

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

č. OLP/4206/2017

**"Zpracování projektové dokumentace parkovací dům, lávka a kultivace sídla
Libereckého kraje"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Markem Pieterem, náměstek hejtmána
Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

re:architekti studio s.r.o.

se sídlem Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 05559022

DIČ: CZ05559022

korespondenční adresa (kancelář): M. Horákové 24, 170 00 Praha 7

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. arch. David Pavlišta, jednatel

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2701102949/2010

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod
sp. zn. C 265447

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace parkovací dům, lávka a kultivace okolí sídla Libereckého kraje“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na soutěž o návrh s názvem „Parkovací dům, lávka a kultivace okolí sídla Libereckého kraje“ (dále jen „soutěž o návrh“), ve které byl návrh, který do soutěže o návrh přihlásil zhotovitel (dále jen „Soutěžní návrh“), odbornou porotou vybrán jako nejlepší a byl oceněn první cenou; Soutěžní návrh je přílohou č. 2 této smlouvy. Cílem veřejné zakázky bylo zajistit, aby Soutěžní návrh byl zhotovitelem převeden do projektové dokumentace způsobilé k tomu, aby podle ní byla provedena stavba ve smyslu této smlouvy, což je účelem této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, které jsou seznatelné z podkladů k veřejné zakázce;
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
4. Objednatel prohlašuje:
 - že veřejnou zakázku zadal a tuto smlouvu uzavřel s cílem zajistit vyhotovení projektové dokumentace umožňující realizaci dále specifikovaného stavebního díla (stavby), které vychází ze Soutěžního návrhu. Objednatel však výslovně upozorňuje, že k realizaci stavby nemusí dojít, a to zejména za okolností a podmínek popsanych v čl. II odst. 7.
 - že si je vědom toho, že zhotovitel se účastnil soutěže o návrh a veřejné zakázky vycházejí z toho, že věcný rozsah jeho plnění a způsob určení ceny bude vycházet z podmínek stanovených v soutěžních podmínkách soutěže o návrh a oborovým zvyklostem;
 - že si je vědom toho, že případné požadované změny Soutěžního návrhu mohou představovat vícepráce ve smyslu čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace

stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

- Název: Parkovací dům, lávka a kultivace okolí sídla Libereckého kraje
- Místo provádění: okolí prostoru hlavní budovy Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.
2. Objednatel se zavazuje níže specifikované plnění převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek II. **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat:
 - **studie proveditelnosti architektonického návrhu včetně agregovaných položek dle ÚRS,**
 - **projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí včetně agregovaných položek dle ÚRS,**
 - **projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně agregovaných položek dle ÚRS,**
 - **projektovou dokumentaci pro vodoprávní řízení včetně agregovaných položek dle ÚRS,**
 - **projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného i neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb**

(druhá až pátá odrážka dále také společně jako „*projektová dokumentace*“, všechny odrážky společně také jako „*dílo*“); přičemž bližší specifikace díla ve vztahu k Soutěžnímu návrhu, včetně vymezení řešeného území a věcného rozsahu díla, je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - **obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby;**
 - **zpracovat vizualizaci navrhovaného řešení a provést její prezentaci na jednání**

Zastupitelstva Libereckého kraje;

- **provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:** provést podrobné geotechnické zaměření objektu a okolí s ověřením inženýrských sítí a další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace (dále jen „*předprojektové práce*“);
- **poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení** (zadávacím řízením se pro účely této smlouvy rozumí také výběr dodavatele stavby v rámci veřejné zakázky malého rozsahu) **na výběr dodavatele stavby v tomto rozsahu:**
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti objednatelem zhotoviteli;
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení takového požadavku objednatelem zhotoviteli;
 - na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu veřejné zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem;
 - kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

- **provést autorský dozor** v rozsahu podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových parcí a inženýrské činnosti - UNIKA, za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména:
 - účast na kontrolních dnech na vyzvání objednatele, a to po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem;
 - dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení pro plynulost výstavby;
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby;
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace, sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska

časového plánu výstavby

(dále jen "autorský dozor").

4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo a další výstupy své činnosti objednateli v tomto rozsahu a v této podobě:

- studii proveditelnosti architektonického návrhu 3 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě;
- projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí 3 x v tištěné podobě, všechny výkresy musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*);
- 1x územní rozhodnutí - originál s vyznačením právní moci;
- vizualizaci navrhovaného řešení 3x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*);
- projektovou dokumentaci pro stavební povolení 3 x v tištěné podobě, všechny výkresy musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*);
- 1x stavební povolení - originál s vyznačením právní moci;
- projektovou dokumentaci pro vodoprávní řízení 3 x v tištěné podobě, všechny výkresy musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*);
- 1x vodoprávní rozhodnutí - originál s vyznačením právní moci;
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby 8 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*) všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- oceněný a neoceněný soupis prací dodávek a služeb vypracované dle projektové dokumentace pro provádění stavby oba 2 x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě ve formátu *.xml (např. *.xc4) a *.xls, zhotovitel je povinen na žádost objednatele rozdělit soupis prací dodávek a služeb na samostatné etapy provádění stavby;
- u každého stupně projektové dokumentace bude objednateli předložen předpokládaný rozpočet investičních nákladů.

5. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- dílo musí být provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými a závaznými normami;

- dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
 - u každého stupně projektové dokumentace musí zhotovitel provést s objednatelem alespoň 2 konzultace;
 - položkový soupis prací dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2017. Položkový soupis prací, dodávek a služeb bude doložen v elektronické podobě ve formátu XML - jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 134/2016 Sb. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru souboru nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob ocenění. Součástí oceněného položkového soupisu prací, dodávek a služeb budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena projektanta vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně ukončit tuto smlouvu poté, co zhotovitel zpracuje a předá objednateli studii proveditelnosti architektonického návrhu, a to za předpokladu, že:
- a) ze studie proveditelnosti architektonického návrhu vyplyne, že realizace stavby vycházející ze Soutěžního návrhu není možná (ať už s ohledem na místní podmínky v místě stavby nebo nemožnost získat příslušné úřední povolení, souhlasy nebo jiné správní akty, případně souhlas vlastníků pozemků odlišných od objednatele); nebo
 - b) ze studie proveditelnosti architektonického návrhu vyplyne, že realizace stavby by si vyvolala významně vyšší investiční náklady, než kolik činil odhad investičních nákladů obsažený v soutěži o návrh.

O využití svého práva je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději do 15 pracovních dní od předání studie proveditelnosti architektonického návrhu. V tomto písemném oznámení je objednatel povinen vymežit důvod, pro který se rozhodl svého práva využít, jinak se k takovému oznámení nepřihlíží. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli písemné oznámení o využití svého práva jednostranně ukončit tuto smlouvu dle tohoto ustanovení do 15 pracovních dní ode dne, kdy byla studie proveditelnosti architektonického návrhu objednateli předána, toto právo zaniká. Uplatní-li řádně objednatel své právo jednostranně ukončit tuto smlouvu dle tohoto ustanovení, má zhotovitel nárok na úhradu ceny za předprojektové práce a ceny za zpracování studie proveditelnosti dle čl. VII. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy. Pokud objednatel ve výše uvedené lhůtě sdělí zhotoviteli, že v plnění bude pokračovat, případně se nevyjádří, smlouva zůstává v platnosti a právo objednatele jednostranně ukončit tuto smlouvu dle tohoto ustanovení zaniká.

Článek III.

Kontrola provádění plnění

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.
3. Zhotovitel se zavazuje bez vlivu na cenu provést úpravy či změny projektové dokumentace vyplývající z požadavků dotčených orgánů státní správy, oprávněných požadavků účastníků řízení a ze souhrnného stanoviska příslušného orgánu státní správy, jakož i úpravy a změny projektové dokumentace, které nezasahují do koncepce Soutěžního návrhu – vymezeného přílohou č. 1 smlouvy, pokud tyto úpravy či změny nejsou vícepracemi v dále uvedeném smyslu. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv úprava a změna oproti stavu díla vycházejícího se stavu Soutěžního návrhu – vymezeného přílohou č. 1 smlouvy, který existoval ke dni, kdy zaniklo právo objednatele jednostranně ukončit smlouvu dle čl. II odst. 7 této smlouvy, tj. k okamžiku, kdy bylo rozhodnuto (resp. kdy platí), že v plnění smlouvy bude pokračováno i po výkonové fázi studie proveditelnosti. K tomuto dni tedy bude zafixována konečná vize budoucí stavby. Jakákoliv změna či úprava oproti tomuto stavu, nebude-li vyvolána požadavky dotčených orgánů státní správy, oprávněných požadavků účastníků řízení nebo nevyplyne ze souhrnného stanoviska příslušného orgánu státní správy, které mohl zhotovitel s vynaložením odborné péče předpokládat, bude považována za vícepráci a bude provedena až na základě písemného dodatku k této smlouvě. Vícepráci, která bude provedena až na základě písemného dodatku k této smlouvě, bude též provedení jakýchkoliv úprav, jejichž potřeba vyvstane ve fázi přípravy studie proveditelnosti, za předpokladu, že potřebu takové úpravy zhotovitel nemohl očekávat ani při vynaložení odborné péče. Vícepráci je dále činnost zhotovitele dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžnou kontrolu prací na projektové

dokumentaci a zavazuje se předat ke kontrole a k připomínkám koncept projektové dokumentace nejpozději tři týdny před termínem jejího odevzdání. Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od okamžiku předání konceptu, jinak platí, že koncept v plném rozsahu schválil; uplynutím lhůty pro sdělení připomínek, resp. jejich zapracováním jsou povinnosti objednatele dle tohoto odstavce splněny. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat; to neplatí o připomínkách, které zasahují do konceptu Soutěžního návrhu – vymezeného přílohou č. 1 smlouvy.

5. Lhůty, ve kterých je objednatel povinen provést dílo, resp. jeho část, se prodlužují:
- a. o počet dní, po které trvá
 - i. nevhodnost nebo nesprávnost pokynu objednatele, na kterou zhotovitel písemně upozornil, pokud objednatel písemně nesdělil, že na svém pokynu trvá;
 - ii. rozpor mezi pokyny objednatele, na který zhotovitel písemně upozornil, a to počínaje 3. (třetím) pracovním dnem po doručení takového upozornění zhotoviteli;
 - b. o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k dílu, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko
 - c. o počet dní, kdy objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění díla nezbytná
 - d. o počet dní, kdy je objednatel přes písemné upozornění zhotovitele nečinný v rozporu s touto smlouvou.

