

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 2 – Slovany,  
se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň,  
IČ: 000 75 370,  
zastoupený Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou MO Plzeň 2 – Slovany,  
bankovní spojení: KB Plzeň-město, č. účtu xxxxxxxxx

na straně jedné  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Obytná zóna Sylván a.s.  
IČ: 635 09 831  
se sídlem Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, PSČ 301 00  
zastoupený JUDr. Jaroslavem Novákem, předsedou představenstva  
bankovní spojení: KB Plzeň – město, č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé  
(dále jen „nájemce“)

tuto

### Smlouvu o nájmu nebytových prostor

*ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)*

tohoto znění:

## I.

### Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1147/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Východní Předměstí č.p. 2428 – stavba občanského vybavení, vše zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, pro katastrální území Plzeň 721981, k.ú. Hradiště u Plzně (dále jen „KD Šeříková“), nacházející se na adrese Šeříková 13, Plzeň.
2. Pronajímatel prohlašuje, že právo Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany hospodařit s KD Šeříková a uzavřít tuto Smlouvu jménem statutárního města Plzeň je dáno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Plzně č. 8/2001, ve znění pozdějších předpisů, Statutem města.
3. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou - obchodní společností, založenou a existující dle českého právního řádu, jejímž jediným akcionářem je statutární město Plzeň. Uzavření této Smlouvy je dle ust. § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., obecního zřízení, v platném znění, zproštěno povinností předchozího uveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 obecního zřízení, v platném znění.
4. Nájemce prohlašuje, že má zájem a je plně způsobilý dle právního řádu České republiky užívat po dobu trvání této Smlouvy nebytové prostory nacházející se v KD Šeříková k účelu sjednanému v této Smlouvě, a pronajímatel prohlašuje, že má zájem přenechat nájemci nebytové prostory nacházející se v KD Šeříková za podmínek blíže specifikovaných v této Smlouvě k dočasnému úplatnému užívání tak, aby byl KD Šeříková jako obecní majetek maximálně efektivně využíván k účelu, pro který jej pronajímatel zřídil, tj. jako kulturní, společenské a sportovní centrum Městského obvodu Plzeň 2 - Slovany.
5. Nájemce rovněž prohlašuje, že na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, že vůči jeho osobě není vedeno insolvenční řízení a že není osobou v úpadku nebo hrozícím úpadku dle příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené, je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
6. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že jim není známa ani žádná další překážka, která by bránila uzavření této Smlouvy.

## II.

### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře 1974,80 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v prvním podzemním podlaží, prvním nadzemním podlaží a druhém nadzemním podlaží budovy KD Šeříková, jak jsou graficky vyznačeny v situačním plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je tvořen:
  - a) restaurací se salonkem a kuchyní, skladem 1, chodbou k rampě, skladem 2 (šikmý), venkovní terasou a manipulačním výtahem nacházejícími se v 1. NP KD Šeříková, skladem a chladírnou nacházejícími se v 1. PP KD Šeříková o celkové výměře 347,50 m<sup>2</sup> (dále společně též jen „Restaurace“),
  - b) malým tanečním sálem, šatnou, zasedací místností, 3 kancelářskými prostory (klubovny) s chodbou a příslušenstvím nacházejícími se v 2. NP o celkové výměře 542 m<sup>2</sup> (dále společně jen „Kanceláře“),

- c) velkým sálem s barem v předsálí, výčepem a skladem, zázemím pro umělce s příslušenstvím, šatnou, kanceláří správce, chodbou a sociálním zařízením o výměře 885,30m<sup>2</sup> (dále jen „Velký sál“).
2. Nájemce prohlašuje, že měl dostatečnou možnost se před podpisem této Smlouvy seznámit se stavem Předmětu nájmu a že jej považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

