvy o zřízení věcného břemene čj. MULA 22022/2017 ze dne 02.07.2014 s právními účinky vkladu ke dni 04.07.2014 zapsané pod položkou V-6275/2014-611, které přijímá společnost VNT electronics s.r.o. společně s převáděnou ppč. 3091/22.

V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětu směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun směřovat k předemtné pozemky zveřejněn od 17.10.2017 do 22.11.2017. Směna předemtných pozemků byla schválena na zasedání zastupitelstva města Lanškroun dne 22.11.2017 usnesením č. 157/ZM/2017.

XI.

(1) VNZ electronics s.r.o. prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

(2) Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

VNT electronics s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Janem Horákem