Tato smlouva dále stanoví, v jakých případech lhůty neběží.

Článek IV. **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
- zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - dokončení předprojektových prací a zjištění sítí: **do 2 měsíců od zahájení,**
 - předání studie proveditelnosti architektonického návrhu a příprava projektových prací: **nejpozději do 3 měsíců od konečného termínu pro dokončení předprojektových prací,**
 - předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí: **nejpozději do 2 měsíců od výzvy objednatele, která může být dána nejdříve po předání studie proveditelnosti**
 - obstarání pravomocného územního rozhodnutí: **ve lhůtách správních orgánů -**

předpoklad do 5 měsíců od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,

- předání vizualizace navrhovaného řešení a jeho prezentace na jednání Zastupitelstva Libereckého kraje: **nejpozději do 1 měsíce od obdržení pravomocného územního rozhodnutí,**
- předání projektové dokumentace pro stavební povolení: **nejpozději do 1 měsíce od obdržení pravomocného územního rozhodnutí; tím není dotčen čl. IV odst. 2 této smlouvy,**
- obstarání pravomocného stavebního povolení: **ve lhůtách správních orgánů - předpoklad 3 měsíců od předání projektové dokumentace pro stavební povolení,**
- předání projektové dokumentace pro vodoprávní řízení: **nejpozději do 1 měsíce od obdržení pravomocného územního rozhodnutí; tím není dotčen čl. IV odst. 2 této smlouvy,**
- obstarání pravomocného vodoprávního rozhodnutí: **ve lhůtách správních orgánů - předpoklad 3 měsíců od předání projektové dokumentace pro stavební povolení,**
- předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb: **nejpozději do 1 měsíce od obdržení pravomocného stavebního povolení; tím není dotčen čl. IV odst. 2 této smlouvy,**
- poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**
- provedení autorského dozoru: **na základě vyzvání objednatele, po celou dobu skutečného provádění stavby.**

2. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro vodoprávní řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb má být dle čl. IV odst. 1 této smlouvy výše dokončena ve lhůtě 1 měsíce od obdržení pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení, smluvní strany sjednávají, že práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení, projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení a projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb budou s ohledem na jejich rozsah zahájeny před obdržáním pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení, přičemž se bude vycházet ze studie proveditelnosti, resp. dokumentace pro územní řízení. Pokud však zhotovitel zahájí práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení, projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení a projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb před tím, než bude známo rozhodnutí objednatele dle čl. II odst. 7 této smlouvy o tom, zda bude v plnění dle této smlouvy pokračovat, činí tak na vlastní riziko a v případě, že se objednatel rozhodne v plnění této smlouvy po předání studie proveditelnosti nepokračovat, nemá zhotovitel nárok na úhradu těchto prací. Vzejde-li z územního, resp. stavebního řízení potřeba jakékoliv úpravy projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro vodoprávní řízení nebo projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného

soupisu prací, dodávek a služeb oproti předpokládané podobě některé z nich a zároveň potřeba takové úpravy nebude mít svůj základ v chybě zhotovitele při provádění projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, resp. dokumentace pro stavební povolení či vodoprávní řízení, bude se jakákoliv taková úprava považovat za vícepráci. Vícepráce budou řešeny dle § 222 ZZVZ formou dodatku ke smlouvě. Cena za takové vícepráce činí 600,- Kč bez DPH za 1 hodinu práce. Ustanovení čl. VII odst. 5 až 9 této smlouvy platí obdobně.

3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, platí, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí

zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě platí, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožní-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje, jinak se k takovému oznámení nepřihlíží.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit řádně oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu; zhotovitel však neodpovídá za škodu, resp. její část vzniklou, resp. zvýšenou, působením objednatele nebo třetích stran.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem, ne kratší než 5 pracovních dní, a způsobem dle požadavku objednatele, za předpokladu, že takový požadavek je obvyklý a přiměřený.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle přiměřených požadavků objednatele.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 7.500.000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem, ne kratší než 3 pracovní dny.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Objednatel je povinen zajistit souhlasy a další potřebnou součinnost všech vlastníků pozemků, které mají být dotčeny budoucí stavbou dle projektové dokumentace, na jejímž základě má být Soutěžní návrh – vymezený přílohou č. 1 smlouvy realizován a která je součástí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost ke splnění jeho povinnosti dle tohoto ustanovení. Od doby, kdy zhotovitel objednatele vyzval k předložení takových souhlasů (nebo k zajištění jakékoliv součinnosti těchto třetích osob, pokud je nezbytná k plnění díla, resp. jeho části), do doby, kdy objednatel všechny souhlasy předá zhotoviteli (nebo zajistí nezbytnou součinnost) neběží lhůty pro plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 7 590 000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set devadesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **9 183 900,- Kč** (slovy devět milionů jedno sto osmdesát tři tisíc devět set korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %;

nad rámec čehož bude dle skutečného provádění prací hrazena cena za autorský dozor v níže uvedené hodinové sazbě.