### III.

#### Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou nájemci k dočasnému úplatnému užívání Předmět nájmu, a to za účelem provozování Předmětu nájmu jako kulturního, společenského a sportovního centra Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, a nájemce Předmět nájmu k tomuto účelu přijímá, zavazuje se jej po dobu trvání této Smlouvy řádně za podmínek specifikovaných v této Smlouvě užívat a řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce se zavazuje, že bude dbát na vysoký etický standard všech akcí, které se budou v době trvání této Smlouvy v Předmětu nájmu či jakékoliv jeho části konat.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce je povinen zajistit po dobu trvání této Smlouvy provozování Restaurace, která tvoří nedílnou součást Předmětu nájmu, k hostinské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu k účelům a za podmínek stanovených touto Smlouvou, jinak je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Tato nájemní Smlouva nenahrazuje žádný ze souhlasů orgánů veřejné moci, jichž se vyžaduje dle zvláštních právních předpisů pro organizování a konání společenských, kulturních či sportovních akcí.

### IV.

#### Nájemné a úhrady nákladů na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Měsíční nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává na částku 48.000,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisíckorunčeských), a je splatné předem vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího kalendářnímu měsíci, za nějž nájemné náleží (říjen 2018), a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemné za první měsíc trvání této Smlouvy je splatné do 25. září 2018. K nájemnému bude účtováno DPH.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají nárok pronajímatele na roční bonus z titulu nájemného. Tento bonus se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 80% z čistého zisku nájemce převyšujícího částku 120.000,- Kč z provozu Předmětu nájmu za uplynulý kalendářní rok<sup>1</sup>. Tento roční bonus je splatný ve lhůtě 30-ti dnů ode dne schválení roční účetní závěrky nájemce, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. K tomuto bonusu bude účtováno DPH. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen doložit pronajímateli nejpozději ve lhůtě splatnosti tohoto bonusu veškeré nezbytné podklady k ověření správnosti jeho výpočtu.

<sup>1</sup> Roční bonus v Kč = (čistý zisk z provozu Předmětu nájmu za kalendářní rok – 120.000,- Kč)\*0,8

3. Pronajímatel bude pro nájemce v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu zajišťovat dodávky vody a dále částečně i dodávky tepla a elektřiny. Ve vztahu k Restauraci si dodávky tepla, elektřiny a případně i plynu zajistí vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady nájemce samostatnými smlouvami uzavřenými s distributory těchto energií. Jiné služby nebude pronajímatel nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu zajišťovat.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že náklady na zajištění tepla, vody a elektřiny v rozsahu, v jakém je zajišťuje pro nájemce pronajímatel, jsou až do částky 600.000,- Kč včetně DPH/kalendářní rok zohledněny ve sjednaném nájemném. Další náklady nad rámec této částky bude pronajímatel nájemci účtovat dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem na podružných měřičích (elektřiny, vody a tepla) a v dodavatelských cenách distributorů těchto energií, a to způsobem a za podmínek dle platebního kalendáře, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Náklady na dodávky vody pro Restauraci nese v plném rozsahu nájemce a tyto náklady nebudou započítávány do finanční částky uvedené ve větě první tohoto ustanovení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci Předmět nájmu do užívání k účelu stanovenému touto Smlouvou, a to po dobu jejího trvání, a zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv.
2. Nájemce se zavazuje v rozsahu každou středu vždy v době od 12:00 do 22:00 přenechat pronajímateli k užívání Velký sál a v rozsahu každou středu vždy v době od 12:00 do 22:00 zasedací místnost nacházející se ve druhém podlaží budovy KD Šeříková k bezplatnému užívání pro vlastní potřebu pronajímatele anebo pro účely nájmu třetím osobám, je-li účelem takového nájmu nezisková činnost těchto třetích osob. Tato práva pronajímatele a povinnosti nájemce jsou zohledněna ve sjednaném nájemném.
3. Nájemce je oprávněn s výhradou Restaurace přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na dobu nejvýše 72 po sobě jdoucích hodin, anebo opakovaně v rozsahu 1 dne v týdnu v rozsahu nejvýše 12 po sobě jdoucích hodin. V ostatních případech je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele s uzavřením podnájemní Smlouvy, jinak je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Nájemce se zavazuje, že umožní bezúplatně pronajímateli, aby třikrát v každém kalendářním roce trvání této smlouvy využil v rozsahu nejvýše 36 po sobě jdoucích hodin Předmět nájmu pro konání kulturních, společenských či sportovních akcí pořádaných pronajímatelem. Konkrétní termíny konání takových akcí budou mezi pronajímatelem a nájemcem písemně ujednány.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Restauraci je nájemce oprávněn podnajímat bez omezení, nejvýše však na dobu trvání této Smlouvy, ve prospěch třetí osoby za podmínky, že provede transparentní výběr podnájemce. Podnájemce musí být v takovém případě vybrán nejméně tříčlennou výběrovou komisí, do níž nominuje pronajímatel 1/3 všech členů, jinak se výběr pro účely této Smlouvy nepovažuje za transparentní. I v tomto případě je však nájemce povinen zajistit, že bude Restaurace po celou dobu trvání Podnájemní smlouvy využívána k hostinské činnosti.
6. Nájemce se zavazuje, že bude v maximální možné míře dle svých nejlepších schopností a znalostí využívat Předmět nájmu k účelu sjednanému v této Smlouvě, zejména že bude vlastním jménem a na vlastní odpovědnost organizovat v Předmětu nájmu konání kulturních a

