

## NÁJEMNÍ SMLOUVA S PRÁVEM PROVEDENÍ STAVBY

č.: 2920/2018

### Smluvní strany:

**1. Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810  
**Sídlo:** Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
**zastoupený:** na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č.úctu: 1222 – 426511/0100, v.s. 9454158334

**2. Nájemce:** KAPMC s.r.o., IČ: 604 67 916, DIČ CZ60467916  
**Sídlo:** Hvězdova 1716/2b, Nusle, Praha 4, PSČ 140 00  
**zastoupený:** [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

**1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1763/5, pp. č. 1764, pp. č. 1765, pp. č. 1184/2, pp. č. 1141/5, pp. č. 1766/2, pp. č. 1141/6 a pp. č. 1766/1 vše v k.ú. Pražské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.

**1.2.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemků pp. č. 1763/5, pp. č. 1764, pp. č. 1765, pp. č. 1184/2, pp. č. 1141/5, pp. č. 1766/2, pp. č. 1141/6 a pp. č. 1766/1 vše v k.ú. Pražské Předměstí, o výměře 958,19 m<sup>2</sup>, vymezené ve výkresu Situace – výstavba na pozemcích jiného vlastníka, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

### II.

#### Účel nájmu

**2.1.** Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání pro realizaci stavby „FARÁŘSTVÍ, bytový projekt, Hradec Králové IO.03,IO.18,IO.31- komunikace a zpevněné plochy“ k.ú. Pražské Předměstí“.

**2.2.** Pronajímatel dále zřizuje touto nájemní smlouvou ve prospěch nájemce právo provést na částech pozemků pp. č. 1763/5, pp. č. 1764, pp. č. 1765, pp. č. 1184/2, pp. č. 1141/5, pp. č. 1766/2, pp. č. 1141/6 a pp. č. 1766/1 vše v k.ú. Pražské Předměstí, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, stavbu komunikace a zpevněné plochy, a to v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala [REDACTED]

[REDACTED] stavby : “FARÁŘSTVÍ, bytový projekt, Hradec Králové, objekt IO.03, IO.18, IO.31- komunikace a zpevněné plochy, situace - výstavba na pozemcích jiného vlastníka“, která je

přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a Průvodní zprávou, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Řešené zpevněné plochy na částech pozemků pp. č. 1763/5, pp. č. 1764, pp. č. 1765, pp. č. 1184/2, pp. č. 1141/5, pp. č. 1766/2, pp. č. 1141/6 a pp. č. 1766/1 vše v k.ú. Pražské Předměstí budou sloužit pro motorovou dopravu a pěší. Na chodnících bude navržena skladba o min. tl. 370 mm, přičemž v případě použití dlážděných chodníků bude mít dlažba min. tl. 80 mm a umožní pojezd vozidly nad 3,5 t. U zpevněných ploch pro motorovou dopravu bude tloušťka v pojížděných částech konstrukce min. 460 mm.

Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

Nájemce toto právo provést stavbu přijímá s tím, že realizaci je oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů. Nájemce prohlašuje, že stavbu komunikace a zpevněné plochy, specifikované v odst. 2.2. této smlouvy, provede na předmětu nájmu na své náklady včetně pořízení projektové dokumentace, inženýrské činnosti, správních poplatků a dalších souvisejících činností a že nebude po pronajímateli požadovat žádnou úhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví pronajímatele v příčinné souvislosti s realizací stavby komunikace a zpevněné plochy na předmětu nájmu, specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy.

2.3. Nájemce se zavazuje, že stavba komunikace a zpevněné plochy, specifikované v odst. 2.2. této smlouvy, budou vybudovány v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, schválenými usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013, které jsou přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Nájemce se zavazuje, že stavba komunikace a zpevněné plochy, specifikované v odst. 2.2. této smlouvy umístěné na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou vybudovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ně budou vztahovat, a že budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že budou použitelné k obvyklému účelu.

2.5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a podrobně se seznámil s jeho polohovým a technickým stavem a na základě těchto skutečností ho shledal jako plně vyhovující pro činnost, pro kterou mu je pronajímán.

2.6. Nájemce se dále zavazuje, že při realizaci stavby komunikace a zpevněné plochy specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové, jakožto správce komunikací, zeleně, veřejného osvětlení a dopravní signalizace ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové ze dne 24.01.2018, zn. TSHK/2185/E/17, které je (vč. obecných podmínek oprav povrchů po výkopech), přílohou č. 4 této smlouvy.

### III.

**3.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou apo dobu realizace stavby komunikace a zpevněné plochy specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2021.

Před zahájením stavby komunikace a zpevněné plochy specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy dojde mezi pronajímatelem (*zastoupeným TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447, jako správcem komunikací a zeleně*) a nájemcem k předání pozemků. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení. Rovněž po dokončení stavby komunikace a zpevněné plochy specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, předá nájemce pronajaté pozemky zpět pronajímateli prostřednictvím *TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447* na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 30 dnů poté, co budou stavba komunikace a zpevněné plochy specifikované v odst. 2.2. této smlouvy, dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději však do 31. 12. 2021. Při podpisu předávacího protokolu předá nájemce pronajímateli tyto doklady: geodetické zaměření staveb komunikace a zpevněné plochy, oprávnění dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky zkoušek kvality a únosnosti, popř. další doklady týkající se staveb komunikace a zpevněné plochy specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy. Jestliže bude započato se stavbou komunikace a zpevněné plochy na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, a tyto stavby nebudou dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy nejpozději do 31. 12. 2021, potom se nájemce zavazuje odstranit započatou stavbu komunikace a zpevněné plochy z pozemků, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy uvést do původního stavu, v jakém je nájemce převzal a vrátit je pronajímateli v původním stavu nejpozději do 31. 12. 2021, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě prodlení s plněním kterékoliv z povinností dle odst. 3.1. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

**3.2.** Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn uzavřenou nájemní smlouvu vypovědět se 14-denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

**3.3.** Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce závazným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy a dále užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

**3.4.** Nájemní smlouvu lze také ukončit dohodou obou smluvních stran.

**3.5.** Úkony uvedené v tomto článku musí mít písemnou formu.

3.6. V případě ukončení nájemního vztahu vypovědí se nájemce zavazuje odstranit jím započatou stavbu komunikace a zpevněné plochy z pozemků, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, v jakém je nájemce převzal, a to nejpozději do 90 dnů od ukončení nájemního vztahu na základě výpovědi. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

#### IV.

4.1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 14.373,- Kč/rok (slovy: čtrnáct tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých) + DPH dle platných předpisů.

4.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za příslušný kalendářní rok uvedené v odst. 4.1. této smlouvy vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9454158334. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za dobu od protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do doby protokolárního vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli.

4.3. Nájemné za rok, v němž dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci, bude stanoveno následovně 14.373 Kč/365 dnů x počet dnů trvání nájemního vztahu v roce, v němž dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za rok, v němž dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci, do 30 dnů od předání předmětu nájmu nájemci.

4.4. V případě, že nájemce bude v prodlení s hrazením sjednaného nájemného, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkového ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.

4.5. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích ročních plnění. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1. 3. příslušného kalendářního roku.

4.6. Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.

#### V.

5.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

**5.2.** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě, vyjma osob provádějících předmětnou stavbu.

**5.3.** Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.

**5.4.** Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce majetku na pronajaté pozemky za účelem kontroly jejich řádného užívání a dodržování povinností stanovených dle této smlouvy.

**5.5.** Nájemce je povinen provádět opravy stavby komunikace a zpevněné plochy specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy po dobu do 31.12.2023, a to i po ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou. Pokud budou stavby komunikace a zpevněné plochy vykazovat v době do 31.12.2023 vady, je pronajímatel oprávněn požadovat odstranění vad nájemcem a nájemce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že pronajímatel bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady nájemcem a nájemce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude pronajímatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady nájemce.

## **VI.**

**6.1.** Záměr obce pronajmout části pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 30.01.2018 – 15.02.2018.

**6.2.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno unesením Rady města Hradec Králové č. RM/2018/204 ze dne 13.02.2018.

## **VII.**

**7.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

**7.2.** Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.

**7.3.** Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**7.4.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

**7.5.** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

**7.6.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v

tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**7.7.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.


**7.8.** Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: KAPMC s.r.o., IČ: 60467916, sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, Praha 4, PSČ 140 00, ID datové schránky sj37sa4  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in


- vymezení předmětu smlouvy: nájemní smlouva – nájem pozemků v k. ú. Pražské Předměstí za účelem jejich užívání pro realizaci stavby komunikace a zpevněné plochy
  - cena: nebude uvedena, neboť hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

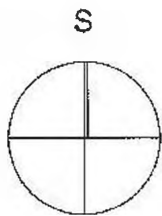
V Hradci Králové dne : 04. 04. 2018

V Hradci Králové dne: 03. 04. 2018

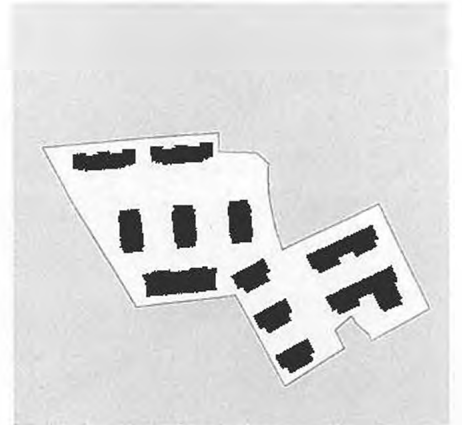


Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města






SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.




OBSAH	SITUACE - VÝSTAVBA NA POZEMCÍCH JINÉHO VLASTNÍKA	MĚŘITKO 1:500	Č. VÝKR. -
-------	--	------------------	---------------



## LEGENDA:

 HRANICE POZEMKU INVESTORA

 VÝSTAVBA NA POZEMCÍCH JINÉHO VLASTNÍKA:

P.Č.	VLASTNÍK	DRUH POZEMKU	PLOCHA VÝSTAVBY NA POZEMKU
1764	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	313,6 m <sup>2</sup>
1763/5	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	12,58 m <sup>2</sup>
1765	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	163,98 m <sup>2</sup>
1766/2	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	75,25 m <sup>2</sup>
1184/2	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	161,28 m <sup>2</sup>
1141/6	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	68,45 m <sup>2</sup>
1141/5	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	153,24 m <sup>2</sup>
1766/1	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha	9,81 m <sup>2</sup>
3845	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	-	16,92 m <sup>2</sup>



