

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené primátorem Mgr. Vladimírem Puchalským
(dále jako „prodávající“)

a

CREAM SICAV, a.s.

IČ 28545320

se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 15122
zastoupená Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva a
Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva
(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5.251 m² v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Na pozemku realizoval kupující, jak vyplývá z Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. 117/2017 ze dne 28.6.2017, stavbu „PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 2820 NA ULICI PALACKÉHO V PŘEROVĚ – PŘÍSTUPOVÁ PLOŠINA PRO I. NP.“

Článek II.

Předmět převodu

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví **část pozemku p.č. 40/1. Dle geometrického plánu č. 6280-20032/2016 ze dne 27.1.2016 potvrzeného dne 29.1.2016 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, se jedná o pozemek p.č. 40/14 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře**

161 m² v k.ú. a obci Přerov za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu byla stanovena ve výši **370.000,-Kč (slovy: třístasedmdesát tisíc korun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 295/2017, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 2.11.2017.

Kupní cena stanovená shora uvedeným znaleckým posudkem bude **navýšena o sazbu DPH** ve výši 21%, DPH tedy činí **77.700,- Kč**.

Celková cena za předmět převodu včetně DPH činí 447.700,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetsedmtisíc sedmset korun českých).

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně DPH na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000594** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ke dni podpisu smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího. Na základě úhrady bude kupujícímu vystaven daňový doklad o přijaté úplatě předem, po doručení vyrozumění o právních účincích vkladu bude vystaven řádný daňový doklad.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 295/2017, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 2.11.2017 ve výši **2.420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých)** a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000094** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě faktury vystavené prodávajícím ke dni podpisu smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a

upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení komunikační sítě a práva vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu a údržby v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00, a že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Nabytím vlastnictví ke shora uvedenému předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděné nemovité věci.

(4) Daň z nabytí nemovitosti uhradí kupující v souladu s ustanovením zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 3.7.2014 do 17.7.2014 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 25. zasedání konaném dne 15.9.2014 usnesením č. 1150/25/3/2014.

V Přerově dne 05.03.2018

V Praze dne 05.03.2018

Statutární město Přerov
Mgr. Vladimír Puchalský
primátor města

CREAM SICAV, a.s.
Mgr. Roman Švec, člen představenstva

CREAM SICAV, a.s.
Ing. Martin Jarolím, MBA,
člen představenstva