

D001

Dohoda o ukončení nájmu k „Nájemní smlouvě“ č. SML-2017-10194 Č.j. ÚMČ Praha 15 10669/2018

uzavřené dne 30. 6. 2017 mezi MČ Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 a panem
Marcelem Slavíkem, Praha 10, Hostišovská 731/7, IČO: 10179585, jako nájemcem

Městská část Praha 15

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou městské části

IČ: 00231355, DIČ: CZ 00231355

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan Slavík Marcel, nar. [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

IČO: 10179585

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájmu:

I.

Dne 30. 6. 2017 byla mezi MČ Praha 15, se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1, zastoupenou, na základě pověření panem Mgr. Alešem Cejnarem, tajemníkem, pověřeným vedením OM ÚMČ Praha 15 a panem Marcelem Slavíkem, bytem [REDAKCE] IČO: 10179585, uzavřena Nájemní smlouva č. SML-2017-10194, kde předmět nájmu tvoří nebytový prostor č. 73800101 v přízemí a suterénu domu č. p. 738/27 + venkovní terasa, ulice Herbenova, Praha 10 – Hostivař, za účelem provozování vinotéky s kavárnou a studeným občerstvením, pořádání řízených degustací vín s konzumací.

II.

Smluvní strany se dohodly na **ukončení nájmu** prostoru uvedeného v bodu I. této dohody **ke dni 28. 2. 2018.**

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce vyklidí prostor dle bodu I. této dohody a vyklizený předá pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, případně s odborně provedenými a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka domu. O předání a převzetí prostoru bude stranami sepsán předávací protokol. Dále se strany dohodly, že v případě nedoplatku za služby spojené s užíváním prostoru dle bodu I. této dohody, uhradí nájemce – pan Marcel Slavík, tento nedoplatek v termínu a výši dle výpočtu ÚMČ Praha 15 - odd.správy nemovitostí, Boloňská 478/1, Praha 10. Nájemce dále prohlašuje, že uznává dluh, který mu vznikl v souvislosti s nájmem prostoru uvedeného v bodu I. této dohody a že mezi ním a pronajímatelem byla, za účelem úhrady tohoto dluhu, uzavřena dne 23. 2. 2018

„Dohoda o uznání dluhu a splátkách č. 191“.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a že je uzavírána na základě jejich pravé a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále, že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dne 28. 2. 2018.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody, text a datum jejího podpisu.
3. Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 15, jako pronajímatel je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 15 potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. **R-1898 ze dne 21. 2. 2018.**

V Praze dne 27. 2. 2018.....

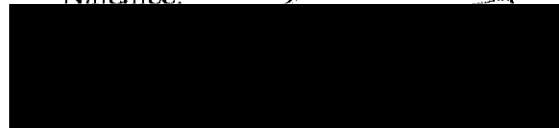
V Praze, dne 27. 2. 2018.....


Za pronajímatele:



Mgr. Aleš Cejnar, MPA
na základě zmocnění k podpisu této
Dohody dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-1898 ze dne 21.2.2018

Nájemce:



Marcel Slavík

IČO: 10179585