2. Podrobný rozpis ceny:

a) cena za předprojektové práce:

- 550 000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **665 500,- Kč** (slovy: šest set šedesát pět tisíc pět set korun českých) včetně DPH,

b) cena za zpracování studie proveditelnosti:

- 1 350 000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **1 633 500,- Kč** (slovy: jeden milion šest set třicet tři tisíc pět set korun českých) včetně DPH,
-
- c) cena za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí:
 - 920 000,- Kč (slovy: devět set dvacet tisíc korun českých) bez DPH,
 - **1 113 200,- Kč** (slovy: jeden milion sto třináct tisíc dvě stě korun českých) včetně DPH,
- d) cena za obstarání pravomocného územního rozhodnutí (bez správních poplatků):
 - 130 000,- Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých) bez DPH,
 - **157 300,- Kč** (slovy: sto padesát sedm tisíc tři sta korun českých) včetně DPH,
- e) cena za vizualizaci navrhovaného řešení a jeho prezentace na jednání Zastupitelstva Libereckého kraje:
 - 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc.korun českých) bez DPH,
 - **60 500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set.korun českých) včetně DPH,
- f) cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:
 - 2 010 000,- Kč (slovy: dva miliony deset tisíc.korun českých) bez DPH,
 - **2 432 100,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta třicet dva tisíc sto.korun českých) včetně DPH,
- g) cena za obstarání pravomocného stavebního povolení (bez správních poplatků):
 - 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc.korun českých) bez DPH,
 - **121 000,- Kč** (slovy: sto dvacet jedna tisíc.korun českých) včetně DPH,
- h) cena za zpracování projektové dokumentace pro vodoprávní řízení:
 - 260 000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc.korun českých) bez DPH,
 - **314 600,- Kč** (slovy: tři sta čtrnáct tisíc šest set.korun českých) včetně DPH,
- i) cena za obstarání pravomocného vodoprávního řízení (bez správních poplatků):
 - 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc.korun českých) bez DPH,
 - **60 500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set.korun českých) včetně DPH,
- j) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:
 - 2 120 000,- Kč (slovy: dva miliony sto dvacet tisíc.korun českých) bez DPH,
 - **2 565 200,- Kč** (slovy: dva miliony pět set šedesát pět tisíc dvě stě.korun českých) včetně DPH,
- k) cena za součinnost při zadávacím řízení:

- 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **60 500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) včetně DPH,

l) cena za provedení autorského dozoru 600,- Kč/1h, cena bude fakturována dle skutečného provedení prací.

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace, s výhradou víceprací dle této smlouvy; tím není dotčena povinnost objednatele uhradit cenu za vícepráce dle čl. III odst. 3, resp. čl. IV odst. 2 této smlouvy, potom však bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě. Spolu s cenou dle odst. 1 a 2 objednatel zhotoviteli uhradí též náklady na správní poplatky, které zhotoviteli vzniknou při obstarávání příslušných povolení.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

- cenu za předprojektové práce následovně: 40 % při zahájení těchto prací, 60 % po dokončení předprojektových prací,
- cenu za zpracování studie proveditelnosti následovně: 40 % při zahájení prací, 60 % po převzetí studie proveditelnosti zhotovitelem bez výhrad, resp. po odstranění nedostatků vytčených při převzetí;
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí následovně: 40 % při zahájení prací, 50 % po převzetí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednatelem bez výhrad, resp. po odstranění nedostatků vytčených při převzetí, 10 % po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bylo vyhověno žádosti objednatele, resp. zhotovitele,
- cenu za obstarání pravomocného územního rozhodnutí bez výdajů spojených s úhradou všech správních poplatků po jeho předání,
- cenu za provedení vizualizace navrhovaného řešení včetně její prezentace na jednání Zastupitelstva Libereckého kraje po provedení prezentace,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení následovně: 40 % při zahájení prací, 50 % po převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení zhotovitelem bez výhrad, resp. po odstranění nedostatků vytčených při převzetí, 10 % po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bylo vyhověno žádosti objednatele, resp. zhotovitele,
- cenu za obstarání pravomocného stavebního povolení bez výdajů spojených s úhradou všech správních poplatků po jeho předání,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro vodoprávní řízení následovně: 40 % při zahájení prací, 50 % po převzetí projektové dokumentace pro vodoprávní řízení zhotovitelem bez výhrad, resp. po odstranění nedostatků vytčených při převzetí, 10 % po vydání rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu, kterým bylo vyhověno žádosti objednatele, resp. zhotovitele po jejím převzetí,

- cenu za obstarání pravomocného vodoprávního rozhodnutí bez výdajů spojených s úhradou všech správních poplatků po jeho předání,
 - cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb následovně: 40 % při zahájení prací, 60 % po převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovitelem bez výhrad, resp. po odstranění nedostatků vytčených při převzetí,
 - cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
 - cenu za provedení autorského dozoru několika částečnými fakturami, přičemž autorský dozor bude zhotovitel fakturovat vždy zpravidla po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byl autorský dozor prováděn, ke každé faktuře musí být připojen soupis hodin za fakturované období.
 - úhrada správních poplatků vždy za každé zahájené řízení bude provedena na základě samostatné faktury.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto

plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.

