

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A, 48384
zastoupená: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě
pověření č. 1860 ze dne 09. 02. 2015

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

zájmové sdružení obcí (dobrovolný svazek obcí)

se sídlem: Znojmo, Kotkova 2518/20, PSČ 669 02
IČ: 456 71 745
DIČ: CZ45671745
zapsané: v rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem
regionálního rozvoje
zastoupené: XX

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

ČI. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. p. č. KN 3121/3 v k. ú. Damnice (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „SV Damnice, zajištění kvality pitné vody, II. etapa“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložen 2x vodovodní řad. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 26.10.2017 a situací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě TÚ 1271 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno H. Heršpice st. silnice, křížení s tratí protlakem v žkm 105,808 a 105,812, souběh v OPD vlevo trati v žkm 93,074 – 107,574 a 114,925 – 115,018 v nejbližší vzdálenosti 10m od osy koleje.

ČI. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmíněk, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 10992/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 23.01.2018
- b) Závazné stanovisko ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc čj. DUCR-63580/17/Vb ze dne 03.11.2017

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před

vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, společně s dokumentací skutečného provedení stavby zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, které se závěrečné prohlídky zúčastní.

II.4. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku 2x vodovodní řad, provozovat ho a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 52.560,00 Kč (slovy: padesát dva tisíce pět set šedesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného z věcného břemene na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.4. Příloha: situace vedení

V Brně dne

Ve Znojmě dne

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vodovody a kanalizace Znojemsko
Zájmové sdružení obcí

.....
Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX