

Pachtovní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku § 2332 a násl.

I. Smluvní strany

Propachtovatel:

BALMED Praha, státní podnik, IČO: 25125877, DIČ: CZ25125877, se sídlem Lysolajské údolí 15/53, 165 00 Praha 6, zapsaný u MS v Praze, oddíl A, vložka 20773, zastoupený ředitelem ing. Václavem Dvořákem MBA,

Pachtýř:

Rolnická Skalná s.r.o., IČO: 48365246, se sídlem Nový Kostel 205, 351 34 Nový Kostel, vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 3922, zastoupená na základě plné moci ředitelem společnosti Ing. Ondřejem Vaňkem

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je propachtovat pozemek pachtýři pouze za účelem jeho řádného zemědělského obdělávání na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.

III. Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu je zemědělský pozemek par.č. 2213/2, charakteru vodní plocha o celkové výměře **120,00 m²**, zapsaný na LV č. 405, pro obec a katastrální území Skalná, vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem, který je předmětem pachtu.
2. Pachtýř tímto prohlašuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmět pachtu a tento seznává bezvadným.
3. Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV č. 405, vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Skalná, obec Skalná, okres Cheb. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht.

IV. Pachtovné

1. Roční pachtovné za příslušný pachtovní rok začínající 1. ledna kalendářního roku je stanoveno dohodou stran ve výši **2000 Kč/ha**. Celková výše ročního pachtovného je uvedena v příloze této smlouvy.
2. Dohodnuté pachtovné je splatné do **31.12.** příslušného pachtovního roku v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet číslo 167 072 399 / 0800.
3. V případě, že předmět pachtu nebo jeho část nebudou užívány po dobu celého pachtovního roku, náleží propachtovateli poměrně snížené pachtovné v poměru odpovídajícímu době užívání.

V. Doba pachtu a ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2020.
2. Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo písemnou dohodou smluvních stran.

VI. Změna vlastnictví předmětu pachtu

1. Prodá-li propachtovatel předmět pachtu, či jeho část, nabyvatel vstupuje do všech práv a povinností stanovených touto smlouvou.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat pouze ke své zemědělské činnosti a čerpat z ní veškeré užitky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu ve stavu, ve kterém ho přebíral a upozornit propachtovatele na všechny důležité okolnosti.
2. Pokud budou v době trvání této smlouvy provedeny v příslušném katastrálním území komplexní pozemkové úpravy, zavazuje se propachtovatel uzavřít s pachtýřem novou pachtovní smlouvu shodného obsahu na pozemky, jejichž vlastníkem se stane v rámci těchto pozemkových úprav Česká republika a ta umožní propachtovateli vykonávat právo hospodaření s takto získanými nemovitostmi. Novou pachtovní smlouvu se strany zavazují uzavřít nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách nabude právní moci s tím, že účinnost této nové pachtovní smlouvy nastane dnem účinnosti komplexní pozemkové úpravy.
3. Pachtýř nemůže dát předmět pachtu do podpachtu, popřípadě přenechat požívání předmětu pachtu jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř může na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení a způsob užívání předmětu pachtu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou, přičemž každá změna se označuje jako dodatek, který musí být číslovaný, datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to třetí den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvu si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

5. S touto smlouvou byl v souladu s ust. § 17, odst. 2, zák. č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven písemný souhlas Ministerstvem zdravotnictví ČR ze dne 9.1. 2018, vydaný pod č.j. MZDR 42608/2017-OPR. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu „oběma stranami“.

V Praze dne

23.1.2018



.....
BALMED Praha, státní podnik
Ing. Václav Dvořák MBA, ředitel
Propachtovatel

V dne

NOVÝ KOSTEL dne 23.1.2018

Rolnická Skalná s.r.o.
NOVÝ KOSTEL 205, 351 34 Skalná
IČ: 483 65246 DIČ: CZ48365246

.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
pachtýř

**Příloha k pachtovní smlouvě
Předmět pachtu a výpočet pachtovného**

I. Typ sazby

- Sazba na ha pozemku
- Výše sazby: 2000 Kč/ha

II. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	LV	Č. par.	PO Z / ST A	K N / Z E	KU L	Výměra [m ²]	Vým. pachtu [m ²]	Podíl	Vým. odp. podílu [m ²]	Pachtovné [Kč]*
Skalná	405	2213/2	PO Z	K N	VO P	120,00	120,00	1,00	120,00	24,00
CELKEM						120,00	120,00		120,00	24,00

* Částka je uvedena bez zaokrouhlení

III. Rekapitulace výpočtu pachtovného

Katastrální území	LV	PO Z/ STA	KN/ ZE	KU L	Propachtov atel	Výměra pachtu [m ²]	Cena půdy v KU [Kč]	Pachtov- né [Kč]	Příjemce platby
Skalná	405	PO Z	KN	VO P	BALMED Praha, státní podnik	120,00	5,20	24,00	BALMED Praha, státní podnik
CELKEM						120		24	