

## **ČR - Okresní soud ve Znojmě**

se sídlem: Znojmo, nám. Republiky 1, 670 08  
jednající: Mgr. Lenka Krčálová, předsedkyně soudu  
e-mail: predsedasoudu@osoud.zno.justice.cz  
tel.: 515 266 215  
IČ: 00025178

(dále jen „půjčitel“)

a

## **Město Znojmo**

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednající: Jan Grois, MBA, starosta  
ve věcech technických: Ing. Martin Vogal  
tel.: +420 734 287 278  
e-mail.: martin.vogal@mp.muznojmo.cz  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

(dále jen „vypůjčitel“)

tímto spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

## **Smlouvu o výpůjčce**

### **ČI. I**

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parcelního čísla 784/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 4908 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město. Součástí pozemku je stavba domu na adrese nám. Republiky 585/1 ve Znojmě, dále jen „stavba“.
- 1.2. Vypůjčitel provozuje prostřednictvím Městské policie městský kamerový dohlížecí systém za účelem zajištění bezpečnosti ve městě Znojmo.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je výpůjčka vymezených prostor na stavbě za účelem provozování, servisu a údržby vybudované technologie městského kamerového dohlížecího systému ve vlastnictví vypůjčitele.
- 1.4. Odběr elektrické energie bude hrazen vypůjčitelem půjčiteli bezhotovostně jednou ročně, vždy k 31. 3. za předchozí kalendářní rok na základě faktury vystavené půjčitelem. Výše spotřebované elektrické energie je stanovena na 2190 kWh za kalendářní rok na základě zprávy o revizi elektrického zařízení. Výše částky se bude řídit aktuálním ceníkem distributora elektrické energie za uplynulé období.

### **ČI. II**

- 2.1. Smlouva se uzavírá od 1. 4. 2017 na dobu určitou a to na dobu 8 let.
- 2.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Kterákoli smluvní strana je oprávněna smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s 6 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu předmět výpůjčky přijímá.

- 2.4. Vypůjčitel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání, a že byl řádně půjčitelem poučen, jak má předmět výpůjčky užívat.

### ČI. III

- 3.1. Práva a povinnosti vypůjčitele:
- 3.1.1. Provádět na stavbě pouze činnost směřující k naplnění ujednání o předmětu smlouvy.
  - 3.1.2. Provozovat kamerový bod, provádět servisní práce a údržbu kamerového místa.
  - 3.1.3. Veškerou činnost na stavbě půjčitele provádět tak, aby nedošlo k její poškození.
  - 3.1.4. Zajistit na vlastní náklady připojení kamerového místa k distribuční soustavě elektrické energie.
  - 3.1.5. Provádět na vlastní náklady veškerý provoz zařízení včetně údržby a servisu.
  - 3.1.6. Dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při budování a následném provozu zařízení.
  - 3.1.7. Na kamerovém místě uskutečnit taková technická opatření, aby nebylo narušeno soukromí případných dalších vypůjčitelů ve stavbě půjčitele.
  - 3.1.8. Odpovídat za škody způsobené provozem kamerového místa zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradit všechny škody, které takto vzniknou.
  - 3.1.9. Umožnit vstup do objektu půjčitele pouze svým pověřeným zaměstnancům, dodavatelským a instalačním firmám. Tuto návštěvu si vždy telefonicky nebo elektronicky vypůjčitel u půjčitele dohodne min. 3 pracovní dny předem.
  - 3.1.10. V případě plánovaných stavebních úprav stavby půjčitele, přemístit technologie dle vzájemné dohody na vlastní náklady.
  - 3.1.11. Vrátit v případě ukončení této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej od půjčitele převzal.
  - 3.1.12. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
- 3.2. Práva a povinnosti půjčitele:
- 3.2.1. Umožnit vstup vedoucímu technickému pracovníkovi vypůjčitele, případně jeho dalším zaměstnancům, dodavatelským a instalačním firmám do prostor stavby a na ochoz věže stavby a umožnit vybudování, provozování, servis a údržbu technologie městského kamerového dohlížecího systému.
  - 3.2.2. Umožnit připojení kamerového místa k elektrickému rozvodu stavby (nesouvisí s úhradou elektrické energie).
  - 3.2.3. Neprovádět na střeše činnosti, které by mohli ovlivnit funkci kamerového místa.
  - 3.2.4. Neumožnit přístup na ochoz věže objektu neoprávněným osobám, aby nemohlo dojít k poškození kamerového místa.
  - 3.2.5. Odpovídat za škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností sjednaných v odst. 3.2.3. a v odst. 3.2.4. tohoto článku.
  - 3.2.6. V případě plánovaných stavebních úprav, které jakkoli ovlivní kamerové místo povinnost písemně informovat vypůjčitele v minimální lhůtě 30 kalendářních dnů předem, aby mohl učinit veškeré kroky k dočasnému odstranění nebo posunutí kamerového místa.

### ČI. IV

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Účastníci smlouvy se dohodli, že půjčitel neumožní bez písemného souhlasu vypůjčitele umístění antén a jiných zařízení třetích osob na střeše objektu. Toto se netýká zařízení umístěných na střeše objektu před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které

- smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  - 4.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
  - 4.7. Vypůjčitel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
  - 4.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
  - 4.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
  - 4.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží dva stejnopisy a půjčitel jeden stejnopis.
  - 4.11. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
  - 4.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
  - 4.13. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o bezúplatném umístění technologie městského kamerového dohlížecího systému ze dne 31. 07. 2014.
  - 4.14. Smlouva byla schválena Radou města Znojma dne 5. 3. 2018, usnesením č. 130/2018 v bodě č. 6637.

Ve Znojmě dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lenka Krčálová  
předsedkyně  
Okresního soudu ve Znojmě

Jan Grois, MBA  
starosta města Znojma