



KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV
TEL: 283 069 242
FAX: 283 069 241
ID DS: DKDKDJ
apokcr@nature.cz

č. smlouvy: PO-17/07719/SVSL/16
VS: 291 02 906

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

jako „propachtovatel“

jako „pachtýř“

- s ohledem na to, že rybník Hrádeček je Přírodní rezervací Hrádeček (dále jen „PR Hrádeček“),
- s ohledem na to, že Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany v PR Hrádeček

1. Předmětem pachtu je pozemek p. č. 224 druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 111263 m² v k. ú. Budkov u Střížovic, v obci Střížovice, okres Jindřichův Hradec, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. kbel a potrubí) na tomto pozemku tj. rybník Hrádeček (dále jen „pozemek nebo „rybník“ nebo „předmět pachtu“ nebo „nemovitá věc“).
2. Předmět pachtu se nachází v PR Hrádeček, jejíž ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 64/2011 Sb. ze dne 28.02.2011, vydanou 18.03.2011.

1. Propachtovatel se touto smlouvou, v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat pachtýři za úplatu předmět pachtu uvedený v čl. I., a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. kbel a potrubí) na tomto pozemku, která jsou nezbytná k plnění funkce vodního díla, tj. rybník Hrádeček, k dočasnému užívání a požívání, a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou. Předmět pachtu bude pachtýřem dočasně užíván a požíván za účelem rybářského hospodaření.

2. Pachtýř je povinen hospodařit na předmětu pachtu v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami, manipulačním řádem, provozním řádem a plánem péče o PR Hrádeček a jeho ochranné pásmo, s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ a ze zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že v průběhu trvání pachtu bude na výše uvedený rybník vydáno nové povolení k nakládání s vodami, případně provozní řád, manipulační řád, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, případně vydán nový plán péče o toto území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy.
4. Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené Přílohou č. 1. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžné opravy, vše specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby AOPK ČR upravovat. Pachtýř bude v takovém případě předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technicko – bezpečnostní dohled nad vodním dílem Hrádeček. Záznamy z obchůzek technicko-bezpečnostního dohledu budou předkládány regionálnímu pracovišti Jižní Čechy v Českých Budějovicích nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.

III.

Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2024.

IV.

Výše a způsob placení pachtovného

1. Smluvní strany sjednávají roční pachtovné ve výši **7.082,-Kč/rok** (slovy: Sedmtisíc osmdesát dvékoruny české).
2. Pachtovné je sjednáno na základě znaleckého posudku č. 506 ze dne 26.5.2016, který vypracoval soudní znalec Č.
3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol 29102906. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
4. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý i jen započatý měsíc.
6. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V případě že propachtovatel navýšení pachtovného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení pachtovného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu PR Hrádeček. Ten se vyznačuje zejména body upřesněnými Přílohou č. 1.
2. Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení dobrého stavu ekosystému je průhlednost vody. Nezajištění průhlednosti vody požadované v Příloze č. 1 z důvodu nedodržení podmínek hospodaření stanovených Přílohou č. 1 je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
3. Dalšími ukazateli jsou výskyt a stav předmětu ochrany PR Hrádeček vázaných na rybníční prostředí, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů, které jsou upřesněny Přílohou č. 1.

4. Pachtýř je povinen stav rybníčního ekosystému sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v Příloze č. 1 této pachtovní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze.
5. Nebudou-li splněny parametry dobrého stavu popsané v Příloze č. 1 této smlouvy, při dodržení podmínek hospodaření v souladu s touto přílohou, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
6. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů od doručení tohoto upozornění pachtýři.
7. V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení smlouvy je považováno nedodržení základního hodnotícího parametru, tj. průhlednosti vody, při nedodržení podmínek hospodaření dle této smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

