

**Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené **Petrem Holečkem**, starostou města  
e-mail: mesto@mestokralupy.cz  
IČO:00236977, DIČ: CZ-236977  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena **Ing. Pavlem Šolcem** a **Ing. Jiřím Kudrnáčem**, členy představenstva  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IE-12-6003204/VB/01  
Kralupy rekonstrukce kNN z DTS OSP  
č. SMSMLO/00016/2018**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

<i>parc. č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob dotčení pozemku</i>	<i>Rozsah v bm</i>
<b>St. 590 součástí je budova č.p. 47</b>	Zastavěná plocha a nádvoří	Nové zemní kabelové vedení NN a nová pojistková skříň SS100	0,5m2 a 1 bm
<b>St. 592 součástí je budova</b>	Zastavěná plocha a nádvoří	Nové zemní kabelové vedení NN a pojistková skříň SS100	0,5m2 a 1bm

<b>č.p. 44</b>			
<b>St. 587</b>	Zbořeniště/ zastavěná plocha a nádvoří	Nová pojiskovaskříň SS100 a nové zemní kabelové vedení NN	0,5m2 a 1 bm
<b>113/1</b>	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nové zemní kabelové vedení NN	155bm
<b>194/2</b>	Silnice / ostatní plocha	Nová zemní kabelové vedení NN a nová rozpojovací skříň	77,5 bm a 1m2
<b>153/26</b>	Zeleň / ostatní plocha	Nová zemní kabelové vedení NN	7,5 bm
<b>153/36</b>	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nová zemní kabelové vedení NN a nová rozpojovací skříň	7,5bm a 1m2
<b>126/1</b>	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nové zemní kabelové vedení NN	290bm
<b>120/5</b>	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nové zemní kabelové vedení NN, 1x pojistková skříň a 3x rozpojovací skříně	632,5 bm a 3,5m2
<b>139/58</b>	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nové zemní kabelové vedení NN	25bm
<b>122/112</b>	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nové zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň	25bm a 1 m2
<b>139/57</b>	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nové zemní kabelové vedení NN	60bm
<b>139/55</b>	Ostatní komunikace / ostatní plocha	Nové zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň	82,5bm a 1m2
<b>139/56</b>	Ostatní komunikace / ostatní plocha	Nové zemní kabelové vedení NN a nová rozpojovací skříň	77,5 bm a 1,5
<b>129/3</b>	Ostatní komunikace / ostatní plocha	Nové zemní kabelové vedení NN	7,5 bm
<b>139/53</b>	Ostatní komunikace / ostatní plocha	Nové zemní kabelové vedení NN	162,5 bm
<b>139/54</b>	Ostatní komunikace / ostatní plocha	Nové zemní kabelové vedení NN	30bm

V k.ú. Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a jistících skříní, dále jen („Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 11 m<sup>2</sup> a 1643 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 10.000,- Kč za prvních 10m a 400,- Kč za každý další běžný metr uložení inženýrských sítí a jejich zařízení do pozemku. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložení zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochrany uloženého zařízení a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace nebylo nutné zařízení překládat či jinak chránit.

6. V případě, kdy strana oprávněná z věcného břemene neprovedla uložení kabelového vedení a jeho příslušenství dle schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, v souladu se stavebním rozhodnutím a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložení zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochranného uložení zařízení, a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak strana oprávněná z věcného břemene je povinná tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit.
7. V případě záměru ze strany povinné z věcného břemene realizovat v budoucnu stavební akce, které se budou týkat nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy a vyvolají potřebu překládky předmětného kabelového vedení a jeho příslušenství, bude tato překládka organizačně a finančně zajištěna stranou oprávněnou z věcného břemene a finanční náklady s tím spojené budou účtovány straně povinné dle §47, zákona č.458/2000 sb.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

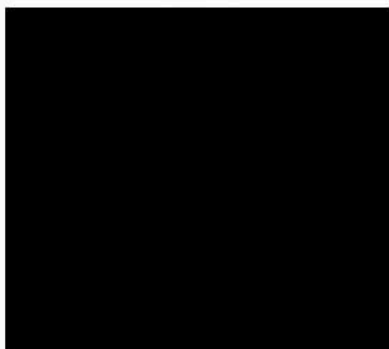
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 1 b) zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží budoucí strana povinná.
7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením rady města Kralupy nad Vltavou, č.j.18/2/5/7 dne 29.01.2018, ve smyslu ust. § 102 odst. 3., zák.č. 128/2000 sb., o obcích.
8. Součástí této smlouvy je její:

V Kralupech nad Vltavou dne 29.3 2018

Budoucí povinná



**Město Kralupy nad Vltavou**  
zastoupeno starostou  
**Petrem Holečkem**

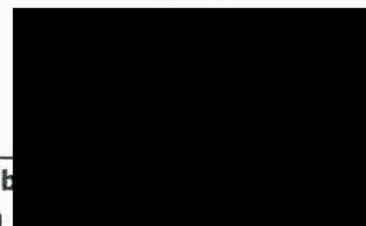


V Prase dne 15-03-2018

Budoucí oprávněná



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupena  
**Ing. Pavel Šolc**  
člen představenstva



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupena  
**Ing. Jiří Kudrnáč**  
člen představenstva



