



Smlouva o zřízení služebnosti č. 148/2018-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupen: [REDACTED], hejtmanem

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 2437/3, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 2437/4, druh pozemku vodní plocha a parc. č. 2437/5, druh pozemku vodní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 1831 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod (dále jen „pozemky povinného“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „II/150 Havlíčkův Brod – most ev. č. 150-025“ v katastrálním území Havlíčkův Brod (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, pod č. j.: MHB_ST/659/2017/Ha dne 3. 7. 2017.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna a provozována stavba konstrukce mostu včetně opevnění koryta toku (dále též „stavba“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na pozemky povinného za účelem užívání, údržby a oprav této stavby.

2. Pozemky povinného budou zatíženy služebností v celých svých výměřích.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

Článek III.

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.

2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

5. Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o skončení životnosti stavby a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do stavu vyžadovaného povinným dle jeho oprávněných požadavků, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným, a kterou oprávněný zaplatí povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavby, tyto škody povinnému uhradí.

Článek IV.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“), se služebnost oceňuje částkou ve výši **45 100 Kč** bez DPH (výměra služebnosti v m² = 451 m² x cena dle platného cenového výměru MF ČR = 20,- Kč/m²/rok x 5 let).

3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, tj. 45 100 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc jedno sto korun českých) (dále jen „cena služebnosti“) podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. K uvedené ceně služebnosti bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) na zaplacení ceny služebnosti vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

4. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu služebnosti dle tohoto článku této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení oprávněného se zaplacením ceny služebnosti si smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky, kterou se oprávněný zavazuje zaplatit na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 0377/08/2018/RK oprávněného dne 6. 3. 2018 pod č. 25, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy – viz Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Doložka dle § 23 odst. 1 zákona o krajích

V Praze dne

V dne


povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Kraj Vysočina


hejtman