

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA,  
(dále jen "převádějíci")

**a**

pan **Šibrava Jiří**, r.č. 66 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Ústí nad Labem - Mojžíř 40331  
rodinný stav: [REDACTED],  
paní **Šibravová Dana**, r.č. 69 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Ústí nad Labem - Mojžíř 40331  
rodinný stav: [REDACTED],  
(dále jen "nabyvatelé" )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku  
číslo: 19PR18/38****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Lovečkovice, obec Lovečkovice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
974/3	vodní plocha	480,00 Kč	80 m2	1 488,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>80 m2</b>	<b>1 488,00 Kč</b>

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Šibrava Jiří r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Ústí nad Labem - Mojžíř 40331  
**id. 1/2**

Šibravová Dana r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Ústí nad Labem - Mojžíř 40331  
**id. 1/2**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě seznamu přídělčů č. 38 a přídělčové listiny ze dne 1.12.1986.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Garlík Zdeněk, Ing., ze dne 11. 12. 2017, pod č.j. 10702-286/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 488,00 Kč (slovy: jedentisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

## Čl. II.

Oprávněná osoba: **Šibrava Jiří**

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

[Redacted text block]

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 744,00 Kč.**

Oprávněná osoba: **Šibravová Dana**

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

[Redacted text block]

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 744,00 Kč.**

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

#### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 197N17/38, uzavřenou s Šibrava Jiří a Šibravová Dana, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby.

Převádějí a HS Lovečkovice uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku č. 23M04/38 ze dne 7.4.2004, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě, jejímž držitelem je .

#### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne .....

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
**převádějíci**

.....  
Šibrava Jiří  
**nabyvatel**

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Ing. Milena Mikolášková

.....  
Šibravová Dana  
**nabyvatel**

.....  
podpis

Za správnost: Hamza

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl:  
Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 51275,  
Datum tisku: 29. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.79