

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,
adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005740321

(dále jen "p r o d á v á j í c í")

a

Našwetter Milan Ing., r.č. 55
78355

, trvale bytem

, Velký Újezd, PSČ

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005740321

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	476	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	477	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	525/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	613	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	731	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	862	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	871	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	889	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	914	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	924	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	946	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1064	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1076	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1161	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1163	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1201	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1216	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1223	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1238	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1243	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1263	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1300/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1342	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1366	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1373	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1384	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1528	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1532	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Daskabát	Daskabát	1535	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	1602	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	1688	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	1779	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	1817	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	1844	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Daskabát	Daskabát	1849	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	347	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	350	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	351	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	375	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	889	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	1568/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	1603	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	1623	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	1666	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2093	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2095	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2096	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2131	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2132	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2160	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2185	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2229	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2236	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2244	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2282	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2292	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2344	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2380	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2381	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2384	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2415	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2416	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2430	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2459	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2464	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2484	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2501	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2524	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2531	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2532	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2539	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2569	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2595	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2613	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2634	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2658	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2694	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2727	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2730	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2881	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	2920	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3080	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3106	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3108	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3115/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3136	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3188	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3217	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3219	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3221	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3223	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Újezd	Velký Újezd	3225	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velký Újezd	Velký Újezd	3227	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velký Újezd	Velký Újezd	3388	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velký Újezd	Velký Újezd	3424	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velký Újezd	Velký Újezd	3426	orná půda

doklad o nabytí státem: smlouva o bezplatném předání majetku státu POLVZ 12/91, 94/90, 28/80, 81/79, 21/77, 35/79, 369/87, 16/82; kupní smlouva POLVZ 4/75; seznam č. I a č. II – k.ú. Velký Újezd;
seznam č. IX a č. I; knihovní vl.č. 292; smlouva o bezplatném darování majetku státu POLVZ 28/80; 1/70, 25/86, 26/86, 31/89, 44/81, 31/86; zápis o převzetí majetku POLVZ 37/72; usnesení o dědictví POLVZ 39/89 – k.ú. Daskabát
(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Velký Újezd	347	1 090,00 Kč	35,00 Kč	1 055,00 Kč
Velký Újezd	350	2 370,00 Kč	76,00 Kč	2 294,00 Kč
Velký Újezd	351	3 530,00 Kč	114,00 Kč	3 416,00 Kč
Velký Újezd	375	250,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Velký Újezd	889	160,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Velký Újezd	1568/2	5 690,00 Kč	184,00 Kč	5 506,00 Kč
Velký Újezd	1603	13 100,00 Kč	423,00 Kč	12 677,00 Kč
Velký Újezd	1623	2 670,00 Kč	86,00 Kč	2 584,00 Kč
Velký Újezd	1666	6 840,00 Kč	221,00 Kč	6 619,00 Kč
Velký Újezd	2093	1 370,00 Kč	44,00 Kč	1 326,00 Kč
Velký Újezd	2095	70,00 Kč	2,00 Kč	68,00 Kč
Velký Újezd	2096	110,00 Kč	4,00 Kč	106,00 Kč
Velký Újezd	2131	6 140,00 Kč	198,00 Kč	5 942,00 Kč
Velký Újezd	2132	1 350,00 Kč	44,00 Kč	1 306,00 Kč
Velký Újezd	2160	3 180,00 Kč	103,00 Kč	3 077,00 Kč
Velký Újezd	2185	680,00 Kč	22,00 Kč	658,00 Kč
Velký Újezd	2229	3 550,00 Kč	115,00 Kč	3 435,00 Kč
Velký Újezd	2236	6 600,00 Kč	213,00 Kč	6 387,00 Kč
Velký Újezd	2244	8 020,00 Kč	259,00 Kč	7 761,00 Kč
Velký Újezd	2282	13 450,00 Kč	434,00 Kč	13 016,00 Kč