1. Pacht končí uplynutím doby, na kterou byl ujedнан.
2. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pacht lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 zák. č. 219/2000 sb., ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení pachtovního vztahu je účinné dnem doručení oznámení pachtýři.
4. Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí, okamžitým ukončením nebo dohodou, že pachtýři umožní výlov rybi obsádky. Pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření pachtovní smlouvy podle § 2230 zák. č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že pacht bez ohledu na aktivitu propachtovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení pachtu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu.
7. Je-li pachtýř po dobu delší než 4 měsíce v prodlení s placením pachtovního, jedná se o hrubé porušení povinností pachtýře vyplývajících z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI. Smluvní pokuty

1. Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývajících z této smlouvy a Přílohy č. 1, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíckorun českých) za každý případ porušení
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinností způsobenou škodu.

VII. Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3. Pachtýř při předávání předmětu pachtu po ukončení pachtu bude propachtovatele písemně informovat o jeho stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, předpokládané rybní obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
4. Po ukončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak. Informace o aktuálním stavu předmětů pachtu ke dni předání a převzetí budou upřesněny v protokolu předání a převzetí předmětů pachtu (Příloha č. 2).
5. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho části je pachtýř povinen škodu na předmětu pachtu nebo jeho části nahradit propachtovateli nebo uvést předmět pachtu nebo jeho části do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelní pohromy.
6. Pachtýř se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
8. Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že toto uveřejnění s ohledem na datum uzavření smlouvy nemá vliv na její účinnost.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany si ujednaly, že dojde-li ke změně výměr pozemků uvedených v katastru nemovitostí po provedení obnovy katastrálního operátu a nedojde-li k písemné změně smlouvy formou písemného dodatku, platí výše pachtovného a jeho následné navýšení v důsledku inflace, jak je ujednáno v čl. IV. odst. 1 a odst. 8.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.
7. Součástí smlouvy jsou přílohy č. 2 - 5.

V Praze dne 12. 12. 2016
propachtovatel

V. K. ŘEČÍCI dne 8. 12. 2016
pachtýř

RNDr. František Pačc
ředitel
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-1-

Ing. Zbyněk Zajíc
jednatel

Rybníky Kardašova Řečice s.r.o.
Čečova 662/20, 370 04 České Budějovice
DIČ CZ0327394
průvazovna: Nádražní 574
378 21 Kardašova Řečice

Příloha č. 1 – Podmínky hospodaření na rybníku Hrádeček
Příloha č. 2 – Předávací protokol předmětu pachtu
Příloha č. 3 – Vzor protokolu TBD
Příloha č. 4 – Vzor produkční karty
Příloha č. 5 – Mapa

I.

Obecné podmínky

- 1.1 Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybníku Hrádeček.
- 1.2 Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, Plánu péče, Hospodářského plánu a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a z platných právních norem o zřízení PR Hrádeček. Zásahy do PR, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.
- 1.3 Zákaz melioračního vápnění.
- 1.4 Dezinfekční vápnění je možné pouze na doporučení veterináře a se souhlasem regionálního pracoviště AOPK ČR Jižní Čechy (dále jen regionální pracoviště).
- 1.5 Zákaz používání biocidů.
- 1.6 Zákaz minerálního i organického hnojení.
- 1.7 Zákaz přikrmování.
- 1.8 Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb s výjimkou amura bílého k melioračnímu zásahu. Se žádostí o chov amura bílého se pachtýř obrátí na regionální pracoviště Jižní Čechy v Českých Budějovicích.
- 1.9 K redukci přemnožené vegetace a urychlení mineralizace dna je možné nasadit na jeden rok (jedno horko) obsádku kapra (K2), která bude na podzim kompletně slovena. Tento zásah je možný pouze se souhlasem regionálního pracoviště.
- 1.10 Zákaz vysazování uměle odchovaných polodivokých kachen.
- 1.11 Výlov rybníka bude probíhat zásadně v podzimním období a v době s dostatečným přítokem vody.
- 1.12 Rybník bude po výlovu v co nejkratší době znovu napuštěn.
- 1.13 Regulace nežádoucích a invazních druhů ryb (karas stříbřitý, střevlíčka východní aj.) zejména slovením, maximálním možným doložením rybníka při výlovu a likvidaci těchto druhů zákonným způsobem na vlastní náklady. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem).
- 1.14 Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výloveh (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.15 V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č. 166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
- 1.16 Pachtýř vždy při výlovu zajistí vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- 1.17 V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.