- společenských, případě i sportovních, akcí a událostí, a dále že bude vlastním jménem a na vlastní odpovědnost podnájmát Předmět nájmu či jeho jednotlivé části třetím osobám pro účely pořádání a konání takových akcí.
7. Nájemce se zavazuje poskytovat po dobu trvání této Smlouvy pronajímateli pravidelně jedenkrát za kalendářní rok přehledu o své kulturní a ekonomické činnosti v Předmětu nájmu, a to vždy k 30.04. následujícího kalendářního roku, poprvé ke dni 30.04.2019 za období ode dne uzavření této smlouvy do 31.12.2018.
  8. Pronajímatel je oprávněn, vyjma případů ohrožení osob či majetku, vstupovat do předmětu nájmu pouze za účelem provedení kontroly dodržování plnění této Smlouvy na základě předběžného oznámení a v doprovodu nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn vstupovat do Velkého sálu kdykoliv i bez předběžného oznámení či doprovodu nájemce.
  9. Pronajímatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost provádění pravidelných nezbytných či zákonem vyžadovaných revizí, preventivních prohlídek a bezpečnostních prací v KD Šeříková, dále se zavazuje na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost zajistit provádění všech oprav na Předmětu nájmu, které mu nájemce řádně oznámí, nejedná-li se o běžné či drobné opravy, které zajistí vlastním nákladem nájemce. Pro účely této Smlouvy se za drobné opravy považují opravy, které v každém jednotlivém případě nepřesáhnou částku 5.000,- Kč bez DPH.
  10. Pronajímatel se zavazuje pojistit budovu KD Šeříková proti živelným pohromám. Vybavení vnesené do Předmětu nájmu nájemcem bude pojištěno nájemcem na jeho odpovědnost. Nájemce bude současně po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám jeho provozem.
  11. Nájemce nese ve vztahu k pronajímateli, orgánům veřejné moci i třetím osobám plnou odpovědnost za průběh kulturních, společenských či sportovních akcí konaných v Předmětu nájmu. Vyžaduje-li tak zvláštní zákon, je nájemce povinen zajistit pořadatelskou službu a veškerá veřejnoprávní povolení.
  12. Nájemce se zavazuje provádět v rámci plnění svých povinností z této Smlouvy pravidelný úklid Předmětu nájmu.
  13. Nájemce po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou na budově KD Šeříková či na Předmětu nájmu, která vznikne v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nájemcem, a to i pro případ, že nájemce umožnil užívání Předmětu nájmu třetím osobám.
  14. Veškeré stavební úpravy na Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Takový souhlas však nenahrazuje povolení orgánů veřejné moci vyžadované zvláštním zákonem, zejména stavební povolení.
  15. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád budovy KD Šeříková, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy, veškeré obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti při práci, hygieny, požární ochrany a životního prostředí, zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
  16. Nedílnou součástí této Smlouvy je jako příloha č. 4 Požární řád a příloha č. 5 Požární evakuační plán KD Šeříková, který se nájemce zavazuje v plném rozsahu respektovat a dodržovat a

současně zajistit jeho respektování a dodržování i všemi třetími osobami, jimž umožní nájemce v době trvání této Smlouvy užívání Předmětu nájmu.

## VI.

### Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021. Neoznámí-li kterákoliv ze smluvních stran nejpozději šest měsíců před uplynutím této doby druhé smluvní straně, že na prodloužení doby trvání nájmu nemá zájem, tato Smlouva se automaticky prodlužuje o dobu jednoho kalendářního roku, a to i opakovaně.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, způsobem uvedeným v této Smlouvě anebo v zákoně.
3. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že nároky smluvních stran vzniklé v době trvání této Smlouvy zůstávají zachovány i po jejím skončení, zejména nárok pronajímatele na finanční bonus dle čl. IV odst. 2 Smlouvy, jakož i veškeré nároky pronajímatele z titulu odpovědnosti nájemce za škodu.

## VII.

### Zvláštní ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že budova KD Šeříková je opatřena systémem elektrické požární signalizace. Nedílnou součástí systému elektronické požární signalizace je pro účely této Smlouvy i zařízení dálkového přenosu (dále společně jen „EPS“).
2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že EPS je na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, IČ: 708 83 378 (dále jen „HZS“), připojen na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“ a „Smlouva o připojení EPS“). Kopie Smlouvy o připojení EPS tvoří jako příloha č. 6 nedílnou součást této Smlouvy.
3. Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s obsahem Smlouvy o připojení EPS a že se zavazuje po vzájemné dohodě s pronajímatelem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o připojení EPS a na základě této Smlouvy plnit zejména tyto závazky:
  - a) Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do systému EPS, tento systém ovládat ani s ním jinak manipulovat v rozporu se Smlouvou o připojení EPS, ani neumožní třetím osobám, které se nacházejí v předmětu nájmu s jeho souhlasem nebo vědomím, aby do systému EPS zasahovaly, tento systém ovládaly či s ním jinak manipulovaly, a to za účelem zajištění maximální spolehlivosti EPS a minimalizaci nežádoucích planých poplachů.
  - b) Nájemce se zavazuje určit osobu odpovědného zástupce ve smyslu s čl. VII. Smlouvy o připojení k EPS, která bude plnit veškeré povinnosti z této funkce vyplývající. O všech oznámeních učiněných vůči provozovateli PCO, nebo přijatých od provozovatele PCO dle Smlouvy o připojení EPS se zavazuje nájemce bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele.
  - c) Nájemce je povinen oznámit vznik poruchy na systému EPS a její odstranění pronajímateli a současně na OPIS provozovatele PCO v souladu se Smlouvou o připojení EPS. Nájemce bere na vědomí, že do odstranění poruchy systému EPS se pohlíží na systém EPS jako na vypnutý.
  - d) Nájemce je povinen v případě výpadku EPS neprodleně oznámit výpadek EPS pronajímateli.