Velký Újezd	2292	7 240,00 Kč	234,00 Kč	7 006,00 Kč
Velký Újezd	2344	2 630,00 Kč	85,00 Kč	2 545,00 Kč
Velký Újezd	2380	3 850,00 Kč	124,00 Kč	3 726,00 Kč
Velký Újezd	2381	3 780,00 Kč	122,00 Kč	3 658,00 Kč
Velký Újezd	2384	6 730,00 Kč	217,00 Kč	6 513,00 Kč
Velký Újezd	2415	5 230,00 Kč	169,00 Kč	5 061,00 Kč
Velký Újezd	2416	1 900,00 Kč	61,00 Kč	1 839,00 Kč
Velký Újezd	2430	490,00 Kč	16,00 Kč	474,00 Kč
Velký Újezd	2459	90,00 Kč	3,00 Kč	87,00 Kč
Velký Újezd	2464	330,00 Kč	11,00 Kč	319,00 Kč
Velký Újezd	2484	290,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Velký Újezd	2501	120,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Velký Újezd	2524	150,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Velký Újezd	2531	1 700,00 Kč	55,00 Kč	1 645,00 Kč
Velký Újezd	2532	2 140,00 Kč	69,00 Kč	2 071,00 Kč
Velký Újezd	2539	6 770,00 Kč	218,00 Kč	6 552,00 Kč
Velký Újezd	2569	1 960,00 Kč	63,00 Kč	1 897,00 Kč
Velký Újezd	2595	1 390,00 Kč	45,00 Kč	1 345,00 Kč
Velký Újezd	2613	3 980,00 Kč	128,00 Kč	3 852,00 Kč
Velký Újezd	2634	16 350,00 Kč	527,00 Kč	15 823,00 Kč
Velký Újezd	2658	3 040,00 Kč	98,00 Kč	2 942,00 Kč
Velký Újezd	2694	5 070,00 Kč	164,00 Kč	4 906,00 Kč
Velký Újezd	2727	760,00 Kč	25,00 Kč	735,00 Kč
Velký Újezd	2730	3 210,00 Kč	104,00 Kč	3 106,00 Kč
Velký Újezd	2881	20,00 Kč	1,00 Kč	19,00 Kč
Velký Újezd	2920	14 830,00 Kč	478,00 Kč	14 352,00 Kč
Velký Újezd	3080	2 440,00 Kč	79,00 Kč	2 361,00 Kč
Velký Újezd	3106	3 240,00 Kč	105,00 Kč	3 135,00 Kč
Velký Újezd	3108	2 640,00 Kč	85,00 Kč	2 555,00 Kč
Velký Újezd	3115/1	2 510,00 Kč	81,00 Kč	2 429,00 Kč
Velký Újezd	3136	5 510,00 Kč	178,00 Kč	5 332,00 Kč
Velký Újezd	3188	1 130,00 Kč	36,00 Kč	1 094,00 Kč
Velký Újezd	3217	9 210,00 Kč	297,00 Kč	8 913,00 Kč
Velký Újezd	3219	5 710,00 Kč	184,00 Kč	5 526,00 Kč
Velký Újezd	3221	2 720,00 Kč	88,00 Kč	2 632,00 Kč
Velký Újezd	3223	1 350,00 Kč	44,00 Kč	1 306,00 Kč
Velký Újezd	3225	1 460,00 Kč	47,00 Kč	1 413,00 Kč
Velký Újezd	3227	8 240,00 Kč	266,00 Kč	7 974,00 Kč
Velký Újezd	3388	9 650,00 Kč	311,00 Kč	9 339,00 Kč
Velký Újezd	3424	30 070,00 Kč	970,00 Kč	29 100,00 Kč
Velký Újezd	3426	26 890,00 Kč	867,00 Kč	26 023,00 Kč
Daskabát	476	11 630,00 Kč	375,00 Kč	11 255,00 Kč
Daskabát	477	110,00 Kč	4,00 Kč	106,00 Kč
Daskabát	525/1	15 580,00 Kč	503,00 Kč	15 077,00 Kč
Daskabát	613	1 130,00 Kč	36,00 Kč	1 094,00 Kč
Daskabát	731	690,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč
Daskabát	862	670,00 Kč	22,00 Kč	648,00 Kč
Daskabát	871	810,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Daskabát	889	46 750,00 Kč	1 508,00 Kč	45 242,00 Kč
Daskabát	914	630,00 Kč	20,00 Kč	610,00 Kč
Daskabát	924	1 860,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Daskabát	946	2 150,00 Kč	69,00 Kč	2 081,00 Kč
Daskabát	1064	2 530,00 Kč	82,00 Kč	2 448,00 Kč
Daskabát	1076	34 630,00 Kč	1 117,00 Kč	33 513,00 Kč
Daskabát	1161	3 440,00 Kč	111,00 Kč	3 329,00 Kč
Daskabát	1163	2 350,00 Kč	76,00 Kč	2 274,00 Kč
Daskabát	1201	30 500,00 Kč	984,00 Kč	29 516,00 Kč
Daskabát	1216	3 770,00 Kč	122,00 Kč	3 648,00 Kč
Daskabát	1223	4 310,00 Kč	139,00 Kč	4 171,00 Kč

Daskabát	1238	15 830,00 Kč	511,00 Kč	15 319,00 Kč
Daskabát	1243	3 830,00 Kč	124,00 Kč	3 706,00 Kč
Daskabát	1263	61 180,00 Kč	1 974,00 Kč	59 206,00 Kč
Daskabát	1300/1	8 300,00 Kč	268,00 Kč	8 032,00 Kč
Daskabát	1342	4 000,00 Kč	129,00 Kč	3 871,00 Kč
Daskabát	1366	17 200,00 Kč	555,00 Kč	16 645,00 Kč
Daskabát	1373	460,00 Kč	15,00 Kč	445,00 Kč
Daskabát	1384	1 290,00 Kč	42,00 Kč	1 248,00 Kč
Daskabát	1528	800,00 Kč	26,00 Kč	774,00 Kč
Daskabát	1532	550,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Daskabát	1535	1 600,00 Kč	52,00 Kč	1 548,00 Kč
Daskabát	1602	2 970,00 Kč	96,00 Kč	2 874,00 Kč
Daskabát	1688	16 460,00 Kč	531,00 Kč	15 929,00 Kč
Daskabát	1779	2 240,00 Kč	72,00 Kč	2 168,00 Kč
Daskabát	1817	4 700,00 Kč	152,00 Kč	4 548,00 Kč
Daskabát	1844	19 130,00 Kč	617,00 Kč	18 513,00 Kč
Daskabát	1849	15 890,00 Kč	513,00 Kč	15 377,00 Kč
Celkem		627 010,00 Kč	20 234,00 Kč	606 776,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 234,00 Kč (slovy: dvacetisícdvěstětřicetčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 606 776,00 Kč (slovy: šestsetšesttisícsemdesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.10.2004	20 226,00 Kč
k 24.10.2005	20 226,00 Kč
k 24.10.2006	20 226,00 Kč
k 24.10.2007	20 226,00 Kč
k 24.10.2008	20 226,00 Kč
k 24.10.2009	20 226,00 Kč
k 24.10.2010	20 226,00 Kč
k 24.10.2011	20 226,00 Kč
k 24.10.2012	20 226,00 Kč
k 24.10.2013	20 226,00 Kč
k 24.10.2014	20 226,00 Kč
k 24.10.2015	20 226,00 Kč
k 24.10.2016	20 226,00 Kč
k 24.10.2017	20 226,00 Kč
k 24.10.2018	20 226,00 Kč
k 24.10.2019	20 226,00 Kč
k 24.10.2020	20 226,00 Kč
k 24.10.2021	20 226,00 Kč
k 24.10.2022	20 226,00 Kč
k 24.10.2023	20 226,00 Kč
k 24.10.2024	20 226,00 Kč
k 24.10.2025	20 226,00 Kč
k 24.10.2026	20 226,00 Kč
k 24.10.2027	20 226,00 Kč
k 24.10.2028	20 226,00 Kč
k 24.10.2029	20 226,00 Kč
k 24.10.2030	20 226,00 Kč
k 24.10.2031	20 226,00 Kč
k 24.10.2032	20 226,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event: příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Olomouc dne 24.10.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 537521, 537621, 537721, 538021, 538121, 538321, 538621, 538721, 538821, 538921, 539021, 539221, 539421, 539921, 540021, 540221, 540321, 540421, 540521, 540721, 540821, 540921, 541121, 541421, 541621, 541721, 542021, 542121, 542221, 542321, 543621, 543721, 544021, 544121, 544221, 475021, 475121, 475221, 475321, 476421, 476521, 476621, 476721, 476821, 477521, 477621, 477721, 477821, 477921, 478021, 478121, 478221, 478321, 478421, 478621, 478821, 479021, 479121, 479221, 479321, 479421, 479521, 479621, 479721, 479821, 479921, 480021, 480121, 480221, 480321, 480421, 480621, 480721, 480821, 480921, 481021, 481121, 481221, 481321, 481421, 481521, 481621, 481721, 481821, 481921, 482021, 482121, 482221, 482321, 482421, 482521, 482621, 482721, 482821, 483021, 483121

Za správnost ÚP: Mer. Omelková

.....
podpis