A1

117  
239

NOVUS UNVOC  
4343 52  
168

77  
1733

1191/6

1191/7

1191/5

1689  
4314

1752

1191/p

1763/5  
výstavba komunikaci  
12,58m<sup>2</sup>

kolna

B

1764  
výstavba komunikaci  
313,6m<sup>2</sup>

ZAHRADKARSKÁ KOLONIE

ZAHRADKARSKÁ KOLONIE

3723

1315/1

3732

KA KOLONIE

14152

83

A

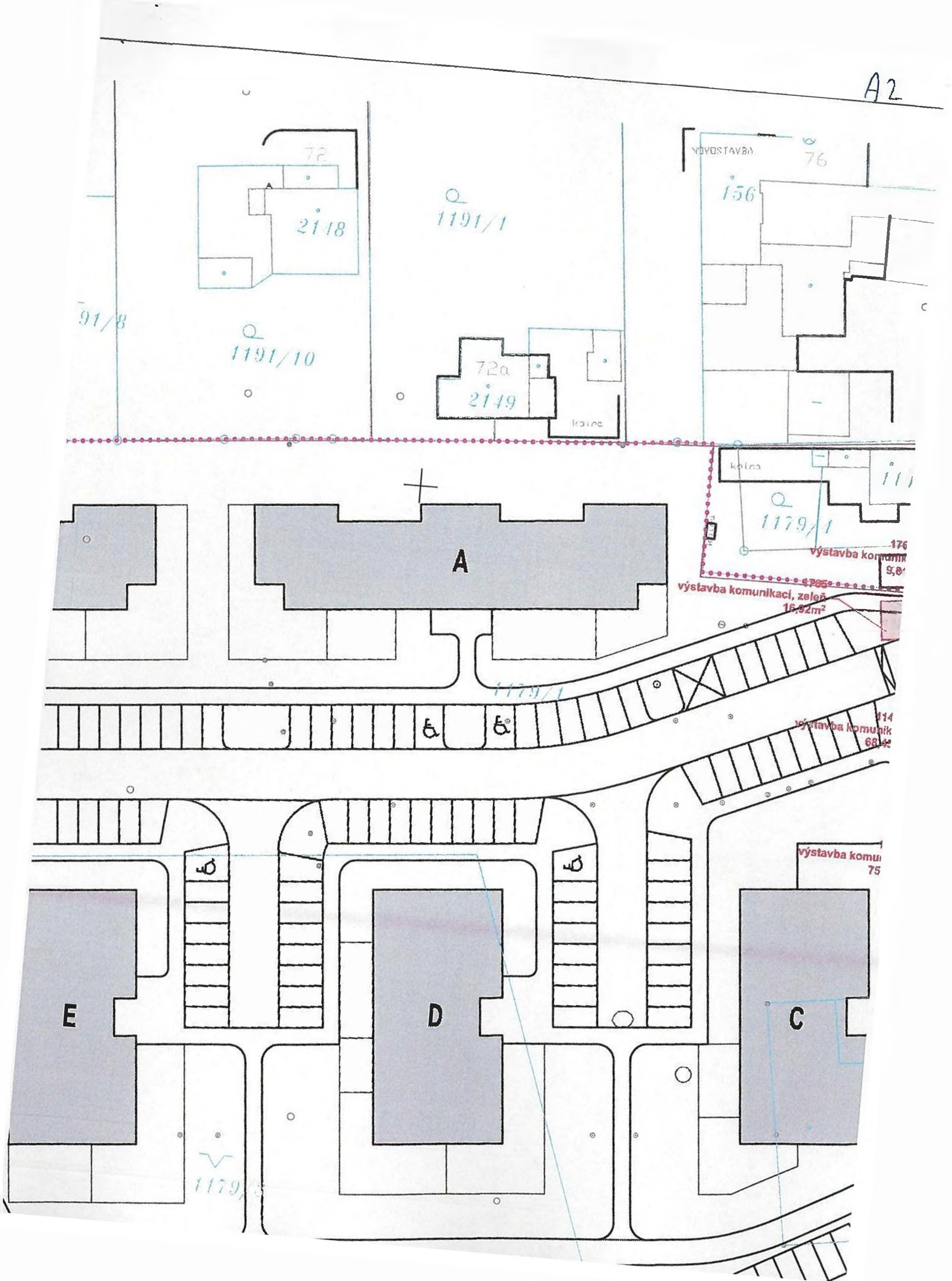
A

A

10723 2,55%

1315





91/8

1191/10

1191/1

NOVOSTAVBA 76

156

72a  
2149

kolna

1179/1

176

výstavba komunikací, zeleň 16,92m²

výstavba komunikací, zeleň 16,92m²

výstavba komunikací 68m²

výstavba komu 75

1179,5









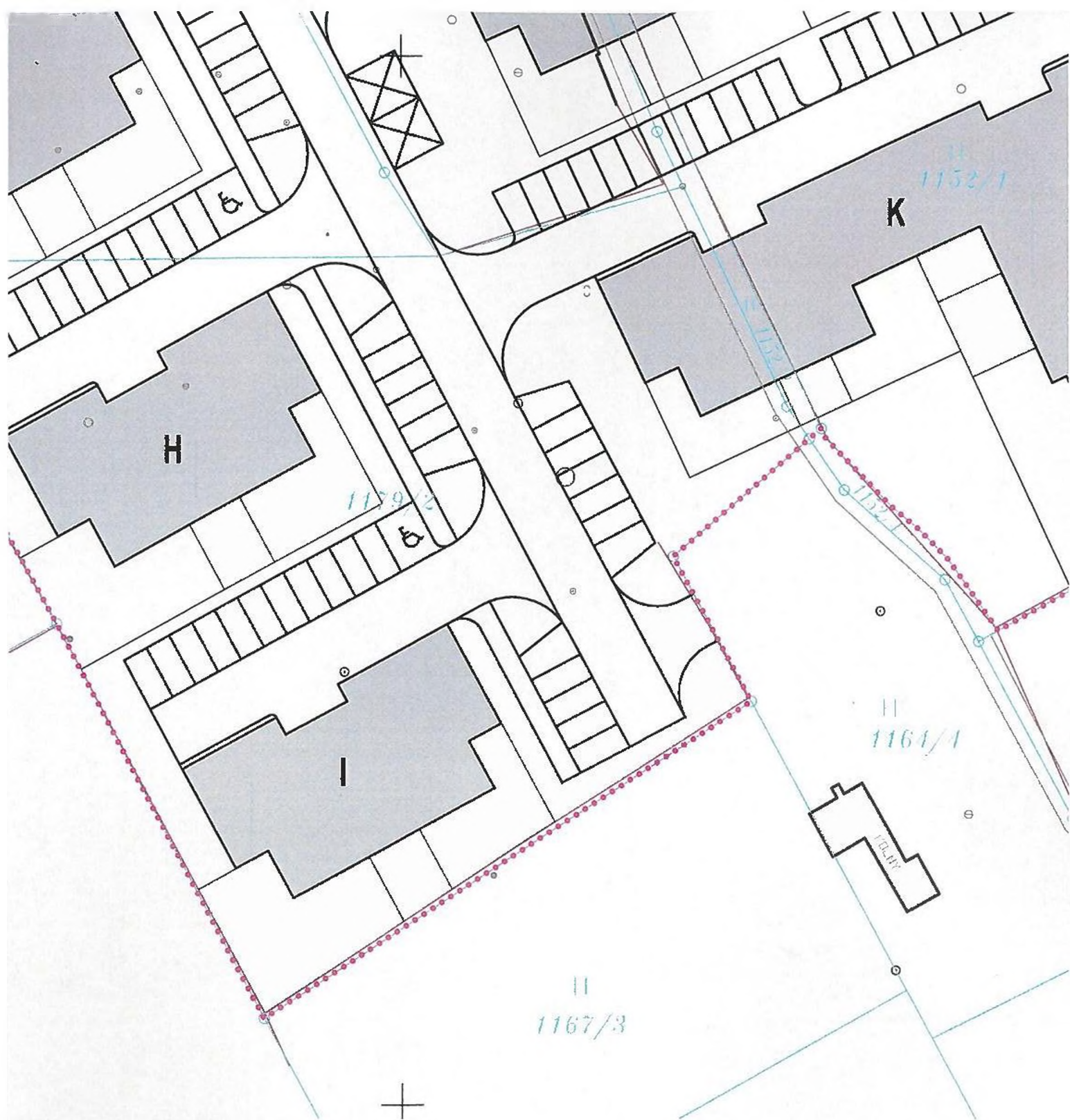
A4





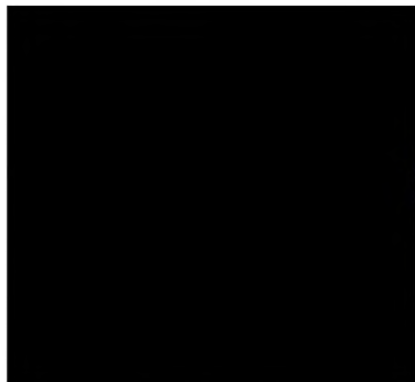






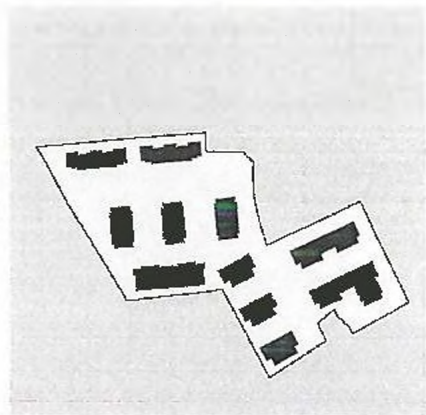




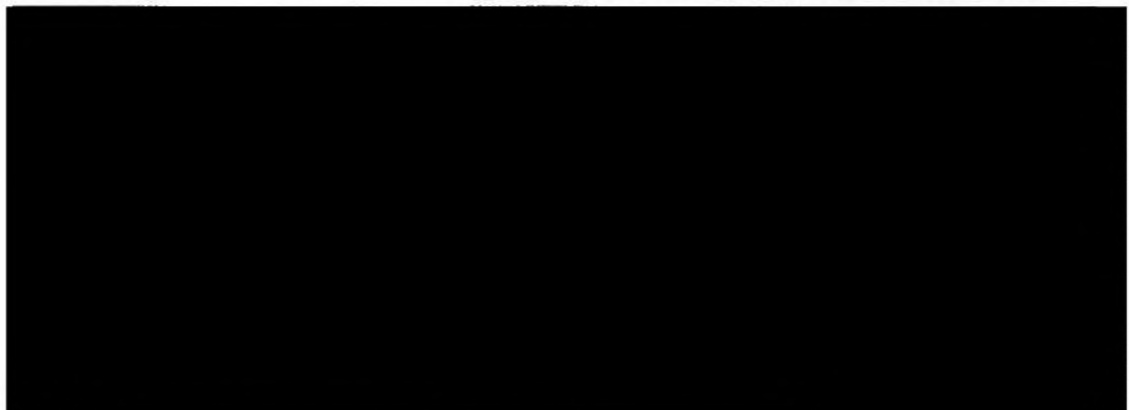


3

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.



FARÁŘSTVÍ



OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Název akce** : **FARÁŘSTVÍ, bytový projekt, Hradec Králové**

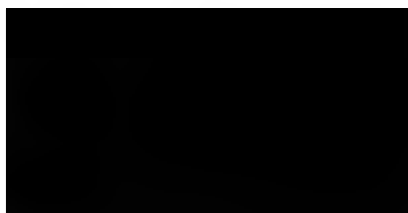
**Vypracoval** :



**Odpovědný projektant** :  
**Číslo autorizace ČKAIT** :  
**Obor autorizace** :  
**Kontaktní adresa** :



**Řešitelská organizace** :



**O B S A H :**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

**C. STAVEBNÍ ČÁST**

**D. TECHNOLOGICKÁ ČÁST - vzhledem k charakteru stavby se nevyskytuje**

**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**F. DOKLADY**

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE


Název stavby : FARÁŘSTVÍ, bytový projekt, Hradec Králové


Katastrální území : Pražské Předměstí [647101], Hradec Králové


Parcelní čísla : 1179/3, 1179/1, 1926, st. 157, 1180, 1179/2, 1181, 1152/3,  
1152/1, 1152/2 , p.č.st. 3845  
k.ú. Pražské Předměstí [647101], Hradec Králové





Kraj : CZ 052 Královéhradecký kraj

Stupeň : projektová dokumentace pro stavební povolení

Objednatel : 

Stavebník : 

Řešitelská organizace : 

Odpovědný projektant :   
Číslo autorizace ČKAIT :   
Obor autorizace :   
Kontaktní adresa : 

Datum zpracování : červen 2016



## A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### A.2.A Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nových komunikací ve městě Hradec Králové. Tyto komunikace budou sloužit pro dopravní a pěší obsluhu nově navrhovaných bytových objektů.

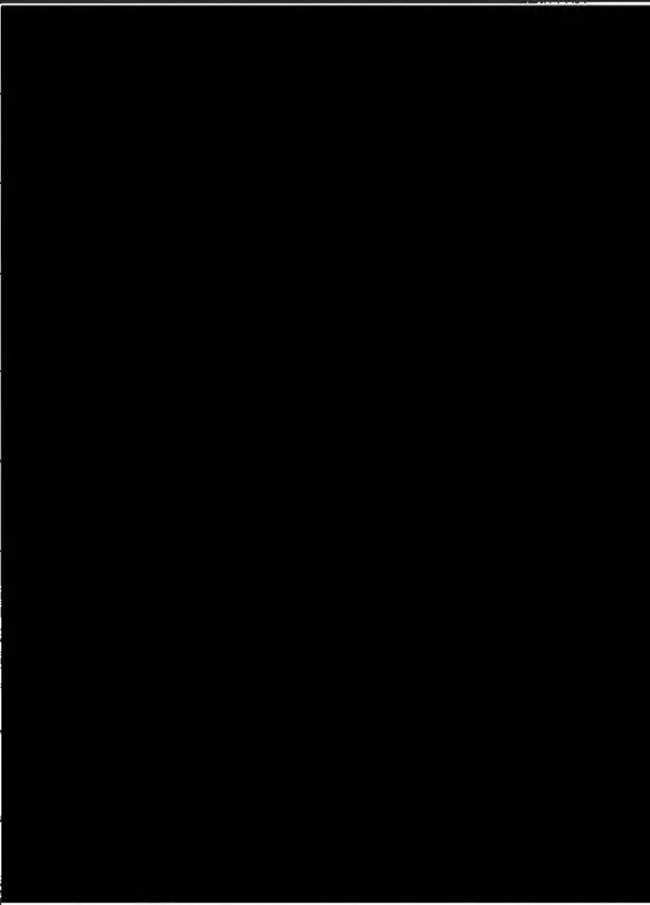
Zájmové území se nachází v lokalitě Hradec Králové - Pražské Předměstí. Jedná se o rovinaté pozemky p.č. 1179/3, p.č. 1179/1, p.č. 1926, p.č.st. 157, p.č. 1180, p.č. 1179/2, p.č. 1181, p.č. 1152/3, p.č. 1152/1, p.č. 1152/2, p.č.st. 3845 (k.ú. Pražské Předměstí [647101] Hradec Králové).

#### Majetkoprávní vztahy

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora, tj. Karot s.r.o.

Seznam parcel na nichž se stavba umísťuje

k.ú. Pražské Předměstí [647101], Hradec Králové

<i>číslo parcel KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>
1179/3	Ostatní plocha	Dobývací prostor	21319	
1179/1	Orná půda		21319	
1926	zahrada		21319	
St.157	Zastavěná plocha a nádvoří	Společný dvůr	21319	
1180	zahrada		21319	
1179/2	Orná půda		21319	
1181	Trvalý travní porost		21319	
1152/3	Trvalý travní porost		21319	
1152/1	Trvalý travní porost		21319	
1152/2	Orná půda		21319	

St.3845	Zastavěná plocha a nádvoří		21319	KAROT s.r.o., Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
---------	----------------------------------	--	-------	--

**Seznam sousedních parcel**

k.ú. Pražské Předměstí [647101], Hradec Králové

<i>číslo parcel KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>AT</i>	<i>vlastník</i>
St. 156/1	Zastavěná plocha a nádvoří			
St. 2149	Zastavěná plocha a nádvoří	Společný dvůr		
1141/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	21319	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1169/7	zahrada			
1179/4	zahrada			
1191/1	zahrada			
1191/3	zahrada			
1191/4	zahrada			
1191/7	zahrada			
1191/8	zahrada			
1191/10	zahrada			
1763/5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1764	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

FARÁŘSTVÍ, bytový projekt, Hradec Králové

1766/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1766/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1169/7	zahrada			
1765	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1184/2	Ostatní plocha	Jiná plocha	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1152/4	Trvalý travní porost			
1164/4	Trvalý travní porost			
1167/3	Trvalý travní porost			
1169/1	Trvalý travní porost			
1169/2	Trvalý travní porost			
1169/7	zahrada			
1155/1	Trvalý travní porost			
1155/3	Trvalý travní porost			
1184/1	Ostatní plocha	Jiná plocha	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1144/2	zahrada			
1144/5	Ostatní plocha	Manipulační plocha		
1151/1	Trvalý travní porost			
1151/2	Trvalý travní porost			

### **A.2.B Předpokládaný průběh stavby**

Předpokládané zahájení stavby : 2017

Předpokládané ukončení stavby: 2017

Lhůty výstavby budou upřesněny – jejich upřesnění provede vybraný dodavatel prací vypracovaným harmonogramem stavebních prací, který bude předložen zúčastněným stranám před zahájením stavebních prací.

### **A.2.C Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán)**

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Hradec Králové, tj. Územní plán města Hradec Králové ze dne 21. 1. 2000.

### **A.2.D Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití**

Zájmové území se nachází v lokalitě Hradec Králové - Pražské Předměstí. Jedná se o rovinaté pozemky p.č. 1179/3, p.č. 1179/1, p.č. 1926, p.č.st. 157, p.č. 1180, p.č. 1179/2, p.č. 1181, p.č. 1152/3, p.č. 1152/1, p.č. 1152/2, p.č.st. 3845 (k.ú. Pražské Předměstí [647101] Hradec Králové).

Pozemky tvoří v současné době nevyužívaná travnatá plocha.

### **A.2.E Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí**

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému, nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Zhotovitel bude dbát na omezování nadbytečné hlučnosti a prašnosti při provádění jednotlivých prací. V místech výjezdů ze staveniště budou vozidla očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky a k možným nehodám. Dopravní prostředky stavby, převážející na stavbu sypké materiály, musí používat k zakrytí nákladu plachtu k omezení prašnosti.

Dílčí negativní vlivy se budou projevovat pouze po dobu výstavby a budou minimalizovány zvolenou technologií stavby zajišťující zkrácení doby výstavby. Omezující podmínky pro provádění stavby týkající se práce těžké stavební techniky v blízkosti zástavby, časového omezení využívání strojů apod. budou obsaženy ve stavebním povolení.

Na staveništi nesmí být skladovány PHM a maziva. Stavební technika bude v technickém stavu vylučujícím možnost znečištění únikem PHM a maziv. Podmínkou zahájení stavby je vypracování havarijního plánu a zajištění prostředků pro likvidaci následků případné ropné havárie na staveništi.

Stavba samotná nebude mít po dokončení a následném uvedení do provozu žádné negativní vlivy na okolní krajinu, zdraví obyvatel a životné prostředí.

### **A.2.F Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření**

Pro zajištění přístupu na okolní pozemky nebudou vybudovány nové vjezdy (napojení zůstane stávající).

Navrhovaná stavba zajistí pěší a dopravní obslužnost k nově budovaným bytovým domům. Stavba nevyvolá žádné změny stávajících staveb.

### **A.3 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ**

Pro zpracování této dokumentace byly výchozím podkladem požadavky investora, kterým je Karot s.r.o.

Pro zpracování byly použity následující podklady :

- digitální mapový podklad předaný vedoucím projektantem, výškový systém B.p.v., souřadnicový systém S-JTSK
- inženýrsko-geologický průzkum
- předchozí stupeň PD na předmětnou akci
- příslušné ČSN a platné podklady a předpisy
- koordinační jednání
- prohlídka staveniště provedená zpracovatelem
- podklady o poloze sítí od správců inženýrských sítí

### **A.4 ČLENĚNÍ STAVBY (JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STAVBY)**

Výstavba bude probíhat po etapách. V rámci etapy stavba není členěna na jednotlivé části stavby, stavební objekty nebo provozní soubory.

### **A.5 PODMÍNKY REALIZACE STAVBY**

#### **A.5.A Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků**

Na stavbu nejsou věcně ani časově vázány žádné další stavby jiných stavebníků.

#### **A.5.B Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti**

V rámci etapy nebudou stavební práce dále děleny; stavba bude provedena jako jeden celek.

Předpokládaný / navržený postup výstavby:

- sejmutí ornice
- úprava podkladu
- osazení obrub
- provedení nových povrchů chodníků a komunikací

Pro plynulost a koordinovanost stavby bude sloužit vypracovaný harmonogram stavebních prací, který zúčastněným stranám předloží vybraný zhotovitel stavby před zahájením stavebních prací.

#### **A.5.C Zajištění přístupu na stavbu**

Staveniště bude přístupné ze stávajících komunikací v ulicích Odlehlá, Farářství a Václavkova.

Případné zábory pozemků budou dočasné a budou sloužit pouze pro potřeby stavby. Upřesnění staveniště bude provedeno před zahájením stavby na základě odsouhlasených požadavků, potřeb a možností dodavatele stavby.

Výjezd vozidel stavby musí být řádně označen. Při výjezdu aut ze staveniště bude zajištěno čištění vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací.

#### **A.5.D Dopravní omezení, objížďky a vyluky dopravy**

Stavba bude probíhat za provozu, dojde tak k jeho malému omezení. K úpravě provozu dojde přechodným dopravním značením, které bude provedeno dle TP 66 a bude modifikováno dle místních podmínek a potřeb.

#### **A.6 PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ**

Komunikace budou převedeny na město Hradec Králové.

#### **A.7 PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ**

Stavba je rozdělena na etapy. V rámci etapy stavba není rozdělena na jednotlivé části stavby, stavební objekty nebo provozní soubory a investorovi bude předána jako celek.

#### **A.8 SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nových komunikací ve městě Hradec Králové. Tyto komunikace budou sloužit pro dopravní a pěší obsluhu nově navrhovaných bytových objektů.

Zájmové území se nachází v lokalitě Hradec Králové - Pražské Předměstí. Jedná se o rovinaté pozemky p.č. 1179/3, p.č. 1179/1, p.č. 1926, p.č.st. 157, p.č. 1180, p.č. 1179/2, p.č. 1181, p.č. 1152/3, p.č. 1152/1, p.č. 1152/2, p.č.st. 3845 (k.ú. Pražské Předměstí [647101] Hradec Králové).

Nově navržené zpevněné plochy chodníků a pojižděných chodníků budou z betonové dlažby. Komunikace budou opatřeny živičným povrchem.

Barevné řešení bude odsouhlaseno investorem, musí však splňovat požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6110 a změny Z1 z února 2010, ČSN 73 6425-1, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.3.04 až 06.

##### **A.8.1 Příprava území**

Před zahájením vlastních stavebních prací bude nutno v zájmovém území provést některé práce přípravné.

Úpravy pod vlastními navrhovanými bytovými objekty nejsou součástí tohoto oddílu PD (viz stavební část).

V prostoru dotčeném stavbou bude provedeno sejmutí ornice, ornice bude dočasně deponována na staveništi, kde bude připravena pro zpětné využití, přebytečná ornice bude odvezena dle podmínek územního rozhodnutí.

V ulici Odlehlá bude v potřebném rozsahu vybourána stávající komunikace se živičným krytem. V místech napojení nové komunikace na stávající komunikace se živičným krytem bude provedeno zařízení spáry do živičného krytu + odfrézování živičného povrchu v tl. 4 cm na šířku min. 0,5 m.

V místě napojení řešeného území na vozovku v ulici Václavkova bude vybourána část živičné komunikace včetně ohraničujících žulových obrubníků a betonových vodících proužků. Na rozhraní úprav bude provedeno zařízení spáry do stávajícího živičného krytu + odfrézování živičného povrchu v tl. 4 cm na šířku min. 0,5 m.

V potřebném rozsahu bude též vybourán přilehlý živičný chodník a lemující betonové obrubníky.

Vybouraná stavební suť bude odvezena na skládku dle dispozic dodavatele. Upřesnění skládek a poplatků bude provedeno před zahájením stavby po dohodě investora s dodavatelem.

Veškeré demoliční práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy o ochraně zdraví.



Před zahájením zemních a demoličních prací je třeba nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytyčit jejich zařízení, viditelně je označit a jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti.

### A.8.2 Situační řešení

Situační řešení je patrné ze situace, kde je dokumentován rozsah návrhu zpevněných ploch v zájmovém území. Při vypracování návrhu byly respektovány příslušné ČSN, včetně ČSN dle stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Hradec Králové.

Řešené území se nachází v jihozápadní části města Hradec Králové a je ohraničeno ze západní strany ulicí Odlehlou, ze severní strany zástavbou při ulici Bezručova a Václavkova, z jižní strany nezastavěnými pozemky.

Nově budované objekty budou obsluhovány obousměrnou páteří zklidněnou komunikací s živičným krytem (komunikace č.1) v šířce 6,0 m a obousměrnými zklidněnými komunikacemi s živičným krytem (komunikace č.2 a č.3) širokými 6,0 m.

Komunikace č. 1 je navržena v prodloužení stávající komunikace Farářství ve směru severojižním v délce 164,45 m. Komunikace je zaslepena, parametry komunikace jsou navrženy pro případné budoucí prodloužení jižním směrem. Na komunikaci č.1 jsou napojeny sjezdy komunikací s krytem z betonové dlažby o šířce 6,0 – 6,5 m sloužících pro příjezd k jednotlivým bytovým domům. Při těchto příjezdových komunikacích jsou navržena kolmá parkovací stání pro osobní vozidla o rozměrech 5,3 x 2,5 m. Kolmá parkovací stání o rozměrech 5,3 x 2,5 m jsou navržena rovněž při páteří komunikaci č.1. Všechna parkovací stání budou provedena s krytem z betonové dlažby.

Komunikace č.2 je navržena v trase ulice Odlehlá v délce 145,59 m. Komunikace č.3 je navržena v délce 154,83 m a tvoří spojnici mezi komunikací č.1 a č. 2. Podél komunikací č.2 a č.3 jsou navržena kolmá parkovací stání pro osobní vozidla s krytem z betonové dlažby o rozměrech 5,3 x 2,5 m a dále dvě plochy s krytem z betonové dlažby pro umístění kontejnerů pro komunální i separovaný odpad. Součástí objektu „F“ je podzemní parkovací plocha pro osobní vozidla o kapacitě 31 stání, napojení je uvažováno na komunikaci č.2.

Dopravní napojení stávajících objektů a pozemků v ulici Odlehlá zůstane zachováno.

V území je řešena pěší doprava samostatnými chodníky o šířce 2,0 m, které budou provedeny s krytem z betonové dlažby.

Podél severní strany objektu „F“ je umístěn pojížděný chodník o šířce 3,0 m (požární příjezd).

Celé zájmové území je řešeno jako vyznačená Obytná zóna, stejně jako stávající navazující komunikace (Farářství, Václavkova). Při vjezdech do zájmového území je navrženo osazení stavebně upraveného zpomalovacího příčného prahu s krytem z betonové dlažby (na komunikaci č. 1, č. 2 a č.3), další zpomalovací prah je navržen v cca polovině komunikace č.1.

Pro zklidnění průjezdu ulicí Václavkova je na jejím jihozápadním konci navrženo umístění plastového segmentového zpomalovacího prahu typu HICON CZ8 délky 7,0 m.

Ohraničení komunikací vozidlových a parkovacích stání bude provedeno betonovým obrubníkem 1000/150,120/250mm. U komunikace živičné bude navíc při obrubě osazen betonový vodící proužek 500/250/80 mm. V místě napojení na stávající komunikaci se živičným krytem bude proveden (po předchozím odfrézování) nový živičný kryt v tl. 4 cm (+ spojovací postřik 0,5 kg/m<sup>2</sup>) v pásu širokém 0,5 m.

Chodník bude ohraničen na straně k zeleni betonovým záhonovým obrubníkem 500/50/200 mm.

Pojížděný chodník bude ohraničen betonovým obrubníkem 500/80/250 mm.

Na volných plochách v zájmovém území bude rozprostřena ornice v tl. 15 cm a provedeny sadové úpravy (osetí travním semenem, výsadba dřevin).

Veškerá šířková řešení jsou patrná ze situace a ze vzorových řezů.

### A.8.3 Vytyčení

Hlavní vytyčovací body navrhovaných komunikací jsou určeny souřadnicemi v souřadnicovém systému S-JTSK (viz příloha „Situace-doprava“).

### A.8.4 Výškové řešení zpevněných ploch

Celá lokalita má rovinatý charakter. Výškové řešení je vázáno na stávající úroveň terénu, stávající komunikace a možnost odkanalizování celého zájmového území.

Navržené objekty budou přístupné bezbariérově, výškový návrh byl proveden s ohledem na limitní sklony v souladu s Vyhláškou č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Příčný sklon komunikací č.1, č.2 a č.3 je navržen oboustranný 2,5%. Příčný sklon chodníků je navržen 2%. Zpevněné plochy před jednotlivými objekty jsou vypádovány směrem od těchto objektů. Základní systém příčných sklonů je vyjádřen v situaci skloniky.

Obruba ohraničující poježděné zpevněné plochy bude osazena s převýšením 12 cm. Pouze v místě napojení příjezdové komunikace k podzemní parkovací ploše objektu „F“ bude obruba osazena s převýšením 3cm. Před objekty „H“, „I“ a „K“ budou parkovací plochy ohraničeny obrubníky s převýšením střídavě 12 cm a 0 cm (z důvodu zajištění odvodnění těchto ploch do přilehlého zatravněného štěrkového drénu). V místě jednotlivých sjezdů k bytovým domům bude obruba osazena s převýšením 5 cm.

U přechodů pěších tras přes vozovku bude obruba snížena na výšku 2 cm nad poježděnou zpevněnou plochou. Snížená obruba na 2 cm bude též provedena podél vyhrazených stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace před objektem „A“, „B“, „C“.

V místě osazení záhonové obruby na rozhraní chodníku a zeleně bude na straně vrchu skloníku obruba osazena s převýšením 8 cm.

Veškeré povrchové znaky podzemních vedení (poklopy, šoupata, hydranty) budou vyzvednuty (sníženy) do úrovně nové nivelety.

Výškové řešení celého území je patrné z výškových kót uvedených v situaci a ve vzorových řezech.

### A.8.5 Konstrukce zpevněných ploch

Návrh konstrukce zpevněných ploch byl proveden dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

#### 1. Určení návrhové úrovně porušení (NÚP), třída dopravního zatížení (TDZ)

Komunikace vozidlové, parkovací stání a poježděný chodník jsou dle tabulky 1 zařazeny do návrhové úrovně D1. Chodník je zařazen do návrhové úrovně D2.

Třída dopravního zatížení byla určena pro komunikaci s živičným krytem TDZ V, pro ostatní zpevněné plochy TDZ VI.

#### 2. Charakteristiky podloží

Podkladem pro návrh byl Inženýrsko-geologický průzkum [redacted]. Dle IGP podloží tvoří v některých místech nevhodné různorodé navážky a zeminy jílového charakteru, nevhodné do podloží komunikací, případně písky s příměsí jemnozrnné zeminy či směsné navážky.

Hodnota CBR se předpokládá do 10 %. Zájmové území není trvale zvodněno mělkou podzemní vodou. Navrženo je zlepšení podloží sendvičovou štěrko-geotextilní konstrukcí

v tl. 20 cm. Typ podloží se předpokládá PIII.

3. *Klimatické podmínky*

Návrhový index mrazu na daném území je nejvýše 375°C. Požadovaná minimální tloušťka nenamrzavých vrstev vozovky včetně podloží z nenamrzavých materiálů je dle tabulky 5 do 0,35 m – návrh vyhovuje.

4. *Návrh vozovky*

**Komunikace vozidlová - kryt živice**

*katalogový list D1-N-8*

ABS II (ACO 11)	40 mm
spojovací postřik z asfalt. emulze 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
OKS I (ACP 16+)	70 mm
infiltrační postřik z asfalt. emulze 1,0 kg/m <sup>2</sup>	
S I	150 mm
ŠD	200 mm
zhuštěné podloží ( $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ )	_____
celkem	460 mm

**Komunikace vozidlová, parkovací stání, plocha pro kontejnery, poježděná komunikace pro pěší – kryt betonová dlažba**

*katalogový list D1-D-2*

betonová dlažba	80 mm
lože – drcené kamenivo, fr. 4-8	40 mm
S I	150 mm
ŠD	150 mm
zhuštěné podloží ( $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ )	_____
celkem	420 mm

**Komunikace pro pěší – kryt betonová dlažba**

*katalogový list D2-D-1*

betonová dlažba	80 mm
lože – drcené kamenivo, fr. 4-8	40 mm
ŠD	250 mm
zhuštěné podloží ( $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ )	_____
celkem	370 mm

**Poznámka :**

ABS II (ACO 11) - asfaltový beton střednězrný (ČSN 73 6140)

OKS I (ACP 16+) - obalované kamenivo střednězrné (ČSN 73 6140)

S – stabilizace cementem (ČSN 73 6125)

ŠD - štěrkokotr (ČSN 73 6126)

spojovací, infiltrační postřík (ČSN 73 6129)

I, II, III - kvalitativní třída

**5. Konstrukční požadavky**

Při provádění a kontrole prací musí být dodrženy všechny požadavky platných technologických a materiálových norem a předpisů.

Mezi živичnými konstrukčními vrstvami bude proveden spojovací postřík z asfaltové emulze 0,5 kg/m<sup>2</sup>. Spojovací postřík bude proveden rovněž v místě napojení nového živичného krytu na stávající (po předchozím odfrézování). Na podkladní vrstvě z cementové stabilizace bude před kladením živичné vrstvy proveden infiltrační postřík v množství 1,0 kg/m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je dokonalé očištění ložné plochy a suchý povrch.

Všechny studené spáry v živici budou zaříznuty, odfrézovány 2x2 cm, vyčištěny a zality modifikovaným asfaltovým plombovacím tmelem s překryvem, za horka aplikovaným.

Vozidlové komunikace a parkovací stání budou ohraničeny betonovými obrubníky typu 1000/150,120/250mm (např. BEST-MONO II), barva přírodní, osazenými do lože s opěrou z betonu. Pro čisté zakončení budou v lomech použity obrubníky rohové, u poloměřů do R=2,0 m budou použity obrubníky obloukové.

Ohraničení komunikace vozidlové se živичným krytem (komunikace č.2 a č.3) bude provedeno, kromě betonových obrubníků, i betonovými vodícími proužky 500/250/80 mm (např. BEST-NAVIGA), barva přírodní, osazenými do betonového lože s opěrou.

Chodníky budou ohraničeny na straně k zeleni betonovými záhonovými obrubníky 500/50/200 mm (např. BEST-PARKAN), barva přírodní, osazenými do betonového lože s opěrou.

Pojížděná komunikace pro pěší bude na straně k zeleni ohraničena betonovými obrubníky 500/80/250 mm (např. BEST-LINEA), barva přírodní, osazenými do betonového lože s opěrou.

Komunikace vozidlové umožňující obsluhu jednotlivých objektů, příjezd k podzemní parkovací ploše objektu „F“, plocha pro kontejnery a zpomalovací příčné prahy budou provedeny s krytem z betonové dlažby 200/100/80 mm, barva přírodní. Parkovací stání budou provedena s krytem z betonové dlažby 200/100/80 mm, barva červená. Chodníky a pojížděná komunikace pro pěší před trafostanicí budou provedeny s krytem z betonové dlažby 100/100/80 mm, barva přírodní.

Betonová dlažba musí splňovat požadavky ČSN 73 6131 Dlažby a dílce, Část 1 : Kryty z dlažeb. Dle této ČSN je nutno u betonové dlažby předložit osvědčení o jakosti výrobku, doplněné dokladem o splnění dalších parametrů požadovaných touto normou (pevnost v tlaku, odolnost proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek, ...). Certifikovaná pevnost dlažby musí být nejméně 50 MPa.

V cementem stmelených podkladech budou provedena opatření proti vývoji reflexních trhlin do asfaltových vrstev. Navrženo je vytvoření smršťovacích trhlin proříznutím ve vzdálenostech 3-4 m.

Odvodnění lože pod dlažbou na stmelené vrstvě (vrstva cementové stabilizace) bude provedeno (v souladu s TP 170) použitím geotextilie tloušťky 5-15 mm se součinitelem propustnosti > 1.10<sup>-4</sup> m.s<sup>-1</sup> vložené při provádění podkladní vrstvy.

Rozsah jednotlivých zpevněných ploch, včetně jejich druhů, je patrný ze situace a vzorových řezů.

### A.8.6 Zemní práce

*Před zahájením zemních prací je nutno zjistit přesné trasy podzemních vedení (vytyčení zajistí jednotliví správci podzemních vedení na základě objednávky dodavatele) a po dobu stavby je trvale vyznačit na terénu - přesná poloha bude ověřena kopanými sondami. Práce v ochranných pásmech inženýrských vedení budou prováděny dle příslušných předpisů a dle podmínek určených jednotlivými správci.*

Podkladem pro návrh byl Inženýrsko-geologický průzkum [REDAKCE]

Podloží tvoří v některých místech nevhodné různorodé navážky a zeminy jílového charakteru, nevhodné do podloží komunikací.

Pod komunikacemi vozidlovými, parkovacími stánkami a poježděným chodníkem je navrženo zpevnění podloží sendvičovou šterko-geotextilní konstrukcí: po sejmutí ornice bude na urovnanou a zhutněnou (bez použití vibrace!) parapláň položena výztužná a separační tkaná geotextilie s tahovou pevností min. 40 kN/m (např. PK-TEX PP 40, [REDAKCE]). Následovat bude překrytí hutněným drceným kamenivem frakce 0-63 mm v tloušťce cca 200 mm.

Rozsah úpravy podloží bude upřesněn po odkopání přímo na staveništi dle skutečného stavu podloží. Skutečný objem zemních prací bude doložen zápisem ve stavebním deníku.

V podloží zpevněných ploch nesmějí dále zůstat žádné nevhodné zeminy (s obsahem organických látek větším jak 5%) a zdravotně závadné zeminy posuzované podle příslušných předpisů. Zároveň nesmějí být ponechány v podloží nevhodné zeminy bez úpravy (viz ČSN 73 6131).

Zhotovitel prokáže u použitých násypových materiálů vhodné mechanicko-fyzikální vlastnosti, zhutnitelnost, chemickou a příp. radioaktivní nezávadnost. Použitelnost materiálů bude odsouhlasena odpovědným geologem stavby.

Hotové části zhutněných násypových těles musí být chráněny před následným znehodnocením mimo jiné před neřízeným pojezdem stavebních strojů. V případě přerušení prací (technologická přestávka) nesmí být další technologická vrstva provedena na zbahnělou pláň. V případě eventuálního zahlinění (či zanesení blátem) vrchní vrstvy konstrukčního násypu je bezpodmínečně nutno takovou vrstvu odebrat a nahradit ji zhutněnou vrstvou bez příměsí.

Násypy pod komunikacemi mají konstrukční charakter, tzn. jsou hutněné v celém profilu a jejich povrchová vrstva musí splňovat podmínku dostatečně únosného podloží pro komunikace, tzn. dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti podložní zeminy  $E_{def,2} = 45$  (30) MPa.

V celé mocnosti aktivní zóny musí být dodržena míra zhutnění nejméně 100 % PS. Na pláni musí být dosažena minimální hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu  $E_{def,2} = 45$  MPa (30 MPa) stanoveného podle ČSN 721006.

Příslušné zkoušky budou provedeny ve smyslu platných norem ČSN 736133 (Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací) a ČSN 721006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin).

Dosažení požadovaných parametrů zhutnění dodavatel doloží zatěžovací zkouškou statickou zatěžovací deskou podle ČSN 72 1006 (bude dokladováno při kolaudačním řízení).

Veškeré rýhy pro nové podzemní vedení a eventuelní další výkopy budou zasypány vyhovujícím zhutnitelným šterkovým materiálem a následně kvalitně zhutněny (po vrstvách max. 30 cm).

Odkopaná zemina bude po protřídění zpětně použita do nekonstrukčních násypů, zbývající část bude odvezena na skládku.

Na závěr stavebních prací po očištění volných ploch od stavebních zbytků a po urovnání terénu bude provedeno rozprostření ornice v tl. 15 cm. Pro tento účel bude použita ornice skrytá v rámci přípravných prací a deponovaná na staveništi. Osetí travním semenem a následně sadové

úpravy jsou součástí samostatného oddílu PD (Sadové úpravy).

Ohumusování podél zpevněných ploch bude provedeno na úroveň 5 cm pod obrubník s ohledem na vytvoření drnu a přerůstání trávníku.

Rozsah ohumusování je patrný ze situace a vzorových řezů.

### A.8.7 Podzemní vedení

Stavbou budou dotčena ochranná pásma některých inženýrských sítí.

Rozsah ochranných pásem:

<i>vodovod (do 500 mm)</i>	... 1,5 m od líce vedení na každou stranu
<i>kanalizace (do 500 mm)</i>	... 1,5 m od líce vedení na každou stranu
<i>kanalizace (nad 500 mm)</i>	... 2,5 m od líce vedení na každou stranu
<i>plynovod STL, NTL a přípojky</i>	... 1,0 m na obě strany od půdorysu
<i>podzemní telekomunikační vedení</i>	... 1,5 m od krajního kabelu na obě strany
<i>podzemní elektrické vedení do 110 kV</i>	... 1,0 m od krajního kabelu na obě strany
<i>nadzemní elektrické vedení nad 1 kV do 35 kV včetně</i>	
- pro vodiče bez izolace	... 7,0 m od krajního vodiče obě strany
- pro vodiče izolací základní	... 2,0 m od krajního vodiče obě strany
- pro závěsná kabelová vedení	... 1,0 m od krajního vodiče obě strany
<i>stožárová elektrická stanice</i>	... 7,0 m
<i>kompaktní, zděná a vestavěná elektrická stanice</i>	... 2,0 m

**Všechna podzemní vedení budou před zahájením stavebních přípravných i zemních prací na základě objednávky dodavatele vytyčena, po dobu stavby vyznačena na terénu a jejich přesné vedení trasy bude ověřeno kopanými sondami. Dále se upozorňuje na nutnost respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.**

Na budoucím staveništi se nacházejí některá podzemní vedení, jejichž orientační trasy jsou zakresleny v situaci. V průběhu stavební činnosti budou další podzemní vedení nově uložena. Tato veškerá vedení je třeba v průběhu provádění stavebních prací respektovat.