11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.
12. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby z důvodů na straně objednatele (tj. pokud objednatel nezajistí souhlas vlastníků pozemků, na nichž má být stavba realizována, nebo přes písemnou výzvu odepře poskytnutí rozumně požadovatelné součinnosti), pro účely úhrady ceny se má za to, že povolení obstaral ke dni právní moci rozhodnutí příslušného úřadu, kterým byla žádost o povolení zamítnuta, a objednatel je povinen uhradit cenu za obstarání příslušného povolení v plném rozsahu.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo, resp. jeho část, není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými právními předpisy, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této smlouvě, byť by dílo, resp. jeho část, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro objednatele v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější nebo vhodnější.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku:
 - a. použití podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo jestliže na jejich nevhodnost písemně upozornil, ale objednatel na jejich použití přesto písemně trval; nebo
 - b. nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na tuto nevhodnost objednatele písemně upozornil, ale objednatel na dodržení pokynů přesto písemně trval.
5. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
6. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Jsou-li podklady nebo dokumenty, které objednatel předá zhotoviteli k provádění díla, nebo stavby a další nemovitosti, k jejichž úpravě má podle projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, předmětem ochrany jako autorské dílo dle zákona

č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen zajistit souhlas všech autorů s realizací této smlouvy. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, nemá to žádný vliv na jeho povinnost dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Objednatel nahradí zhotoviteli jakoukoliv škodu, která by mu mohla vzniknout v důsledku toho, že objednatel poruší svou povinnost zajistit souhlas dotčených autorů, zejména jakékoliv sankce za zásah do práv dotčených autorů a náklady na právní obranu proti nárokům vzneseným dotčeným autorem.

2. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou; to neplatí o majetkových autorských právech, jejichž úprava je obsažena v následujících ustanoveních.
3. Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).
4. Pro případ, že tato smlouva bude ukončena jejím řádným splněním, uděluje zhotovitel objednateli licenci k užití autorského díla takto:
 - a. licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatele nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
 - b. licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;
 - c. licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
 - d. objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
 - e. zhotovitel je oprávněn autorské dílo užit za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit.

Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Udělená licence zaniká, pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním peněžitých závazků dle čl. VII této smlouvy vůči zhotoviteli a tento stav nenapraví ani do deseti (10) pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení.

5. Pro případ, že tato smlouva bude ukončena jinak než jejím řádným splněním (a to včetně jejího ukončení objednatelem dle čl. II odst. 7 této smlouvy), platí, že objednatel není oprávněn upravovat, měnit, doplňovat autorské dílo, resp. jakoukoliv jeho část, popř. ho spojovat s jiným, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že v případě, že tato smlouva bude ukončena jinak než jejím řádným splněním (a to včetně jejího ukončení objednatelem dle čl. II odst. 7 této smlouvy), není objednatel bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele oprávněn jakkoliv užít autorské dílo, resp. jakoukoliv jeho část (jakýkoliv dokument v jakékoliv formě), která by případně byla objednateli předána před ukončením této smlouvy, zejména není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele předané autorské dílo nebo jeho část (jakýkoliv dokument v jakékoliv formě) měnit, upravovat, spojovat s jiným autorským dílem (jinými dokumenty) nebo použít jako základ pro vytvoření jiného autorského díla či je jinak reprodukovat.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá jednotlivou část díla v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % dílčí z ceny za plnění včetně DPH (tj. ceny dle čl. VII odst. 2 této smlouvy) za část díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. V případě, že objednatel poruší kteroukoli povinnost dle čl. IX odst. 5 této smlouvy, nebo v případě, že objednatel poruší podmínky licence dle čl. IX odst. 4 této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

8. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
10. Smluvní strany mají právo na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
11. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

Článek XII. **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Ing. Vladimír Koudelka, tel.:485 226 483, e-mail: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz
 - Ing. Jakub Syrovátka, tel.:485 226 625, e-mail:jakub.syrovatka@kraj-lbc.cz
 - Bc. Zuzana Halamová, tel.: 485 226 417, e-mail:zuzana.halamova@kraj-lbc.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - Ing. arch. David Pavlišta, tel.: 732 941 092, e-mail: david.pavlista@rearchitekti.cz
 - Ing. arch. Jiří Žid, tel.:777 332 204, e-mail: jiri.zid@rearchitekti.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců

uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany nejsou oprávněny druhé smluvní strany druhé smluvní strany žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Obě smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Nedílnou součástí smlouvy je i její dvě (2) přílohy:
 - Příloha č. 1: Věcné vymezení díla;

– Příloha č. 2: Soutěžní návrh.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 521/18/RK ze dne 20.03.2018.
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 4.4.2018

