

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem Čs. letců 1996, 407 47 Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Pan **Tomáš Roller**, r. č. [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)
prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 6900/1** (trvalý travní porost) o výměře 975 m², **p. p. č. 6898** (trvalý travní porost) o výměře 559 m² a **p. p. č. 6897/1** (trvalý travní porost) o výměře 4.448 m²) zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 13.07.2017 - 01.08.2017 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 133/2017 při XXX. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 30.11.2017.

II.

Geometrickým plánem č. 5565-182/2017, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **p. p. č. 6900/1** o celkové výměře 975 m² (trvalý travní porost) oddělena část o výměře 7 m², z **p. p. č. 6898** o celkové výměře 559 m² (trvalý travní porost) oddělena část o výměře 285 m² a z **p. p. č. 6897/1** o celkové výměře 4.448 m² (trvalý travní porost) oddělena část o výměře 1.315 m². Tyto části byly sloučeny do jedné parcely, označené jako **p. p. č. 6897/1 o celkové výměře 1.607 m²**.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 6897/1** o výměře 1.607 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Varnsdorf kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 160.700 Kč (slovy: Jednostošedesátisíc sedm set korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **160.700 Kč** (slovy: Jednostošedesátisíc sedm set korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č.ú. [REDACTED] VS:3111170039.

Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **2.200 Kč** (slovy: Dvatisíc dvě set korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] VS: 3117170039.

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy Jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných Nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované Nemovitosti.

VII.

Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

VIII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

X.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 12.03.2017

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

.....