Součástí PD jsou vyjádření jednotlivých správců podzemních vedení – podmínky správců dle těchto vyjádření musí být při realizaci respektovány!

V zájmovém prostoru se předpokládá založení rezervních kabelových chrániček (trubky z PVC nebo PE DN 150). Tyto rezervní chráničky budou založeny 1,0 m pod úroveň nově navržené nivelety, přetaženy min. 0,5 m za obruby a zaslepeny. Do všech rezervních chrániček bude zatažen pozinkovaný drát pro pozdější snadnější protažení kabelů. Po provedení chrániček bude jejich poloha geodeticky zdokumentována a zákres bude předán investorovi při převzetí díla. Chráničky budou obetonovány.

Veškerá nově navržená vedení, uložená pod zpevněnými plochami, budou rovněž ochráněna. Jejich ochrana je zahrnuta v jednotlivých oddílech PD těchto vedení.

Vedení jednotlivých inženýrských sítí je vyznačeno v koordinační situaci, kterou je nutno brát jako nedílnou součást celkového elaborátu a práce zahrnuté v tomto oddíle PD provádět s její znalostí.

Poklopy šachet a mříže vpustí je nutno osadit do nově navrhované nivelety.

### A.8.8 Dopravní značení

Návrh byl zpracován dle ustanovení Zákona č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích, jeho prováděcí vyhlášky č. 30/2001, dle pokynů TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích", dle ČSN 01 80 20. Těmito předpisy je třeba se řídit rovněž při umístování značek.

Rozsah navrženého svislého a vodorovného dopravního značení je patrný z C.02 Situace-



doprava.

Nové svislé dopravní značky budou reflexní, typ AL plech + folie 3M, velikost základní. Dopravní značky budou osazeny na pozinkovaných ocelových sloupcích o průměru 70 mm, vsazených do betonových patek 0,3 x 0,3 x 0,5 m. Při výkopu pro základ sloupku je nutné věnovat pozornost trasám podzemních vedení a nenarušit je.

Vodorovné dopravní značení (V10F) bude provedeno syntetickou barvou (schválenou pro příslušný rok) nástřikem na vozovku.

Vyznačení parkovacích stání v krytu z betonové dlažby bude provedeno jinobarevným pruhem z dlažby.

V rámci této PD je proveden návrh konečného dopravního značení, projektant však upozorňuje na nutnost osazení provizorního dopravního značení po dobu výstavby. Druh a rozsah tohoto DZ bude stanoven dodatečně na základě POV dodavatele a bude odsouhlasen na DI OŘ Policie. Návrh provizorního dopravního značení viz. C11 Situace ZOV-doprava.

## A.9 VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Pro zpracování této dokumentace byly výchozím podkladem požadavky investora, kterým je Karot s.r.o.

Pro zpracování byly použity následující podklady :

- digitální mapový podklad předaný vedoucím projektantem, výškový systém B.p.v., souřadnicový systém S-JTSK
- inženýrsko-geologický průzkum
- [REDAKCE]
- předchozí stupeň PD na předmětnou akci
- příslušné ČSN a platné podklady a předpisy
- koordinační jednání
- prohlídka staveniště provedená zpracovatelem
- podklady o poloze sítí od správců inženýrských sítí

## A.10 DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY

Výstavbou dojde k dotčení ochranných pásem nadzemních a podzemních inženýrských sítí. Podmínky jednotlivých správců pro práce v ochranných pásmech jsou součástí jejich vyjádření.

Rozsah ochranných pásem:

<i>vodovod (do 500 mm)</i>	... 1,5 m od líce vedení na každou stranu
<i>kanalizace (do 500 mm)</i>	... 1,5 m od líce vedení na každou stranu
<i>kanalizace (nad 500 mm)</i>	... 2,5 m od líce vedení na každou stranu
<i>plynovod STL, NTL a přípojky</i>	... 1,0 m na obě strany od půdorysu
<i>podzemní telekomunikační vedení</i>	... 1,5 m od krajního kabelu na obě strany
<i>podzemní elektrické vedení do 110 kV</i>	... 1,0 m od krajního kabelu na obě strany
<i>nadzemní elektrické vedení nad 1 kV do 35 kV včetně</i>	
- pro vodiče bez izolace	... 7,0 m od krajního vodiče obě strany
- pro vodiče izolací základní	... 2,0 m od krajního vodiče obě strany
- pro závěsná kabelová vedení	... 1,0 m od krajního vodiče obě strany

stožárová elektrická stanice	... 7,0 m
kompaktní, zděná a vestavěná elektrická stanice	... 2,0 m

Všechna podzemní vedení budou před zahájením stavebních přípravných i zemních prací na základě objednávky dodavatele vytyčena, po dobu stavby vyznačena na terénu a jejich přesné vedení trasy bude ověřeno kopanými sondami. Dále se upozorňuje na nutnost respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.

## A.11 ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

### A.11.A Bourací práce

Nevyskytuje se.

### A.11.B Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

Před započítím stavebních prací bude třeba provést vykácení náletové stávající zeleně.

### A.11.C Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

*Před zahájením zemních prací je nutno zjistit přesné trasy podzemních vedení (vytyčení zajistí jednotliví správci podzemních vedení na základě objednávky dodavatele) a po dobu stavby je trvale vyznačit na terénu - přesná poloha bude ověřena kopanými sondami. Práce v ochranných pásmech inženýrských vedení budou prováděny dle příslušných předpisů a dle podmínek určených jednotlivými správci.*

Podkladem pro návrh byl Inženýrsko-geologický průzkum [REDAKCE]

Podloží tvoří v některých místech nevhodné různorodé navážky a zeminy jílového charakteru, nevhodné do podloží komunikací.

Pod komunikacemi vozidlovými, parkovacími stáními a pojižděným chodníkem je navrženo zpevnění podloží sendvičovou štěrko-geotextilní konstrukcí: po sejmutí ornice bude na urovnanou a zhutněnou (bez použití vibrace!) paraplaň položena výztužná a separační tkaná geotextilie s tahovou pevností min. 40 kN/m (např. PK-TEX PP 40, dodavatel [REDAKCE]). Následovat bude překrytí hutněným drceným kamenivem frakce 0-63 mm v tloušťce cca 200 mm.

Rozsah úpravy podloží bude upřesněn po odkopání přímo na staveništi dle skutečného stavu podloží. Skutečný objem zemních prací bude doložen zápisem ve stavebním deníku.

V podloží zpevněných ploch nesmějí dále zůstat žádné nevhodné zeminy (s obsahem organických látek větším jak 5%) a zdravotně závadné zeminy posuzované podle příslušných předpisů. Zároveň nesmějí být ponechány v podloží nevhodné zeminy bez úpravy (viz ČSN 73 6131).

Zhotovitel prokáže u použitých násypových materiálů vhodné mechanicko-fyzikální vlastnosti, zhutnitelnost, chemickou a příp. radioaktivní nezávadnost. Použitelnost materiálů bude odsouhlasena odpovědným geologem stavby.

Hotové části zhutněných násypových těles musí být chráněny před následným znehodnocením mimo jiné před neřízeným pojezdem stavebních strojů. V případě přerušení prací (technologická přestávka) nesmí být další technologická vrstva provedena na zbahnělou pláň. V případě eventuálního zahlinění (či zanesení blátem) vrchní vrstvy konstrukčního násypu je bezpodmínečně nutno takovou vrstvu odebrat a nahradit ji zhutněnou vrstvou bez příměsí.

Násypy pod komunikacemi mají konstrukční charakter, tzn. jsou hutněné v celém profilu a jejich povrchová vrstva musí splňovat podmínku dostatečně únosného podloží pro komunikace, tzn. dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti podložní zeminy  $E_{def,2} = 45 (30) \text{ MPa}$ .

V celé mocnosti aktivní zóny musí být dodržena míra zhutnění nejméně 100 % PS. Na pláni musí být dosažena minimální hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu  $E_{def,2} = 45$  MPa (30 MPa) stanoveného podle ČSN 721006.

Příslušné zkoušky budou provedeny ve smyslu platných norem ČSN 736133 (Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací) a ČSN 721006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin).

Dosažení požadovaných parametrů zhutnění dodavatel doloží zatěžovací zkouškou statickou zatěžovací deskou podle ČSN 72 1006 (bude dokladováno při kolaudačním řízení).

Veškeré rýhy pro nové podzemní vedení a eventuelní další výkopy budou zasypány vyhovujícím zhutnitelným štěrkovým materiálem a následně kvalitně zhutněny (po vrstvách max. 30 cm).

Odkopaná zemina bude po protřídění zpětně použita do nekonstrukčních násypů, zbývající část bude odvezena na skládku.

Na závěr stavebních prací po očištění volných ploch od stavebních zbytků a po urovnání terénu bude provedeno rozprostření ornice v tl. 15 cm. Pro tento účel bude použita ornice skrytá v rámci přípravných prací a deponovaná na staveništi. Oseti travním semenem a následné sadové úpravy jsou součástí samostatného oddílu PD (Sadové úpravy).

Ohumusování podél zpevněných ploch bude provedeno na úroveň 5 cm pod obrubník s ohledem na vytvoření drnu a přerůstání trávníku.

Rozsah ohumusování je patrný ze situace a vzorových řezů.

#### **A.11.D Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch**

Viz předchozí bod „A.11.C Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu“.

#### **A.11.E Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace**

Pozemky p.č. 1179/1, p.č. 1926, p.č. 1180, p.č. 1179/2, p.č. 1181, p.č. 1152/3, p.č. 1152/1, p.č. 1152/2 (k.ú. Pražské Předměstí [647101] Hradec Králové) jsou k katastru nemovitostí zapsány jako Zemědělský půdní fond. Před započítáním stavebních prací je nutné vyjmutí těchto pozemků ze ZPF.

#### **A.11.F Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nevyskytuje se.

#### **A.11.G Zásah do jiných pozemků**

Nevyskytuje se.

#### **A.11.H Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků**

Nevyskytuje se.

### **A.12 NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY**

#### **A.12.A Všechny druhy energií**

Během užívání nebude stavba vykazovat žádné nároky na jakékoliv energie.

**A.12.B Telekomunikace**

Nevyskytuje se.

**A.12.C Vodní hospodářství**

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do nově navržených uličních vpustí zaústěných do kanalizace.

Zpevněné plochy před objekty „H“, „I“ a „K“ budou odvodněny do přílehlého zatravněného štěrkového drénu, kde budou povrchové vody vsáknuty do terénu (dle požadavku správce kanalizace).

Odvodnění chodníků bude provedeno do přílehlé zeleně, případně prostřednictvím přílehlé komunikace do uličních vpustí.

Rozmístění vpustí, včetně výškových poměrů mříží, je znázorněno v situaci.

Uliční vpusti spolu s přípojkami a vlastní kanalizace jsou řešeny v příslušných inženýrských objektech.

**A.12.D Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování**

Dopravní napojení bytových domů bude provedeno prostřednictvím komunikace č.2 na stávající vozovku v ulici Odlehlá; pomocí komunikace č.1 na stávající vozovku v ulici Farářství a Václavkova a prostřednictvím komunikace č.3 která bude spojoval vybudovanou komunikační síť (spojení komunikace č. 1 a č.2).

**A.12.E Možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)**

Zpevněné plochy komunikací budou provedeny ve spádu max. 2% (chodníky), 2,5% (komunikace pro vozidla) směrem ke komunikaci nebo do přílehlé zeleně (viz. skloníky na výkrese Situace-doprava). Srážková voda pak bude pomocí příčného a podélného spádování svedena do uličních vpustí a zeleně.

Stavba nebude pro svůj provoz vyžadovat napojení na jinou technickou infrastrukturu.

**A.12.F Druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby**

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a ukládány do sběrných nádob a kontejnerů podle způsobu likvidace a pravidelně odváženy.

Druh odpadu vzniklého v průběhu realizace prací	Zařazení dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.
Beton	17 01 01
Cihla	17 01 02
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02
Železo a ocel	17 04 05
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04
Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných nebezpečných látek	17 09 04

Papír nebo lepenka	20 01 01
Směsný komunální odpad	20 03 01

Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpadky předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

S odpady vzniklými z provozu stavby bude nakládat vlastník stavby v souladu s platnou legislativou (např. vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy atd.).

Likvidace tohoto odpadu bude provedena zhotovitelem uložením na skládky provozovatelů oprávněných k likvidaci odpadu dle jeho kategorie a druhu. Odfrézovaný živičný kryt je možno využít jako recyklační materiál. Tento materiál má vysoký podíl jednotlivých frakcí kvalitního kameniva a je ho možno velmi dobře použít pro konstrukční vrstvy méně významných komunikací či zpevněných ploch.

Nakládání s odpady vznikajícími během výstavby a jejich bezpečné zneškodnění je dle zákona povinností původce tj. fyzické nebo právnické osoby oprávněné k podnikání při jejíž činnosti odpad vzniká. Zhotovitel stavby bude odpady vzniklé na stavbě technologickou činností ukládat odděleně do nádob a zajistí jejich odvoz a likvidaci dle druhů v souladu se zákonnými ustanoveními.

Evidence vznikajících odpadů bude vedena zápisy ve stavebním deníku stavby s kontrolou odpovědného pracovníka, pověřeného výkonem stavebního dozoru nad prováděnou stavební činností.

Doklad o využití nebo odstranění všech odpadů bude předložen při kolaudačním řízení. Tento doklad bude potvrzen oprávněnou osobou.

## **A.13 VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **A.13.A Ochrana krajiny a přírody**

Charakter stavby nepředstavuje zhoršení negativních vlivů na silniční provoz, zdraví obyvatel ani životní prostředí.

V průběhu stavebních prací budou chráněny stávající dřeviny před poškozením tak, aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění.

### **A.13.B Hluk**

Realizací stavby nedojde ke zhoršení hlukové situace ve vztahu k obytné zástavbě.

Provádění stavebních prací bude probíhat pouze v denní dobu. Ve venkovním chráněném prostoru nesmí být překročena přípustná hodnota hlukové zátěže 65 dB pro denní dobu v době stavby. Stavební mechanismy je nutné udržovat v řádném stavu. Provádění hlučných činností je nutné omezit na co nejkratší možnou dobu.

### **A.13.C Emise z dopravy**

Provozem stavby nedojde ke zvýšení nebo porušení emisních limitů.

### **A.13.D Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje**

Během stavebních úprav a následnému provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a podzemních vod.

### **A.13.E Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno zejména dodržovat zásady k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky 591/2007 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků podle 15 zákona č.309/2006 Sb., bude postupováno dle daného zákona.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a prostředky a budou seznámeni a proškoleni bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.

Navrhovaná stavba svým charakterem a následným provozem nevyžaduje žádnou zvláštní pozornost ve vztahu k bezpečnosti při jejím užívání. Základní požadavky bezpečnosti práce upravuje zákoník práce.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s předepsanými technologickými postupy a z odpovídajících materiálů, které mají potřebné atesty a zkoušky. Atesty a zkoušky zabudovaných materiálů předá dodavatel stavby při kolaudaci investorovi.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích určených k výstavbě včetně zázemí pro pracovníky stavební firmy, prostoru pro skládku a manipulaci, zařízení technologie pro výstavbu, parkování stavební techniky a vozidel stavby. Staveniště bude oploceno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem.

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

Vjíždění a vyjíždění ze staveniště musí být zajištěno dopravním značením. Při vyjíždění budou vozidla očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky a k možným nehodám. Dopravní prostředky stavby, převážející na stavbu sypké materiály, musí používat k zakrytí nákladu plachtu k omezení prašnosti.

Po dobu provádění stavebních prací bude zachován přístup místních obyvatel ke svým pozemkům, k vstupům do bytových domů ve Václavkově ulici a bude zachována možnost příjezdu vozidel v nejnutnějších případech (jedná se hlavně o vozidla hasičů a vozů zdravotní služby).

Staveništní doprava bude projíždět ulicemi Rašínova tř., Medkova, Bezručova a Farářství. Ulice Václavkova nebude pro staveništní dopravu používána. Průjezd ulicí Bezručovou a Medkovou nebude stavbou přímo ovlivněn. Obě komunikace mají dostatečné šířkové parametry, v obou ulicích nejsou v dotčených úsecích v současné době žádná trvalá vyznačená parkovací stání.

### **A.13.F Nakládání s odpady**

Viz bod „A.12.F Druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby“.

## **A.14 OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI**

### **A.14.A Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případech, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **A.14.B Požární bezpečnost**

Neřeší se.

### **A.14.C Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

Viz body „A.13 Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí“.

### **A.14.D Ochrana proti hluku**

Viz bod „A.13.B Hluk“ .

### **A.14.E Bezpečnost při užívání**

Viz bod „A.13.E Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby“.

### **A.14.F Úspora energie a ochrana tepla**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **A.15 DALŠÍ POŽADAVKY**

### **A.15.A Dodržení užitných vlastností stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost apod.)**

Navržená stavba zajišťuje dopravní a pěší dostupnost nove budovaných bytových domů. Navržené zpevněné plochy chodníků jsou opatřeny prvky zajišťující bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem, je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Dále je projekt v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **A.15.B Zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby – veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **A.15.C Splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem, je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Dále je projekt v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vypracoval:



Odpovědný projektant :



Opočno, červen 2016



## **D. TECHNOLOGICKÁ ČÁST**

**- vzhledem k charakteru stavby se nevyskytuje**

Vypracoval:



Odpovědný projektant :



Opočno, červen 2016

## E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### E.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### E.1.A CHARAKTERISTIKA A CELKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ JEHO ODVODNĚNÍ

Stavba bude probíhat za provozu, dojde tak k jeho malému omezení. K úpravě provozu dojde přechodným dopravním značením, které bude provedeno dle TP 66 a bude modifikováno dle místních podmínek a potřeb.

Samotné staveniště bude zahrnovat pouze pozemky na nichž se stavba umísťuje, tj. parcely p.č. 1179/3, p.č. 1179/1, p.č. 1926, p.č.st. 157, p.č. 1180, p.č. 1179/2, p.č. 1181, p.č. 1152/3, p.č. 1152/1, p.č. 1152/2, p.č.st. 3845 (k.ú. Pražské Předměstí [647101] Hradec Králové). Případné zábery pozemků budou dočasné a budou sloužit pouze pro potřeby stavby.

Staveniště bude přístupné ze stávajících komunikací v ulicích Odlehlá, Farářství a Václavkova, které přímo sousedí se staveništěm. Výjezd vozidel stavby musí být řádně označen.

Zařízení staveniště budou tvořit mobilní buňky a zpevněné plochy určené pro objekty ZS a skladování materiálu. Umístění zařízení staveniště bude řešeno s investorem při předání staveniště a dále bude průběžně řešeno během realizace. Staveniště bude oploceno.

Zásobování stavby bude standardně prováděno mechanismy nad 3,5 tuny. Vykládka a nakládka bude prováděna ve vyhrazeném prostoru na pozemcích investora.

#### **Předpokládaná průjezdnost:**

předpokládaná doba na etapu = 450dnů

#### **etapa A**

$5824/8 = 728$

$728/450 = 1,6$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

#### **etapa B**

$5824/8 = 728$

$728/450 = 1,6$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

#### **etapa C**

$6231/8 = 779$

$779/450 = 1,7$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

#### **etapa D**

$6231/8 = 779$

$779/450 = 1,7$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

**etapa E**

$$6231/8 = 779$$

$$779/450 = 1,7$$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

**etapa F**

$$14137/8 = 1767$$

$$1767/450 = 3,9$$

Předpokládaná průjezdnost 4 auta za den.

**etapa G**

$$5418/8 = 677$$

$$677/450 = 1,5$$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

**etapa H**

$$5418/8 = 677$$

$$677/450 = 1,5$$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

**etapa I**

$$5418/8 = 677$$

$$677/450 = 1,5$$

Předpokládaná průjezdnost 2 auta za den.

**etapa J**

$$10191/8 = 1274$$

$$1274/450 = 2,8$$

Předpokládaná průjezdnost 3 auta za den.

**etapa K**

$$14448/8 = 1806$$

$$1806/450 = 4,0$$

Předpokládaná průjezdnost 4 auta za den.

Příjezdové a výjezdové komunikace splňují požadavky na provoz techniky nad 3,5t. Provozem spojeným s plánovanou výstavbou, nebudou tyto komunikace znehodnoceny. Intenzita dopravy na stavenišťě bude tak malá, že nezmění stávající dopravní situaci. V souvislosti s probíhající výstavbou nedojde ke zvýšenému výskytu prachu ani ke zhoršení dalších podmínek ovlivňujících okolní stavby.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby nad míru běžnou odpovídající stávajícímu provozu na pozemních komunikacích. Je navržena tak, aby nedošlo během jejího provádění a po jejím dokončení k narušení stávajícího stavu prostředí mimo parce přímo dotčené stavbou.

Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací. V případě znečištění komunikací, budou komunikace v co nejmenší možné době vyčištěny!!!

Na staveništi se budou pohybovat pouze pracovníci zhotovitele, stavbyvedoucí, jeho odborní zastupitelé a zástupci stavebního úřadu vykonávající dozor.

### **E.1.B STANOVENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ, JEHO ZDŮVODNĚNÍ A ÚDAJE O POZEMCÍCH STAVENIŠTĚ, VČETNĚ POZEMKŮ, KTERÉ ZAJIŠŤUJE STAVEBNÍK/OBJEDNATEL**

Obvod staveniště je dán charakterem stavby a tvarem všech pozemků na nichž se stavba umísťuje, tj. parcely p.č. 1179/3, p.č. 1179/1, p.č. 1926, p.č.st. 157, p.č. 1180, p.č. 1179/2, p.č. 1181, p.č. 1152/3, p.č. 1152/1, p.č. 1152/2, p.č.st. 3845 (k.ú. Pražské Předměstí [647101] Hradec Králové).

### **E.1.C ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Není obsahem PD. Umístění zařízení staveniště bude řešeno s investorem při předání staveniště a dále bude průběžně řešeno během realizace. Zařízení staveniště pro výstavbu objektů viz. C.10 Situace ZOV - objekty

### **E.1.D NÁVRH POSTUPU A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY**

Výstavba bude probíhat po etapách. V rámci jedné etapy stavba není rozdělena na jednotlivé části stavby, stavební objekty nebo provozní soubory a bude prováděna jako celek.

**Předpokládaný harmonogram stavebních prací:**

- příprava území staveniště
- zemní práce
- vybudování nových zpevněných ploch
- osazení dopravního značení
- dokončovací práce (terénní a vegetační práce)

### **E.1.E OBJEKTY, KTERÉ JE NUTNÉ UVÉST SAMOSTATNĚ DO PROVOZU (PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ)**

Nevyskytuje se.

### **E.1.F MOŽNÉ NAPOJENÍ NA ZDROJE (VODA, ELEKTRICKÁ ENERGIE, PŘÍPADNĚ PLYN, TELEKOMUNIKACE)**

Pro potřeby pracovníků budou na stavbě umístěny mobilní buňky (obytné, skladové a sanitární).

Možnosti napojení zařízení staveniště na síť:

*elektrická energie* - buď bude použit nezávislý zdroj – elektrocentrála, nebo bude provedeno napojení na stávající rozvody (se souhlasem investora a správce vedení a s instalací podružného měření).

*voda* - odběr užitkové vody pro potřeby stavby je možné zabezpečit z vodovodního potrubí (opět s instalací měření), pitnou vodu dovážet cisternami nebo bude používána balená pitná voda.

*telefon* - bude využito spojení mobilními telefony

Odběr vody a elektro bude osazen podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

Napojení na zdroje bude řešeno s investorem při předání staveniště a dále bude průběžně řešeno během realizace.

### E.1.G MOŽNOSTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Z VÝSTAVBY (JESTLIŽE NENÍ SAMOSTATNÝ PROJEKT NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a ukládány do sběrných nádob a kontejnerů podle způsobu likvidace a pravidelně odváženy.

Druh odpadu vzniklého v průběhu realizace prací	Zařazení dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.
Beton	17 01 01
Cihla	17 01 02
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02
Železo a ocel	17 04 05
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04
Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných nebezpečných látek	17 09 04
Papír nebo lepenka	20 01 01
Směsný komunální odpad	20 03 01

Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpadky předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

S odpady vzniklými z provozu stavby bude nakládat vlastník stavby v souladu s platnou legislativou (např. vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy atd.).

Likvidace tohoto odpadu bude provedena zhotovitelem uložením na skládky provozovatelů oprávněných k likvidaci odpadu dle jeho kategorie a druhu. Odfrézovaný živičný kryt je možno využít jako recyklační materiál. Tento materiál má vysoký podíl jednotlivých frakcí kvalitního kameniva a je ho možno velmi dobře použít pro konstrukční vrstvy méně významných komunikací či zpevněných ploch.

Nakládání s odpady vznikajícími během výstavby a jejich bezpečné zneškodnění je dle zákona povinností původce tj. fyzické nebo právnické osoby oprávněné k podnikání při jejíž činnosti odpad vzniká. Zhotovitel stavby bude odpady vzniklé na stavbě technologickou činností ukládat odděleně do nádob a zajistí jejich odvoz a likvidaci dle druhů v souladu se zákonnými ustanoveními.

Evidence vznikajících odpadů bude vedena zápisy ve stavebním deníku stavby s kontrolou odpovědného pracovníka, pověřeného výkonem stavebního dozoru nad prováděnou stavební činností.

Doklad o využití nebo odstranění všech odpadů bude předložen při kolaudačním řízení. Tento doklad bude potvrzen oprávněnou osobou.

## **E.1.H PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ (VJEZDY A VÝJEZDY)**

Staveniště bude přístupné ze stávajících komunikací v ulicích Odlehlá, Farářství a Václavkova, které přímo sousedí se staveništěm. Výjezd vozidel stavby musí být řádně označen.

### **E.1.I POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ OCHRANY STAVENIŠTĚ A JEHO OKOLÍ**

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se navrhuje:

- Po celé hranici staveniště bude provedeno bezpečnostní oplocení (výška 1800 mm). V místě stávajícího oplocení není nutné provádět oplocení nové (v případě, že stávající oplocení splňuje všechny požadavky).
- Staveniště zabezpečit vjezdovou bránou s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.
- Při výjezdu aut ze staveniště zabezpečit čištění vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací.

### **E.1.J ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY, KTERÉ VYŽADUJÍ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ**

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno se vždy řídit nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob, výkopy opatřeny zábranami a osvětleny. Stavba bude prováděna řádně vyškolenými pracovníky, kteří budou respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy. Pracovníci, provádějící stavební a zejména bourací práce, musí být vybaveni osobními ochrannými a pracovními prostředky.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s předepsanými technologickými postupy a z odpovídajících materiálů, které mají potřebné atesty a zkoušky. Atesty a zkoušky zabudovaných materiálů předá dodavatel stavby při kolaudaci investorovi.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích určených k výstavbě včetně zázemí pro pracovníky stavební firmy, prostoru pro skládku a manipulaci, zařízení technologie pro výstavbu, parkování stavební techniky a vozidel stavby. Staveniště bude oploceno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem.

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

Vjíždění a vyjíždění ze staveniště musí být zajištěno dopravním značením. Při vyjíždění budou vozidla očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky a k možným nehodám. Dopravní prostředky stavby, převážející na stavbu sypké materiály, musí používat k zakrytí nákladu plachtu k omezení prašnosti.

Po dobu provádění stavebních prací bude zachován přístup místních obyvatel ke svým pozemkům, k vstupům do bytových domů ve Václavkově ulici a bude zachována možnost příjezdu vozidel v nejnnutnějších případech (jedná se hlavně o vozidla hasičů a vozů zdravotní služby).

Staveništní doprava bude projíždět ulicemi Rašínova tř., Medkova, Bezručova a Farářství. Ulice Václavkova nebude pro staveništní dopravu používána. Průjezd ulicí Bezručovou a Medkovou nebude stavbou přímo ovlivněn. Obě komunikace mají dostatečné šířkové parametry, v obou ulicích nejsou v dotčených úsecích v současné době žádná trvalá vyznačená parkovací stání.

Žádné zvláštní požadavky se nevyskytují.



## **E.1.K NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY (PŘEPRAVNÍ A PŘÍSTUPOVÉ TRASY, ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, UZAVÍRKY, OBJÍŽDKY, VÝLUKY), VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK A OZNAČENÍ PRO SAMOSTATNÝ A BEZPEČNÝ POHYB OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍCH A PLOCHÁCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM**

Stavba bude probíhat za provozu, dojde tak k jeho malému omezení. K úpravě provozu dojde přechodným dopravním značením, které bude provedeno dle TP 66 a bude modifikováno dle místních podmínek a potřeb.

Dopravní značení bude umísťováno postupně, v závislosti na etapách výstavby.

V průběhu realizace etapy B,E,F musí být umožněn bezpečný přístup majitelů přilehlých nemovitostí.

Dopravně inženýrská opatření jsou zpracována v souladu se zásadami dle TP 66 - zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích, ii. Vydání s přihlédnutím na platnost vyhlášky č. 30/2001sb. Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, souvisejících technických norem a technických podmínek ministerstva dopravy.

Veškeré provizorní dopravní značení musí být provedeno dle zásad TP 66 s odchylkami stanovenými těmito zásadami. Značky užitě pro pracovní místa musí odpovídat vyhlášce č. 30/2001 Sb., ČSN EN 12899-1, TP 143, VL6.1, VL6.2 a těmito zásadám.

Všechny svislé značky k označení pracovních míst budou provedeny v základní velikosti v retroreflexní úpravě třídy min. R2 dle ČSN EN 12899-1. Vodorovné dopravní bude provedeno fólií nebo barvou s ohledem především na klimatické podmínky v době realizace, dobu trvání dané etapy výstavby.

Provizorní dopravní značky a dopravní zařízení související s pracovním místem se musí umísťovat až bezprostředně před začátkem prací s ohledem na dobu potřebnou k jejich instalaci. Není-li to možné, musí být jejich platnost dočasně zrušena zakrytím tak, aby už nebyly viditelné z žádného jízdního směru.

Svislé dopravní značky jsou navrženy v tzv. Základní velikosti - vizuální charakteristiky dopravních značek stanoví ČSN EN 12899-1. Třída reflexe a kolorit budou přizpůsobeny stávajícím SDZ tak, aby byl sjednocen (není možné umísťovat značky různé reflexe na stejný sloupek). Nově umístěné značky budou z FeZn prolisovaného plechu.

Při umístění nového sloupku bude tento proveden do betonového základu, plech SDZ bude upevněn pomocí objímky. Samotný sloupek bude ocelový pozinkovaný o průměru 60 a 70mm nebo ze slitiny AlMgSi průměru 60mm. Pro upevnění sloupků dopravních značek se použijí kotvící patky, které jsou vyrobeny z hliníkové slitiny a dodávají se včetně kotvících šroubů a spojovacího materiálu.

Otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.

Po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užitě na akci ihned odstraněny.

Návrh provizorního dopravního značení viz. C.11 situace ZOV - KOMUNIKACE.

## **E.1.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI O CHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA Č. 309/2006 SB., O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržovat zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Při provozu stavby je nutné respektovat požadavky na ochranu bezpečnosti a hygieny práce. Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje zákon č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (hlava „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“).

Stavební činnost musí být organizována tak, aby nedošlo k úrazu provádějících pracovníků, ani ostatních osob. Při činnosti musí být dodrženy všechny bezpečnostní a technologické předpisy týkající se bezpečnosti práce.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích určených k výstavbě včetně zázemí pro pracovníky stavební firmy, prostoru pro skládku a manipulaci, zařízení technologie pro výstavbu, parkování stavební techniky a vozidel stavby. Staveniště bude oploceno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem.

Zemní i ostatní práce prováděné stavebními stroji v blízkosti podzemních i nadzemních vedení je nutno řídit dle předpisů o těchto činnostech, tak aby nedošlo k ohrožení osob ani těchto vedení.

Po celou dobu výstavby je nutno zajistit možnost bezpečného pohybu pěších. V předpokládaných místech ohrožení pěších stavební činností budou vytvořeny koridory pro pěší dopravu. Tyto koridory zajistí dodavatel stavby a to za podmínky zachování bezpečnosti pěších. Koridor bude viditelně označen a zabezpečen proti ohrožení jakýmkoliv druhem stavební činnosti či vozidly stavby.

Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti vstupu nepovolaných osob.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a prostředky a budou seznámeni a proškoleni bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

Pracoviště budou řádně zajištěna. Na staveništi budou zajištěny předepsané pomůcky první zdravotní pomoci a telefonické spojení se záchrannou zdravotní službou, hasiči a policií. Zaměstnanci stavby budou proškoleni o podmínkách bezpečnosti práce, odborné práce budou provádět zaměstnanci s příslušnou kvalifikací

V území dotčeném stavbou se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě, které mají pro zajištění jejich provozuschopnosti stanovena ochranná pásma. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat stavebně technická omezení pro provádění a provoz stavby, která jsou stanovena příslušnými zákony, vyhláškami včetně příslušných vyjádření doložených v dokladové části této dokumentace.

Před zahájením stavby bude staveniště přiměřeně zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Výkopště hloubených vykopávek budou dle předpisů a norem zajištěna proti sesunu zemin. Otevřené výkopy podél míst s provozem pěších budou opatřeny provizorním zábradlím, případně osvětleny.



## HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### **Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města**

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008.

Aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení objektů, které chce investor předat do majetku města.

2. O uzavření smlouvy, na základě níž je městem přijata do vlastnictví nově budovaná infrastruktura a pozemky v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, na základě vyjádření příslušného odboru. I v případě, že budou splněny požadavky uvedené v těchto zásadách, nemusí orgány města schválit uzavření příslušné smlouvy - na uzavření smlouvy nevzniká právní nárok a jejího uzavření se nelze nijak domáhat.

3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové **nebudou přijímány:**

- tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
- tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
- sjezdy k nemovitostem
- kontejnerová stání vybudovaná v souvislosti s výstavbou objektu
- účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem (vč. přístupu k parkovacím plochám), které nejsou ve vlastnictví města
- veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věcným břemenem
- chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t a s šířkou menší než 2,5 m – s výjimkou samostatné chodníky (oboustranná zeleň) užší než 2,0 m (ČSN 1,5 m), chodníky podél málo zatížené komunikace bez stání vozidel min. 1,5 (žádná překážka v chodníku vč. dopravní značky a VO), min. 2,5 m u chodníku přiléhajícího k vozovce s kolmými stáními pro vozidla.
- komunikace s nižší třídou dopravního zatížení než TDZ V (mimo minimálně zatížených zaslepených obslužných komunikací a zklidněných komunikací)
- komunikace šířky vozovek mezi nadvýšenými obrubníky pro motorová vozidla – min. 6,0 m (mimo zklidněných komunikací) a 7,0 m u páteřních komunikací obytných souborů, komunikací s provozem nákladních vozidel vč. tras hromadné dopravy

4. **Podmínky pro nabídku převodu budované infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně:**

**Obecně obsah nabídky:**

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí obsahující údaje o záměru umožňující posouzení jejich souladu s těmito zásadami a doporučeními, Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města, popis, resp. návrh technických parametrů komunikace a jejího příslušenství, únosnost, popis technického řešení odvodnění včetně příslušných výpočtů, atd.,

- dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace obsahující potřebné údaje)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správci a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu odsouhlaseny s budoucím správcem a příslušnými odbory města
- v případě předání, budou předány včetně kompletní dokumentace

### **Veřejná prostranství**

- návrh řešení musí splňovat požadavky aktuální legislativy, zejm. pak ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061, ČSN 83 9001, ČSN 464902-1, ČSN DIN 18035-2 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 7 – Plochy veřejných prostranství a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 34

### **Komunikace**

- nová infrastruktura musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
- musí splňovat požadavky aktuálně platné legislativy a technických norem (zejm. ČSN 73 6110, 73 6056) a TP, VL, dále je kladen důraz na:
  - příčné uspořádání komunikace (resp. jednotlivých skladebních prvků uspořádání komunikace) musí odpovídat její dopravní a urbanistické funkci v území dle ČSN 73 6110
  - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace, kromě zařízení melioračních úprav
  - pro zalití styčných spár napojení živičných povrchů požadujeme použití pružně – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou pracovní spárou
  - únosnost budovaných vozovek a chodníků a stezek pro cyklisty min. 3,5 t
  - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy od pevných překážek 0,25 m + 0,5 m pro převis vozidel u přílehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
  - uliční vpusti dešťové kanalizace se snažit umístit mimo pojezdné úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
  - mříže nebo poklopy uličních vpustí realizovat převážně jako plastové, min. zatížení D
  - vodorovné dopravní značení přechodů pro chodce realizovat jako dvousložkové profilované strukturální
  - zastávkové plochy pro vozidla MHD realizovat z kamenné dlažby
  - návrh řešení bude konzultován se správcem komunikací (TS HK) a schválen odborem správy majetku

### **Komunikace pro cyklisty**

- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)

- povrch cyklistických komunikací bude řešen z jemnozrnného asfaltobetonu – barevná odlišnost (cihlová červeně) pokud pod komunikací pro cyklisty nebudou umístěny inženýrské sítě. Je přípustná možnost barvení povrchu např. gumoasfaltem.

### **Veřejné osvětlení**

- musí být respektovány normy a předpisy týkající se projektování a realizace veřejného osvětlení – ČSN 73 6102 projektování místních komunikací, ČSN EN 13201-2-4 veřejné osvětlení
- typ veřejného osvětlení musí být řešen jednotně pro celou lokalitu bytové zástavby a to s ohledem na charakter a provedení stávajícího veřejného osvětlení v okolí, případně s ohledem na zamýšlenou rekonstrukci či výměnu VO – odsouhlasení na TS HK, příp. MMHK OHA
- technické a architektonické řešení musí být projednáno již ve fázi projektu se správcem VO -Technickými službami HK a s odborem hlavního architekta MMHK (typy a umístění stožárů, svítidel, světelných zdrojů, rozvaděčů, napojovací body, apod.)
- v případně nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně se učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům (zejména uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene)
- součástí předávací dokumentace bude zaměření skutečného provedení VO v digitální podobě, včetně souřadnic stožárů, rozvaděčů a dalších zařízení VO
- součástí projektu VO musí být světelně technický výpočet zpracovaný dle příslušných norem a předpisů
- základní technické provedení součástí VO:
  - o stožáry – oboustranně žárově zinkované,
  - o svítidla – se směrovým světelným účinkem, odolná vůči vandalismu, umožňující použití nízkowatážních světelných zdrojů
  - o světelné zdroje - úsporné nízkowatážní, s odpovídajícími svítidly
  - o RVO (rozvaděč VO) – nerezové provedení
  - o kabely – CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení
  - o součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- výběrem typu a umístěním svítidla musí být zamezeno vyzařování světelného toku do horního poloprostoru

### **Vodohospodářská díla**

- předání protipovodňového plánu včetně kompletní dokumentace
- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

podél

celého díla,

- návrh řešení bude konzultován se správcem vodohospodářského díla (TS HK) a schválen odborem správy majetku

### **Dopravní značení**

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být odsouhlaseno příslušnými orgány
- svislé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou obrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let

### **Plochy zeleně**

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně

- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- bližší podmínky pro převzetí pozemků, na nichž se nachází zeleň, budou uvedeny v příslušných smlouvách
- stromy umístované a vysazované do zpevněných a dlážděných ploch opatřit ochrannou mříží proti sešlapu půdy v kořenovém prostoru stromu
- návrh řešení bude konzultován se správcem zeleně (TS HK) a schválen odborem správy majetku

## Majetkoprávní vztahy

1) V případě, že investor (byť jen částečně) staví samostatné stavby na pozemku města (tzn. stavby, které jsou samostatnými věcmi - jedná se např. o umístění řadů, přeložek některých komunikací apod.) a takové stavby zůstávají ve vlastnictví investora (resp. nejsou převáděny městu):

Je třeba, aby investor měl užívací vztah k pozemku, na němž realizuje výstavbu, takový užívací vztah si zajistí např. formou:

- smlouvy o zřízení věcného břemene (smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene),
- smlouvy nájemní,

případně může potřebnou část pozemku od města za tržní cenu koupit.

Pokud se bude jednat o stavby trvalého charakteru, je nejvhodnější uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, nebo potřebnou část pozemku koupit. Spíše ve výjimečných případech (pro krátkodobé užívání) je možné uzavírat např. nájemní smlouvy (není vhodné řešit formou nájemní smlouvy např. umístění sítí, komunikací a jiných „trvalých“ staveb). Taková smlouva by v optimálním případě měla být uzavřena již před zahájením územního řízení, v každém případě by ale měla být uzavřena nejpozději do zahájení výstavby. (v případě staveb podléhajících stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem). *Pozn. - pro definitivní dořešení vztahů mezi městem a investorem nestačí, pokud je uzavřena pouze smlouva o právu provést stavbu. Smlouva o právu provést stavbu je smlouvou, která řeší vztahy mezi stranami především pro potřeby územního a stavebního řízení, neřeší ale užívací vztah k takovému pozemku. Do smlouvy o věcném břemenu, nájemní smlouvy apod. lze včlenit i ujednání o právu provést stavbu, takovou smlouvou je potom vyřešen jak užívací vztah k pozemku, tak práva a povinnosti pro potřeby územního a stavebního řízení. V případě, kdy je uzavřena jen smlouva o právu provést stavbu je třeba dále uzavřít i další smlouvu, která ošetří užívací vztah k pozemku (smlouva o smlouvě budoucí, nájemní smlouva apod.).*

*Nedořešení užívacího vztahu k pozemku může zkomplikovat vztahy mezi investory a městem a v krajním případě vést buď k ukončení spolupráce, nebo k soudnímu sporu.*

2) V případě, že investor staví na pozemku města samostatné stavby a následně převádí takové stavby do vlastnictví města:

Jedná se tedy o případy, kdy stavba je samostatnou věcí, samostatným předmětem vlastnictví. Je vhodné, aby převedení takových staveb do vlastnictví města bylo řešeno



již před zahájením výstavby (v případě staveb podléhajících stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem) - nejčastěji zřejmě formou darovací smlouvy, kde případně mohou být sjednány odkládací či rozvazovací podmínky ohledně nabytí vlastnictví, případně ohledně nabytí účinnosti smlouvy, event. lze rovněž uvažovat o smlouvě o smlouvě budoucí darovací. Pokud není další existence staveb na pozemcích města včas smluvně vyřešena, město poté nemusí přijmout tyto nemovitosti do svého vlastnictví.

3) V případě, že investor staví na pozemku města a nevznikají samostatné stavby (resp. věci, které jsou samostatným předmětem vlastnictví), dochází pouze ke „zpracování“ povrchu pozemku, případně jiné obdobné změně (osazení nové zeleně apod.) pozemku:

Nejpozději před zahájením výstavby (v případě opatření podléhajících povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem) je třeba uzavřít smlouvu, kterou si smluvní strany mezi sebou upraví práva a povinnosti související s takovou výstavbou (zejména technické požadavky města na provedení takové stavební úpravy, záruky, náhrady případných nákladů apod.). Stavební úpravy (či případně nová zeleň) jsou součástí pozemku, na němž se nacházejí, a automaticky se tedy stávají vlastnictvím vlastníka pozemku – pro jejich nabytí do vlastnictví není třeba uzavírat žádné smlouvy. Proto je třeba ještě před zahájením výstavby smluvně ošetřit, zda vůbec o takové stavební úpravy (příp. zeleň) má město zájem a zda vůbec provedení takových úprav na svém pozemku povolí. Pokud město takové úpravy odsouhlasí, stává se jejich vybudováním automaticky i jejich vlastníkem, nabytí vlastnictví již není podmíněno žádným úkonem města, pokud s jejich provedením nesouhlasí, nelze vůbec začít s realizací takových úprav.

4) V případě, že investor staví na svém pozemku, následně chce stavbu převést městu:

Rovněž i v tomto případě je vhodné započít jednání o převodu vlastnictví městu před zahájením výstavby (zejména proto, aby investor akceptoval požadavky města, případně i to, že město takový majetek nechce převzít) a rovněž by měl být takový převod včas smluvně ošetřen. Obecně platí, že pokud je městu převáděna stavba, vždy je třeba požadovat i současné převedení pozemku pod stavbou, výjimečně lze připustit i uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene či dlouhodobé smlouvy nájemní/smlouvy o výpůjčce. Pokud není převzetí staveb a pozemků řešeno předem, město poté nemusí přijmout tyto nemovitosti do svého vlastnictví.

Společně k 1) -4)

Pokud výstavba z jakýchkoliv důvodů probíhá na nemovitostech města (nemusí se jednat přímo o výstavbu na pozemcích města, ale např. i o využití pozemku města pro umístění zařízení staveniště), je třeba i v takových případech (po celou dobu výstavby) mít zajištěný užívací vztah k pozemku formou smlouvy, v některých případech je potom nutné splnit podmínky pro užívání veřejného prostranství a uhradit příslušný místní poplatek (viz obecně závazná vyhláška města Hradec Králové, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).

Skutečnost, že záměr je schválen úřadem územního plánování nebo stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona, neznamená, že je v souladu s těmito zásadami a doporučeními Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města.

Je proto v zájmu investora, aby podmínky výše citovaných smluvních vztahů s městem (jako vlastníkem nebo budoucím vlastníkem) konzultoval, již ve fázi přípravy záměru před případným vydáním územního rozhodnutí, aby se vyvaroval eventuality potřeby změn umístěného záměru v dalších fázích jeho přípravy nebo nepřijetí do majetku města.

# T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 08 Hradec Králové 8  
Tel.: 495 402 654 - ústředna  
Fax.: 495 402 655  
e-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
[www.tshk.cz](http://www.tshk.cz)

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor správy majetku města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne 1.12.2017 naše značka TSHK/2185/E/17 vyřizuje / linka [redacted] Hradec Králové 24.1.2018

**Věc:** Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „FARÁŘSTVÍ, bytový projekt, Hradec Králové - IO.03, IO.18, IO.31 - komunikace a zpevněné plochy“, p.p.č. 2361, 1179/1, 1179/3, 1926, st.p.č. 157, p.p.č. 1180, 1181, 1179/2, 1152/3, 1152/1, 1152/2, 1763/5, 1764, 1765, 1184/2, 1766/2, 1141/6, 1766/1, 1141/5, k.ú. Pražské Předměstí.

**Žadatel:** KAPMC s.r.o. Hvězdova 1716/2b, Nusle 140 000 Praha 4

**Zmocněnec:** [redacted]

**vyjádření určeno k:** stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti, zřízení sjezdu

**Dokumentace:**

- typ: [redacted]
- zpracovatel: [redacted]
- zakázk. č./datum: -/06.2016
- stupeň: DSP

Vyjádření střediska místních komunikací:

Komunikace budou kolaudovány po etapách, předány do majetku města ( a tím pádem do správy TSHK ) budou však najednou, až po vybudování veškerých etap.

Z technického hlediska nemáme připomínky k výše uvedené akci dle předložené situace za těchto podmínek:

- V případě předání do majetku města a správy, požadujeme dodržení standardů města Hradec Králové.
- Upozorňujeme na nesoulad s nařízením RW/2013/646, u případu převzetí zasakovacích galerií do majetku Města Hradec Králové.
- V případě předání komunikací do majetku města, TSHK požadují veškeré návody a postupy na udržování (dešťová kanalizace, zimní údržba, údržba mostních objektů atd.)
- Chodníky musí mít minimální nosnost 6t, (doporučujeme dlažbu o tloušťce min. 80mm) a čistou průjezdnou šířkou min. 2m.tj. bez dalších překážek např. sloupy VO, dopravní značky atd.
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, asphalt, betonovou dlažbu apod.).
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Požadujeme, kompletní výměnu starých uličních vpustí vč. šachet a napojení za nové.
- Požadujeme použít v nejvyšší možné míře podobrubníkové uliční vpustí, pokud nebude tento typ, požadujeme, uliční vpust' o rozměrech 50x50 třídy D s pevným betonovým dnem.

- Uliční vpusti požadujeme napojit do revizních šachet kanalizace z důvodu údržby.
- Veškeré stávající stavební materiály musí být nabídnuty TSHK a to především:
  1. uliční vpusti
  2. dopravní značky
  3. odfrézovaný mat., betonové dlažby apod.

*Předem domluvený materiál bude dovezen do skladů TSHK na letišti v HK.*

- Dopravní značky musí splňovat tyto podmínky:
  1. značky pozinkované s lisovaným ohybem
  2. reflexní tř. 1, 7-letá certifikovaná fólie

*Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu, požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení. Týká se veškerých změn.*

Povrch dotčených komunikací:

Stáří dotčených komunikací:

Záruky: ne

Za správnost:

Vyjádření střediska čištění města:

U nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků nebo jiných veřejně přístupných ploch, které budou předány do správy a údržby TSHK, požadujeme dodržet tyto standardy:

- světlá průjezdná šířka chodníku bude minimálně 2 m bez dalších překážek (v případě, že bude u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m.) Za překážku bude považováno vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. sloup VO, dálková návěst, el. rozvaděč, DZ, zastávky nebo označníky MHD, lavičky, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna, stojany na kola včetně zaparkovaných kol, stromy nebo větve atd.)
- světlá podjezdová výška bude minimálně 2,3 m v celém profilu chodníku
- navržené průjezdové (obalové, vlečné) křivky budou umožňovat plynulý pohyb vozidel údržby po všech komunikacích IV. třídy. Vozidlo údržby je 6,3 metru dlouhé a 1,8 metru široké. Pozor na pravé úhly u parkovišť!
- ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku bude navrženo a provedeno jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky
- povrch všech komunikací a schodišť bude navržen a proveden odolný vůči mechanické údržbě - kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty, tlaková voda. Dále bude odolný střídavému působení mrazu a rozmrazování s použitím rozmrazovacích prostředků (např. rozmrazovací soli nebo inertní posyp směs písku se solí v poměru 10 dílů písku a 1 díl chloridu sodného). Návod na údržbu nebude v rozporu s těmito požadavky nebo nebude omezena záruční doba
- chodníky budou oproti zeleni ohraničené betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně příčného sklonu bude zapuštěn do úrovně okolní plochy
- zpomalovací prahy budou navrženy a provedeny v souladu s TP 85 (převýšení max. 10 cm, sklon max. 1:10)
- podzemní objekty ve zpevněných plochách budou umožňovat pojezd technikou údržby nebo budou mít viditelné ohraničení (např. při větším množství spadlého sněhu), musí být ale dodržena minimální průjezdná šířka


Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.

Za správnost:


Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek.
Za správnost:


Vyjádření správy městské zeleně:

<p>V zájmovém území se nachází zeleň, která je ve správě TS HK, požadujeme dodržet následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</li><li>➤ Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).</li><li>➤ Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveniště.</li><li>➤ Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením.</li><li>➤ Požadujeme, aby na plochy veřejné zeleně nenajížděla vozidla, nebo jiná technika.</li><li>➤ Kontejnery požadujeme umístit na zpevněnou plochu.</li><li>➤ Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně.</li><li>➤ Za případné vzniklé škody na veřejné zeleni zodpovídá investor stavby.</li><li>➤ Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny.</li></ul> <p>Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.</p>
Za správnost:


Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.
Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.
Za správnost:



Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

<p>Požadujeme, aby byly dodrženy „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013 a „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.</p>
--

V případě převzetí vybudovaného zařízení do majetku města a předání do správy TSHK žádáme o pokyn ke způsobu údržby, předání návodů pro provoz, informaci o zárukách, zařazení do příkazní smlouvy a zohlednění nárůstu nákladů na provoz a údržbu zařízení.

Za správnost:

**Upozornění:** Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.  
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

  
Bc. Tomáš Pospíšil  
ředitel organizace

## PLNÁ MOC

Společnost KAPMC s.r.o. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČ 035 86 791, zastoupená

tímto zmocňuje

ke všem úkonům souvisejícím s jednáním s dodavateli, státními orgány a institucemi dotčenými výstavbou projektu: „Rezidence Farářství, Hradec Králové“ na pozemcích p.č. 1179/11, 1179/2, 1179/3, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1180, 1181 v k.ú. Pražské předměstí, obec Hradec Králové, zejména pak k zajištění převodů smluv s dodavateli, jednání s dodavateli energií, uzavírání smluv s dodavateli energií, a všech úkonů, jednání a uzavírání smluv se Statutárním městem Hradec Králové a ostatními výstavbou dotčenými institucemi. Zmocněnec je oprávněn jednat se zástupci společností a orgánů, přijímat veškeré písemnosti a listinné podklady spojené s předmětem této plné moci, podepisovat a uzavírat smluvní vztahy za společnost KAPMC s.r.o.

Plná moc je udělena na dobu určitou a končí dnem 31.12.2019.

Praha dne

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

Hradec Králové dne 20. 3. 2018