V Praze dne 26.3.2018

.....
Marek Pieter
náměstek hejtmána

.....
Ing. arch. David Pavlišta
jednatel

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A VĚCNÉHO ROZSAHU DÍLA

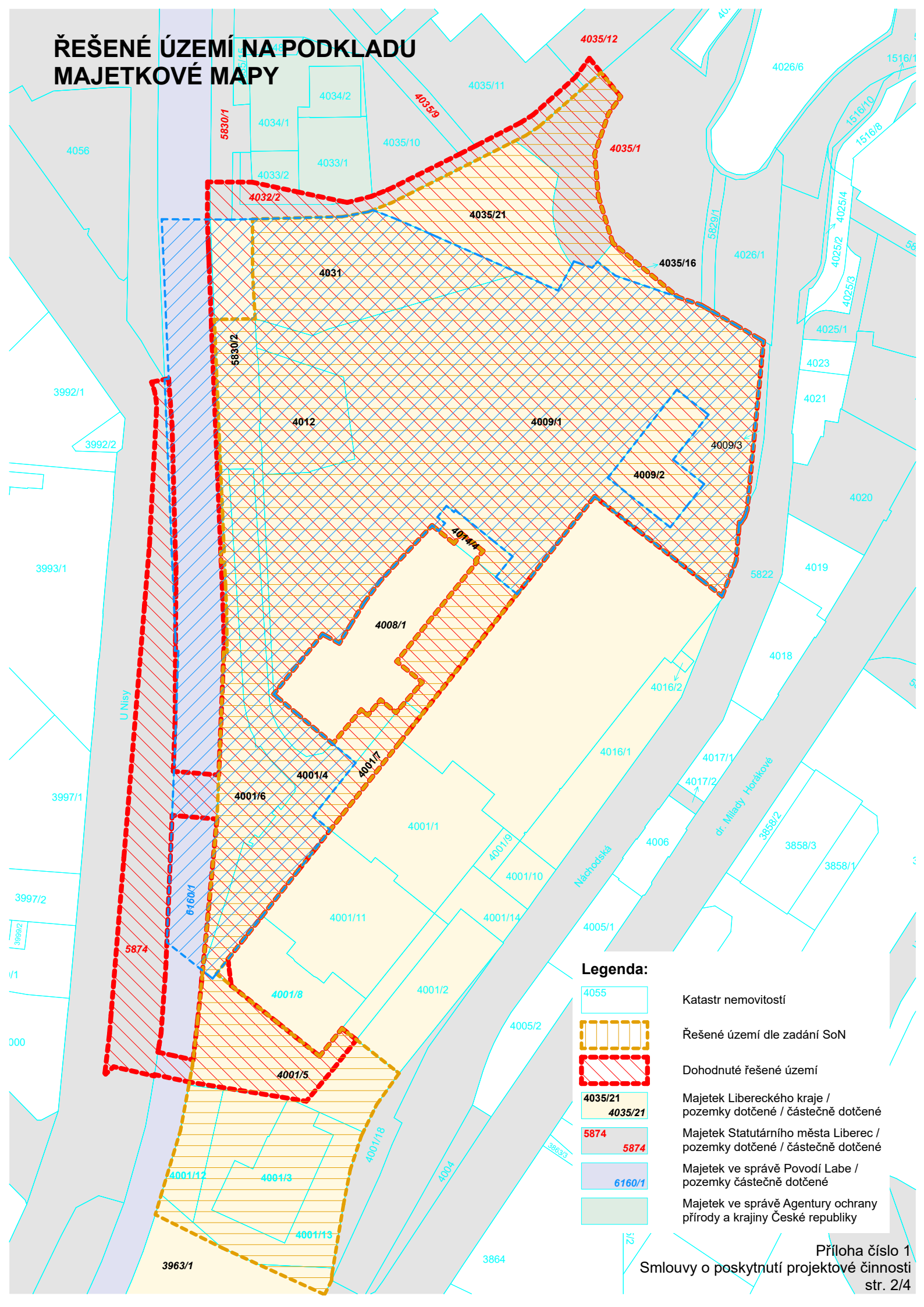
Věcným rozsahem díla se rozumí:

- předprojektové práce;
- zpracování studie proveditelnosti architektonického návrhu;
 - projednání navrženého řešení s dotčenými orgány a účastníky řízení
 - předložení stanovisek Povodí Labe, Magistrát města Liberce – odbor dopravy, Teplárna Liberec a.s.
 - rozdělení na jednotlivé etapy,
 - projednání návrhu dopravního řešení a dopravní obslužnosti s příslušnými orgány,
 - projednání zásahu do vodního díla,
 - součástí budou zjednodušené výkresy,
 - součástí budou také agregované položky dle ÚRS,

Věcným rozsahem díla se rozumí dále tyto stavební objekty dle Soutěžního návrhu v rámci řešeného území:

- parkovací dům včetně napojení do ulice Náchodská
- přípojky inženýrských sítí parkovacího domu
- zpevněné plochy pochozí a pojízdné včetně úprav nivelity, odvodnění, schodišť, opěrných zdí atp.
- schodiště k řece
- úprava nábrežních zdí Lužické Nisy - oprava, navýšení, atp.
- lávka přes Lužickou Nisu
- veřejné osvětlení
- úprava schodiště do objektu sídla Kraje
- mobiliář, vybavení prostor a drobné objekty včetně dětského hřiště, vlajkoslávy, mobilní podium atp.
- přípojky inženýrských sítí drobných objektů a mobiliáře
- sadové úpravy