- e) Nájemce má povinnost oznámit pronajímateli a současně obsluze OPIS v souladu se Smlouvou o připojení EPS vypnutí systému EPS nebo zahájení činnosti, která může ovlivnit činnost systému EPS, pokud sám přistoupil k vypnutí systému EPS nebo pokud zahájil provádění činnosti, která může ovlivnit činnost systému EPS. Nájemce bere na vědomí, že po tuto dobu se pohlíží na zařízení jako na vypnuté. Opětovně musí nájemce oznámit uvedení systému EPS do provozu nebo ukončení činnosti, která může ovlivnit činnost systému EPS, a to telefonicky či faxem obsluze OPIS a současně pronajímateli. Je-li to z technického, časového a bezpečnostního hlediska možné, je nájemce povinen si před vypnutím systému EPS nebo zahájením činnosti, která může systém EPS ovlivnit, nebo před opětovným uvedením systému EPS do provozu či před ukončením prací, které mohou činnost EPS ovlivnit, vyžádat od pronajímatele písemný souhlas.
4. Nájemce podpisem této Smlouvy přebírá odpovědnost za škody, které pronajímateli vzniknou v důsledku porušení jeho povinností specifikovaných v odst. 3 písm. a) až e) tohoto článku.
5. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škodu ve výši uhrazených poplatků pro případ výjezdů zásahových jednotek provozovatele PCO na základě nežádoucího hlášení stavu „požár“, jestliže jde o plané poplachu zaviněné technickým selháním systému EPS v důsledku jednání nájemce nebo osob, který nájemce takové jednání umožnil, nedbalostí nájemce nebo osob zdržujících se s jeho souhlasem či vědomím v objektu střeženém systémem EPS, nebo porušením norem, předpisů a nařízení, interních směrnic, zákazů a příkazů nebo jiných obecně platných technických nebo právních předpisů nájemcem či osob zdržujících se s jeho souhlasem či vědomím v objektu střeženém systémem EPS. Výjezd je považován za uskutečněný v okamžiku, kdy jednotka po vyhlášení poplachu opustí požární stanici. Odpovědnost nájemce je v tomto případě objektivní.
6. Nájemce prohlašuje, že je osobou poučenou v souladu s ČSN 34 3100. Dojde-li ke změně příslušných právních předpisů či technických norem a vyvolají-li tyto změny potřebu nového poučení či prohloubení kvalifikace, umožní pronajímatel nájemci toto prohloubení kvalifikace či nové poučení na své náklady a na svoji odpovědnost.
7. Kontaktními osobami pronajímatele dle tohoto článku jsou:
- Hana Strnadová, spojení: mobil xxxxxxxxxxxx
  - Bc. Marta Tománková, spojení: mobil xxxxxxxxxxxx
8. Nájemce současně bere dále na vědomí, že budova KD Šeříková je osazena systémem tzv. generálního klíče. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí generálního klíče a zavazuje se, že v případě ztráty či poškození tohoto generálního klíče nahradí pronajímateli veškeré škody způsobené jeho ztrátou či poškozením.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma stranami.
2. Osobami oprávněnými jednat jsou:  
za pronajímatele:
- a) Ing. Jana Heřmanová ve věcech smluvních,
  - b) Hana Strnadová ve věcech technických
  - c) Jan Machačný ve věcech pořádání akcí

za nájemce:

- a) Pavel Trefanec ve věcech smluvních
- b) Emil Kocourek ve věcech technických

3. Práva a povinnosti stran v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že na práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy se užijí ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, s výjimkou ust. § 2315 občanského zákoníku, jehož aplikaci smluvní strany výslovně vylučují.
4. Je-li nebo stalo-li by se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, na platnost či účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy to nemá vliv. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy nahradit ustanovením novým, stejného či obdobného významu, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o neplatnosti či neúčinnosti konkrétního ustanovení této Smlouvy dozví.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je projevem jejich úplné, svobodné a vážné vůle prosté omylu, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by bránila uzavření této Smlouvy a že tuto Smlouvu neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv pronajímatel.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Statutární město Plzeň -  
Městský obvod Plzeň 2 - Slovany  
Ing. Lumír Aschenbrenner  
starosta MO Plzeň 2 – Slovany

---

Obytná zóna Sylván a.s.  
JUDr. Jaroslav Novák  
předseda představenstva

Tato Smlouva byla schválena Radou Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany usnesením č. 10/2018 dne 24. 1. 2018.