II

Způsob hospodaření a rybí obsádka

- 2.1 Bude prováděn jednohorkový nebo dvouhorkový způsob hospodaření. Cílem rybářského hospodaření je zachovat podmínky pro výskyt a rozmnožování pestrého spektra vodních organismů (planktonní organismy, měkkýši, hmyz obojživelníci, aj.).
- 2.2 Extenzivní chov ryb bez přítomnosti kapra. Nasazovat generačního lína, bílou rybu, s přisazováním nízkých věkových stádií dravých ryb (Ca₀, Ca_n, Š₀, Š_n). V případě přemnožení okouna říčního je možné nasadit i vyšší věková stadia dravých ryb (Ca₂, Š₂). Stanovení výše

obsádky bude záviset na stavu ekosystému a množství pronikajících ryb z rybníku Hejtman a rybníků ležících výše na povodí nad rybníkem Hrádeček.

- 2.3 Pokud je aktuální stav rybníka takový, že chybí hrubý zooplankton i v jarních měsících, má propachtovatel právo rybník nechat na období 1 roku bez obsádky.
- 2.4 Celé hospodaření na rybníce by mělo směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:
- zachování vhodných podmínek pro zvláště chráněné druhy organismů tj. především přítomnost hrubého zooplanktonu v jarním období a středního zooplanktonu v období letním, vhodné hnízdní podmínky atd.
 - průhlednost vody by neměla poklesnout pod 50 cm během celého 1. vegetačního období. Na druhém horku udržet průhlednost vody od 1.3. do 31.7 za běžných provozních a klimatických podmínek minimálně 40 cm.
 - optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné hnízdní a potravní podmínky pro vodní a mokřadní druhy ptáků činí pro litorální pásmo 15-20% zátopy rybníka a pro submerzní vegetaci 10-15% zátopy rybníka,
- 2.5 Způsob hospodaření pro další cyklus bude stanoven na základě vyhodnocení stavu rybníčního ekosystému v předchozím roce.

III

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

3.1 Údržbou se rozumí:

- údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky propachtovatele, platnými právními předpisy a platným Plánem péče pro PR Hrádeček. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem.
- údržba břehových porostů (viz bod 1.16).
- vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy je možné po dohodě s propachtovatelem.
- pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostního přelivu (propustku mezi Hrádečkem a Hejtmanem), zajištění jeho trvale funkčního stavu.
- pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí,
- odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem. Obecně se jedná o vodoteče, které jsou součástí vodního díla. V případě rybníků průtočných se jedná o úsek vymezený hrází rybníka a soutokem odpadu bezpečnostního přelivu s odpadem od výpustního zařízení, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce. Přesná specifikace bude uvedena v předávacím/přebíracím protokolu předmětu pachtu.
- údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí.
- provádění takových úkonů, které zabezpečí maximální možnou slovitelnost loviště.
- zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.

3.2 Běžnou opravou se rozumí:

- opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

3.3 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s §39, zákona č. 254/2001,

Další povinnosti pachtýře

4. 1 Udržovat minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem dle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
4. 2 Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
4. 3 V termínu od 1.4. do 1.7. nebude v rámci běžného provozu manipulovat s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a propachtovatele.
4. 4 Hospodařit na rybníku a provádět technicko-bezpečnostní dohled na vlastní náklady dle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
4. 5 Zasílat protokoly o výkonu technicko-bezpečnostního dohledu (Příloha č.3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
4. 6 V období od března do října nejméně jednou měsíčně pravidelně sledovat a zaznamenávat výšku hladiny a parametry hodnotících ukazatelů (teplota vody a vzduchu, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě provést zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu (převaha hrubého, středního, malého). Odběry a měření se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních dní, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31.1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené výšky hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
4. 7 Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávícího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
4. 8 V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 4.6. a to minimálně ve 3 denním předstihu.
4. 9 Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
4. 10 Předložit plán hospodaření kontaktním osobám do 31.1. každého roku. Nejpozději do 28.2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
4. 11 Vést podrobnou produkční kartu (Příloha č.4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb, veškeré hospodářské zásahy a informace o předpokládané rybí obsídce. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli.
4. 12 Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 31.1. běžného roku. Výjimkou je poslední rok pachtu, kdy bude karta odevzdána nejpozději do data předání/převzetí nemovitosti po podzimním výlovu.
4. 13 Neprodleně hlásit závady na předmětu nájmu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

Kontaktní osoby propachtovatele:

Ing. & Mgr. Lenka Hadašová, AOPK ČR, oddělení péče o vodní ekosystémy, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha 11, e-mail: lenka.hadasova@nature.cz, tel.: 606 631 233, 283 069 140

Ing. Jana Kloubcová, Ph.D, RP Jižní Čechy, Nám. Přemysla Otakara II. č. 34, 370 01 České Budějovice, e-mail: jana.kloubcova@nature.cz, tel.: 601 583 779, 386 110 717

Hlášení o TBO

Identifikace MVN (název, obec, okres)

[illegible]

[illegible]

Datum a	cas
obchůz	Pravdě
minim	

Kraj

Katastrální obec

Okres

Číslo parcely

Uživatel

Vlastník

Jméno rybníka

Výměra : katastrální v ha zatopená v ha

Hloubka: min. m	max. m	Ø m
0,5	0,5	0,5
1,0	1,0	1,0
1,5	1,5	1,5
2,0	2,0	2,0
2,5	2,5	2,5
3,0	3,0	3,0
3,5	3,5	3,5
4,0	4,0	4,0
4,5	4,5	4,5
5,0	5,0	5,0
5,5	5,5	5,5
6,0	6,0	6,0
6,5	6,5	6,5
7,0	7,0	7,0
7,5	7,5	7,5
8,0	8,0	8,0
8,5	8,5	8,5
9,0	9,0	9,0
9,5	9,5	9,5
10,0	10,0	10,0
10,5	10,5	10,5
11,0	11,0	11,0
11,5	11,5	11,5
12,0	12,0	12,0
12,5	12,5	12,5
13,0	13,0	13,0
13,5	13,5	13,5
14,0	14,0	14,0
14,5	14,5	14,5
15,0	15,0	15,0
15,5	15,5	15,5
16,0	16,0	16,0
16,5	16,5	16,5
17,0	17,0	17,0
17,5	17,5	17,5
18,0	18,0	18,0
18,5	18,5	18,5
19,0	19,0	19,0
19,5	19,5	19,5
20,0	20,0	20,0
20,5	20,5	20,5
21,0	21,0	21,0
21,5	21,5	21,5
22,0	22,0	22,0
22,5	22,5	22,5
23,0	23,0	23,0
23,5	23,5	23,5
24,0	24,0	24,0
24,5	24,5	24,5
25,0	25,0	25,0
25,5	25,5	25,5
26,0	26,0	26,0
26,5	26,5	26,5
27,0	27,0	27,0
27,5	27,5	27,5
28,0	28,0	28,0
28,5	28,5	28,5
29,0	29,0	29,0
29,5	29,5	29,5
30,0	30,0	30,0
30,5	30,5	30,5
31,0	31,0	31,0
31,5	31,5	31,5
32,0	32,0	32,0
32,5	32,5	32,5
33,0	33,0	33,0
33,5	33,5	33,5
34,0	34,0	34,0
34,5	34,5	34,5
35,0	35,0	35,0
35,5	35,5	35,5
36,0	36,0	36,0
36,5	36,5	36,5
37,0	37,0	37,0
37,5	37,5	37,5
38,0	38,0	38,0
38,5	38,5	38,5
39,0	39,0	39,0
39,5	39,5	39,5
40,0	40,0	40,0
40,5	40,5	40,5
41,0	41,0	41,0
41,5	41,5	41,5
42,0	42,0	42,0
42,5	42,5	42,5
43,0	43,0	43,0
43,5	43,5	43,5
44,0	44,0	44,0
44,5	44,5	44,5
45,0	45,0	45,0
45,5	45,5	45,5
46,0	46,0	46,0
46,5	46,5	46,5
47,0	47,0	47,0
47,5	47,5	47,5
48,0	48,0	48,0
48,5	48,5	48,5
49,0	49,0	49,0
49,5	49,5	49,5
50,0	50,0	50,0
50,5	50,5	50,5
51,0	51,0	51,0
51,5	51,5	51,5
52,0	52,0	52,0
52,5	52,5	52,5
53,0	53,0	53,0
53,5	53,5	53,5
54,0	54,0	54,0
54,5	54,5	54,5
55,0	55,0	55,0
55,5	55,5	55,5</

Použití : třecí-výtažník-komora-kaprový- pstruhový

Ochrana proti tahu ryb

Ochrana proti převalům vody

Ochrana proti převalům vody

Zařízení u přítoku

pH rybníka

[illegible]

[illegible]



Hospodářs



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV
TEL: 283 069 242
FAX: 283 069 241
ID DS: DKKDKD/
aopkcr@nature.cz

Příloha č. 2 - Předávací protokol předmětu pachtu

PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKŮ

I. Smluvní strany

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

jako „propachtovatel“

kontaktní osoby propachtovatele: Ing. Jana Kloubcová, Ph.D., email: jana.kloubcova@nature.cz

a

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.

se sídlem: České Budějovice, Čáčkova 662/20, PSČ 37004

IČO: 60827394 DIČ: CZ60827394

kterou zastupuje Ing. Zbyněk Zajíc Zajícem, jednatelem společnosti

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 3694, vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 11. ledna 1994

bankovní spojení

kontakt: tel. ?, email info@e-ryby.cz

jako „pachtýr“

II. Předmět protokolu

1. Na základě pachtovní smlouvy č. PD-A/28144/SUSL/16 ze dne 22.12.2016 pachtýři přebírá propachtované nemovitosti. Nemovitosti se skládají z:

název rybníka	p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra v m ²	stavby a ostatní zařízení
Ženich-Pomluva	3620 3619 3621	vodní plocha vodní plocha vodní plocha	rybník rybník rybník	4595	hráz – č.p. 3056, kbel – č.p. 3620 potrubí – č.p. 3620
Výtopa	3629	vodní plocha	rybník	7778	hráz – č.p. 3629 kbel – č.p. 3629 potrubí – č.p. 3629
Novina	3580	vodní plocha	rybník	9480	hráz – č.p. 3580 kbel – č.p. 3580 potrubí – č.p. 3580
Velká Černá	3627	vodní plocha	rybník	4855	hráz – č.p. 3627 kbel – č.p. 3627 potrubí – č.p. 3627 odpadní stoka – č.p. 3574
Malá Černá	3626	vodní plocha	rybník	4039	hráz – č.p. 3628 kbel – č.p. 3626 potrubí – č.p. 3626 odpadová stoka – č.p. 3460
Rokle Dolní	3622	vodní plocha	rybník	5823	hráz – č.p. 3622 kbel – č.p. 3622 potrubí – č.p. 3622 odpadní stoka – č.p. 3460
Rokle Prostřední	3617	vodní plocha	rybník	5894	hráz – č.p. 3617 kbel – č.p. 3617 potrubí – č.p. 3617 kádiště – č.p. 3617
Rokle Horní	3606	vodní plocha	rybník	1753	hráz – č.p. 3606 kbel – č.p. 3606 potrubí – č.p. 3606