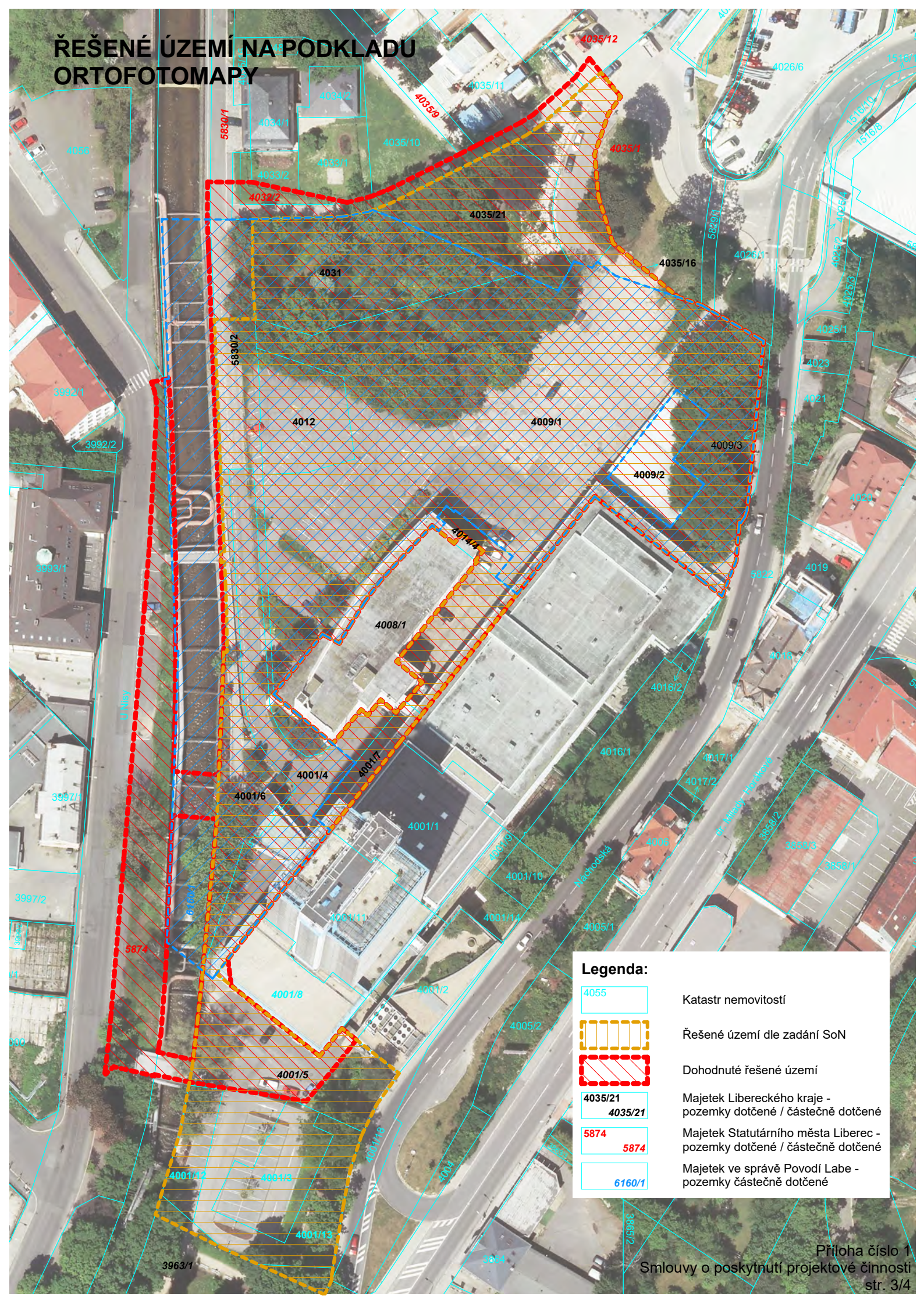
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NA PODKLADU MAJETKOVÉ MAPY



Legenda:

- Katastr nemovitostí
- Řešené území dle zadání SoN
- Dohodnuté řešené území
- 4035/21
Majetek Libereckého kraje /
pozemky dotčené / částečně dotčené
- 5874
Majetek Statutárního města Liberec /
pozemky dotčené / částečně dotčené
- 6160/1
Majetek ve správě Povodí Labe /
pozemky částečně dotčené
- Majetek ve správě Agentury ochrany
přírody a krajiny České republiky

