

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Článek I.

Smluvní strany

- I.I Půjčitel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem; ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou.

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha, č. ú.: [REDACTED]

IČ: 70885371; DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH

Telefon: [REDACTED] Fax: [REDACTED]

ID DS: dz4aa73

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen "půjčitel")

a

- I.II Vypůjčitel: **Město Dobříš**
se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
zastoupený: Mgr. Stanislavem Vackem, starostou

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

IČ: 00242098; DIČ: CZ00242098

Telefon: [REDACTED]

ID DS: pnxbx8u

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen "vypůjčitel").

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „smlouva“):

Článek II. Základní ustanovení

II.I

Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem uvedeným v bodě I.I smlouvy, kterému přísluší hospodařit ve smyslu ZMS s předmětem výpůjčky a vypůjčitelem podle bodu I.II smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

II.II

Předmět této smlouvy může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto bodě smlouvy pod písmeny a) až k) a to:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
- b) sociální,
- c) humanitární,
- d) vzdělávací,
- e) vědecký,
- f) kulturní,
- g) sportovní,
- h) tělovýchovný,
- i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
- j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
- k) práce s dětmi a mládeží.

II.III

Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle bodu II.II smlouvy a jeho písmene i). Podrobnější specifikací tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III bodě III.II. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit a kdykoli v průběhu smluvního vztahu tuto skutečnost verifikovat.

II.IV

Předmět této smlouvy přenechává půjčitel na dobu určitou a za ve smlouvě stanovených podmínek vypůjčiteli do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, plyn (vytápění), vodné a stočné. Vypůjčitel hradí tyto náklady buď:

- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
- b) půjčiteli na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy

II.V

Strany se dohodly na úhradě nákladů vypůjčitelem podle bodu II.IV písm. b) smlouvy. Platby budou realizovány kvartálně v termínu vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. příslušného roku, a to na základě této smlouvy z podnětu vypůjčitele bez zaslání faktury ze strany půjčitele a na základě rozpisu úhrady nákladů, který

je přílohou této smlouvy. Tento rozpis je každoročně aktualizován formou zaslání aktuálního rozpisu podepsaného půjčitelem. Za období, kdy netrval smluvní vztah založený touto smlouvou celý kalendářní rok, uhradí vypůjčitel poměrnou část ročních nákladů.

II.VI

Právním základem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu této smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č.j. HSKL-763-2/2018-ÚE ze dne 26. 2. 2018 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 3. 2023.

Článek III

Předmět smlouvy

III.I

Předmětem této smlouvy (dále i „věc“; „předmět výpůjčky“) jsou:

Místnost v 1. nadzemním podlaží:

č. 117 garáž SDH 100,10 m²

Místnost ve 2. nadzemním podlaží

č. 205 zasedačka SDH 51,59 m²

Místnost v 1. podzemním podlaží

č. S04 posilovna 16,72 m²

Vše v budově stanice HZS Dobříš č.p. 601 na parcele st.č. 1381 o výměře 413 m² zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost je zapsána na LV č. 2309, katastrální území Dobříš, obec Dobříš.

Celková plocha předmětu výpůjčky je 168,41 m² (vytápěná plocha).

III.II

Strany vymezují způsob a podmínky užívání věci následovně:

Užívat předmět výpůjčky výhradně k užívání a výkonu předmětu činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Dobříš a chránit jej před poškozením nebo zničením.

III.III

Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, má příslušnost hospodařit s majetkem státu.

III.IV

Půjčitel má právo hospodařit s předmětem této výpůjčky a má právo s tímto předmětem výpůjčky nakládat.

III.V

Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 884.283,86 Kč

(slovy: Osmsetosmdesátčtyřitisícdvěštosmdesát tři korun českých 86/100).

III.VI

V souvislosti s předmětem výpůjčky se sjednává právo společného užívání půjčitele a vypůjčitele níže uvedených prostor v budově stanice HZS Dobříš č. p. 601:

Místnost v prvním podzemním podlaží:

č. S01 chodba suterén 15,46 m²

Místnost v prvním nadzemním podlaží:

č. 112 vestibul 29,24 m²

Místnosti ve druhém nadzemním podlaží:

č. 201 hala II. NP 52,70 m²

č. 206 WC muži 7,82 m²

č. 207 WC ženy 5,12 m²

Celkem společné prostory o ploše 110,34 m².

Článek IV.

Doba výpůjčky

IV.I

Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od **1. 4. 2018 do 31. 3. 2023.**

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

V.I

Půjčitel předal vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu si jej vypůjčuje. Případné poškození či vady předmětu výpůjčky jdou k tíži vypůjčitele.

V.II

Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených touto smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému předmět výpůjčky slouží.

V.III

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že ho bude užívat k účelu sjednanému v článku II. a v bodě II.II, písm. i) smlouvy. V případě porušení

povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, vzniká mu povinnost ho neprodleně vrátit.

