

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obchodní název: Městská část Praha-Zbraslav
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha-Zbraslav
Jednající: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav
IČ: 00241857
DIČ: CZ00241857
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
XXXXXXXXXXXXX., telefon:XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále též „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název: Enuma Elis s.r.o.
Sídlo: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
IČ: 016 88 260
DIČ: CZ 016 88 260
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210274
Bankovní spojení: Reiffaisenbank a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:
XXXXXXXXXXXXX, telefon:XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále též „zhotovitel“)

Článek 2 - Základní ustanovení

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel dílo s názvem „**Fitpark – Praha Zbraslav**“, a to v rozsahu, v termínech a za

podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.

- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 3 – Předmět, účel a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace prací na projektu „Fitpark – Praha Zbraslav“ spočívajících v terénních úpravách na ploše 200 m², položení betonové desky na ploše 20 m² a vytvoření pískové dopadové plochy na ploše 180 m², položení certifikovaného litého tartanu na ploše 20 m², výrobě, dopravy a montáže cvičební sestavy – 4 ks cvičebních stavišť, včetně upevňovacího materiálu a to vše výhradně v kombinaci žluté a šedé barvy, na pozemku parc. č. 2909/210 v k.ú. Zbraslav. Rozsah prací je dále stanoven dokumentací Magistrátu hlavního města Prahy nazvanou Příloha č. 2 k usnesení Rady HMP č. 2194 ze dne 5.9. 2017 a cenovou nabídkou zhotovitele, jež je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Výše uvedenou dokumentaci zhotovitel od objednatele převzal a pečlivě se s ní seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: zařízení a příprava staveniště, požadované revize, zajištění požadovaných dokladů a revizí k převjímcce díla, úklid staveniště). Účelem díla je vybudování Fitparku – sportoviště s fitness stanicemi a běžeckou dráhou, které bude plně funkční, bude odpovídat Příloze č. 2 k usnesení Rady HMP č. 2194 ze dne 5. 9. 2017, včetně dodané vizualizace sportoviště, včetně dodání související dokumentace skutečného provedení díla.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 3.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem (ve formě písemného dodatku).
- 3.5 Místem plnění je pozemek parc. č. 2909/210 v k.ú. Zbraslav. Dílo bude na pozemku umístěno dle situačního plánu, jež je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek 4 – Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
- a) termín zahájení prací je stanoven nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. O termínu předání staveniště bude sepsán protokol o převzetí staveniště podepsaný oběma stranami;
 - b) termín dokončení díla je stanoven do 31.5.2018. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat začátek, průběh a ukončení stavby.

- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Článek 5 - Cena za dílo

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši

CELKEM bez DPH: 493.385,20 Kč

(slovy: čtyři sta devadesát tři tisíce tři sta osmdesát pět korun českých dvacet haléřů)

DPH ve výši 21%: 103.610,90 Kč

Celková cena včetně DPH: 596.966,10 Kč

(slovy: pět set devadesát šest tisíc devět set šedesát šest korun českých deset haléřů)

- 5.2 Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní.
- 5.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí jeho nabídky jsou i veškeré práce a dodávky v ní neuvedené, kterých je však zapotřebí k řádnému dokončení díla tak, aby je bylo možné provozovat za účelem, pro který je zhotovováno. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací a dodávek nad takto stanovený rozsah díla, je zhotovitel takové práce a dodávky oprávněn provést pouze po písemném odsouhlasení předmětu takového plnění, jeho ceny a dopadu na termín dokončení díla. Pokud zhotovitel práce a dodávky nad rámec předmětu díla provede bez takového písemného souhlasu objednatele, budou takové práce a dodávky považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez dopadu na jeho cenu a termín dokončení díla.
- 5.4 Cena díla bude zaplacená následovně: Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla dle čl. 8 této smlouvy, objednatel dílo převezme a zaplatí 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% z celkové ceny díla objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
- 5.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za provedené práce bezhotovostním převodem na základě faktury, vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací po úplném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Soupis bude obsahovat i ocenění jednotlivých položek v souladu s rozpočtem díla. Soupis prací bude potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.
- 5.6 Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.7 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.8 Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle odstavce 5.7, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.9 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

Článek 6 - Provádění díla

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.
- 6.4. Objednatel určí místo, které je vhodné pro výstavbu díla. Inženýrské sítě budou vytyčeny zhotovitelem.
- 6.5. Objednatel je oprávněn postup provádění díla průběžně kontrolovat a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
- 6.6. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby svým prostřednictvím, do doby jejího předání objednateli nese zodpovědnost za škody na zhotoveném díle. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN v době realizace stavby. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu provedených prací, na závěr předloží přehlednou zprávu o kvalitě provedeného díla. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
- 6.7. Veškeré podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli k tomuto účelu provádění díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že se postará o bezpečnost těchto podkladů po dobu jejich držení při provádění díla a že je nezpřístupní třetím osobám.

Článek 7 - Bezpečnost práce

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce,

požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.

- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 8 - Předání a převzetí díla

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebude odpovídat sjednanému účelu nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 8.2. Dílo je převzato dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
- 8.3. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.
Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce - 24 měsíců.
Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem.
Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.
- 9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční lhůty.
- 9.3. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činnostmi zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č. 21778474-10 ze dne 15.4.2014 uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s., s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).

- 9.4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- 9.5. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
 - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

Článek 10 - Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této smlouvy činí 1000,- Kč za každý, i započatý, týden prodlení.
- 10.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý, kalendářní týden prodlení.
- 10.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
- Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro řádné dokončení díla a jeho včasné předání objednateli, delší jednoho měsíce.
- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.

- 11.5 Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

Článek 12 - Doručování

- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
- a) převzetí zásilky,
 - b) odepření přijetí zásilky,
 - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 13 - Závěrečná ujednání

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Zhotovitel nepostoupí, nepřevěde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel také dva.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním

tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 13.8 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 13.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Za zhotovitele:

V Praze dne

.....

Ondřej Kučera

Jednatel

Za objednatele:

V Praze dne

.....

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ

MČ Praha-Zbraslav