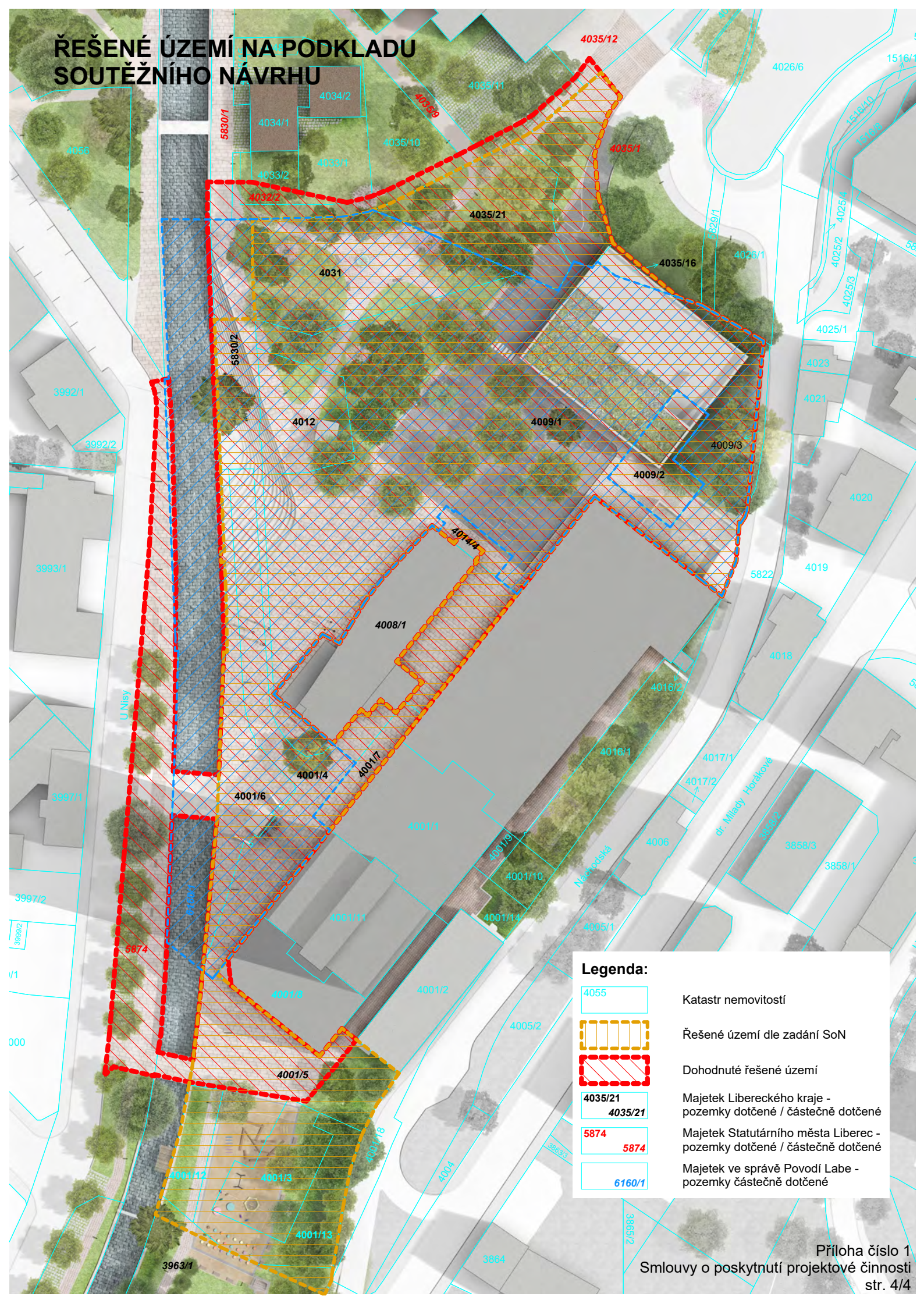
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NA PODKLADU ORTOFOTOMAPY



Legenda:

- Katastr nemovitostí
- Řešené území dle zadání SoN
- Dohodnuté řešené území
- 4035/21
Majetek Libereckého kraje - pozemky dotčené / částečně dotčené
- 5874
Majetek Statutárního města Liberec - pozemky dotčené / částečně dotčené
- 6160/1
Majetek ve správě Povodí Labe - pozemky částečně dotčené

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NA PODKLADU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU



Legenda:

- Katastr nemovitostí
- Řešené území dle zadání SoN
- Dohodnuté řešené území
- 4035/21
Majetek Libereckého kraje -
pozemky dotčené / částečně dotčené
- 5874
Majetek Statutárního města Liberec -
pozemky dotčené / částečně dotčené
- 6160/1
Majetek ve správě Povodí Labe -
pozemky částečně dotčené



PLOCHY PŘEVÁŽNĚ PRO PEŠÍ
 PÁRKOVÉ PLOCHY
 PÁRKOVACÍ PLOCHY A PLOCHY PŘEVÁŽNĚ PRO VOZIDLA

PLOCHY PRO PEŠÍ POHYB V ÚZEMÍ
 VOZOVKY
 PÁRKOVÁNÍ, DOPRAVA V KLIDU
 PÁRKOVACÍ DOMY
 ŘEKA
 CYKLOSTEZKA

POZNÁMKY

- 1 velká vltávka jako lázeňská náměstí
- 2 upravené venkovní schodiště do budovy úřadu
- 3 schody k vodě s vrbou
- 4 stánek s obšeršením
- 5 lávka propojící parky
- 6 křižící cest v parku s kašnou
- 7 upravený příjezd na parkoviště
- 8 pěší propojení k obchodnímu centru a na náměstí před kulturním domem
- 9 navrhované oplocení zářezového dvora kulturního domu
- 10 parkoviště
- 11 parkovací dům
- 12 terasa v podkolech uvažované kavárny
- 13 nové schodiště
- 14 vltávka Evropského domu
- 15 lávka u úřadu
- 16 venkovní jídelna
- 17 hráz jako součást parku nad úřadem

ZKRATKY DŘEVIN

BK	Buk lesní	Fagus sylvatica
BR	Březka pletavá	Betula pendula "triste"
DB	Dub letní	Quercus robur
JV	Javor mléč	Acer platanoides
JVS	Javor ostřížný	Acer saccharum
JS	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior
JE	Jelka japonská	Scotsia japonica
JL	Jilm sps.	Ulmus sps.
KS	Křovcovec modrý	Azalea japonica
LP	Lipa srdčitá	Lilium cordata
TP	Topol černý "italica"	Populus nigra "italica"
TR	Třešňový plátek	Prunus avium
TRb	Třešňový plátek "bezplodný"	Prunus avium "plena"
VR	Vrba bílá "smátková"	Salix alba "triste"

Stávající stromy
Nové stromy