V.IV

Vypůjčitel nemá právo předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému ani nemá právo dát ho být jen do dispozice jiné osoby.

V.V

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.

V.VI

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy, běžnou údržbu (v rozsahu, dle NV č. 308/2015 Sb., v návaznosti na občanský zákoník), revize, úklid a dále zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat s předmětem výpůjčky šetrně a s přístupem dobrého hospodáře, apod. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny, úpravy, přestavby apod. na předmětu výpůjčky.

V.VII

Vypůjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou vypůjčené prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou o výpůjčce.

V.VIII

Půjčitel neodpovídá za škodu /včetně škod na majetku, zdraví či životě/ způsobenou předmětem výpůjčky či v souvislosti s touto výpůjčkou vzniklou vypůjčiteli ani třetím osobám; vypůjčitel je povinen se pro případ vzniku škody pojistit. Půjčitel se zcela zprošťuje odpovědnosti za škodu.

V.IX

Vypůjčitel odpovídá za škodu /včetně škod na majetku, zdraví či životě/ vzniklou v souvislosti s touto smlouvou půjčiteli i třetím osobám v plném rozsahu, a to i v případě škody zaviněné třetí osobou v souvislosti s předmětem této smlouvy. Vypůjčitel je povinen se pojistit tak, aby pojištění krylo veškeré nároky ze škod vyplývajících z předmětu této smlouvy.

V.X

Při ukončení této smlouvy bude půjčitelem vyhotoven protokol o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Vypůjčitel je povinen předat v den následující po skončení výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek VI.

Zvláštní ustanovení dle ZMS

VI.1

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti.

Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.II

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může ukončit užívací vztah rovněž okamžitým ukončením užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, a to zcela bez jakékoli náhrady ze strany půjčitele.

VI.III

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 4. 2018 a konče dnem 31. 3. 2023. Smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu (výpůjčky) tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Celková doba výpůjčky včetně případného prodloužení původní smlouvy nepřesáhne 8 let.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

VII.I

Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem., v platném znění.

VII.II

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.

VII.III

Tato smlouva je vyhovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři (3) stejnopisy a vypůjčitel jeden (1) stejnopis.

VII.IV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.

VII.V

Vypůjčitel bere na vědomí povinnost půjčitele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; tuto smlouvu uveřejní půjčitel. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a proklamuje, že údaje ve smlouvě nejsou chráněny zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).

VII.VI

Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII

Doložka účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv

VIII.I

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne 13. 3. 2018 pod číslem usnesení 7/5/2017/RM.

Smlouvu uveřejnil půjčitel.

22 -03- 2018

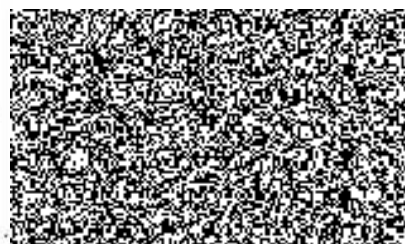
V Dobříši, dne

29 -03- 2018

V Kladně, dne



podpis vypůjčitele
Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta města



podpis půjčitele
plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Příloha č. 1 - Rozpis úhrady nákladů

Vyúčtování cen za energie a poskytované služby pro Město Dobříš – rok 2018 (vyúčtování vychází z celkové spotřeby energií za rok 2017)

1) Cena za plyn **49 140,00 Kč**

stanice Dobříš je napojena na plynovou kotelnu, celková spotřeba plynu za rok 2017 je 20 970 m³, celková vytápěná plocha stanice je 978,27 m²,
cena plynu pro rok 2018 je 11,17 Kč/m³
vytápěná plocha vypůjčitele je 168,41 m² + 1/3 společných prostor (1/3 z 110,34 m²)
= 36,78 m²celková vytápěná plocha = 205,19 m²
Výpočet : 20 970 : 978,27 = 21,44 x 205,19 = 4.399,27 x 11,17 = 49 139,85 Kč

2) Cena za elektrickou energii **1 888,00 Kč**

prům.spotřeba je kalkulována na základě odhadu spotřeby instalovaných spotřebičů : 520 kWh/rok
520 kWh x 3,63 Kč = 1 887,60 Kč

3) Vodné a stočné **1 267,00 Kč**

stanice Dobříš – celková spotřeba na stanici je 394 m³/rok, vzhledem k počtu osob je odhad spotřeby vody stanoven na 1,5 m³ za měsíc, tj. 18 m³/rok
Cena celkem : 18 m³ x 70,40 Kč (cena za 1m³) = 1 267,20 Kč

Rekapitulace celkem na 2.,3. a 4.čtvrtletí 2018 a 1.čtvrtletí 2019 **52 295 ,00 Kč**

Čtvrtletní platba činí 13 073,75 Kč

Příbram dne 20. 2. 2018

Vypracoval:

