



smlouvy příkazník:  
číslo smlouvy příkazce: SZ00061

16683/2018/MUZB



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami:

Příkazník: **Ing. Petr Hošek**  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby číslo: 1200884  
se sídlem: Stanislava Lolka 1990/24, 789 01 Zábřeh  
IČ: 44758391  
DIČ: není plátcem DPH  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Zábřeh  
Číslo účtu: 262055570/0300

a

Příkazce: **město Zábřeh**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
Zastoupený: Ing. Petr Košťál, vedoucí Odboru technické správy  
IČ: 003 03 640  
DIČ: CZ00303640  
Telefon: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Zábřeh  
Číslo účtu: 188491461/300

### I. Předmět smlouvy

1. Příkazce je objednatelem stavby s názvem „**Zateplení a úpravy – Postřelmovská 38, Zábřeh**“, (dále jen „předmětná stavba“) v souladu technickými podmínkami stavby, které jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby zpracované Ing. Petrou Laslofi, IČ: 75869942 a dle platných technických norem a obecných technických požadavků na výstavbu.
2. Realizace předmětné stavby se předpokládá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby **HV stavby a práce s.r.o., IČ: 04395255 v době od 09.04.2018 do 19.07.2018.**
3. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce na jeho účet **za úplatu v období 04 2018 – 07 2018 zajistí inženýrsko-investorskou činnost** spojenou se zastupováním příkazce v souvislosti s předmětnou stavbou v rozsahu stanoveném v této příkazní smlouvě (dále jen „inženýrsko-investorská činnost“). Součástí inženýrsko-investorské činnosti je stavební dozor. Příkazce se za provedení činnosti podle této smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu.

### II. Personální zabezpečení stavebního dozoru

1. Příkazník bude vykonávat inženýrsko-investorskou činnost výhradně osobně.

### III. Termín plnění

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat inženýrsko-investorskou činnost na předmětné stavbě od předání a převzetí stavby zhotovitelem až do doby uplynutí záruky zhotovitele na předmětnou stavbu, t. j. do uplynutí **5 roků** ode dne převzetí dokončené stavby objednatelem bez vad.

2. Do předání stavby zhotovitelem příkazci bude příkazník vykonávat stavební dozor v rozsahu podle pokynů příkazce, **minimálně však 3krát týdně**.
3. Ostatní inženýrsko-investorskou činnost bude příkazník vykonávat v době určené příkazcem.

#### **IV. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník bude v průběhu své činnosti zejména sledovat, zda zhotovitel provádí veškeré práce v souladu s projektovou dokumentací stavby, smluvními podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Příkazník bude mít právo přístupu na staveniště, na pracoviště zhotovitele a do jeho dílen a skladů, popř. jiných prostor, v nichž probíhá činnost, která bezprostředně souvisí se zhotovováním předmětné stavby.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací na zhotovování předmětné stavby bude příkazník upozorňovat zápisem do stavebního deníku a bude oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Příkazník není oprávněn povolit provádění prací nad rámec projektové dokumentace, které nebyly odsouhlaseny příkazcem.
5. Příkazník bude dále vykonávat zejména tyto úkony:
  - a) bude sledovat postup provádění stavebních prací podle časového harmonogramu,
  - b) bude prověřovat a přebírat provedené práce a potvrzovat jejich soupis jako podklad pro fakturaci; bude podepisovat zjišťovací protokol,
  - c) bude přebírat provedené práce, které mají být zakryty nebo které budou při převjímacím řízení nepřístupné. O kontrole těchto prací bude oprávněn provést zápis ve stavebním deníku,
  - d) bude kontrolovat cenovou správnost a úplnost daňových dokladů předkládaných pro účely úhrady ceny za dílo. Tuto kontrolu bude provádět v souladu se schváleným rozpočtem předmětné stavby (tj. rozpočtem dle cenové nabídky zhotovitele a příslušné smlouvy o dílo) a skutečného stavu zjištěného při realizaci stavby,
  - e) v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude zastupovat příkazce vůči zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům,
  - f) projednávat a navrhopvat změny oproti schválené projektové dokumentaci předem písemně schválené příkazcem. Za tyto změny budou považovány i případné vícepráce či méněpráce,
  - g) bude se účastnit odevzdání staveniště, příp. pozemků určených projektovou dokumentací předmětné stavby pro účely zařízení staveniště zhotoviteli a zajistí vyhotovení protokolu o předání staveniště,
  - h) bude po zhotoviteli požadovat a převjímat od něj všechny stanovené doklady prokazující, že práce byly provedeny v souladu s podklady závaznými pro realizaci díla a umožňují tak zahájit jeho užívání za splnění podmínek upravených smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,
  - i) bude kontrolovat, zda zhotovitel vykonává všechny předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, bude se těchto zkoušek účastnit, bude kontrolovat jejich výsledky a bude po zhotoviteli požadovat, aby předkládal příslušné doklady prokazující úspěšné provedení zkoušek,
  - j) bude kontrolovat, zda zhotovitel včas a řádně koordinuje práce svých subdodavatelů a zda subdodavatelé využívají k provádění prací osoby v souladu se zhotovitelem dodaným seznamem,
  - k) bude kontrolovat zápisy ve stavebním deníku,
  - l) na základě výzvy zhotovitele nebo příkazce se v případě mimořádných událostí dostaví na staveniště bez zbytečného odkladu,
  - m) bude se účastnit předání díla,

- n) bude kontrolovat, zda zhotovitel ve stanovené lhůtě odstranil vady díla zjištěné při přejímacím řízení,
  - o) bude kontrolovat splnění podmínek smlouvy o dílo týkající se povinností zhotovitele vyklidit staveniště,
  - p) bude spolupracovat s pověřeným zaměstnancem příkazce při provádění opatření za účelem odvrácení nebo zmírnění škody při ohrožování stavby živelními událostmi a jinými událostmi mající původ ve vyšší moci,
  - q) bude zastupovat příkazce v souvislosti s odstraňováním vad předmětné stavby, které se projeví v záruční době,
6. Příkazník je oprávněn zastavit nebo přerušit práce na díle v případě, že se zhotovitel dopustí hrubého porušení technologie nebo postupu provádění prací nebo nastane jiná skutečnost, s níž smlouva o dílo takový následek spojuje. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu oznámena pověřenému zaměstnanci příkazce a bude o ní proveden zápis ve stavebním deníku.
  7. Příkazník bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které bude zvat vedle zástupců zhotovitele i pověřené zaměstnance příkazce. Příkazník je povinen o průběhu a závěrech kontrolních dnů pořizovat záznam, a to bez zbytečného odkladu po takovém kontrolním dni. Kontrolní dny se budou konat dle aktuální potřeby, minimálně však 1 x za týden.
  8. Příkazník vypracoval projektovou dokumentací stavby a je povinen seznámit se se smlouvou o dílo na realizaci stavby a jejími případnými dodatky, s rozpočtem stavby a dalšími podklady nezbytnými pro provedení díla.
  9. Příkazník je povinen vykonávat svoji činnost v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcími předpisy, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
  10. Při zařizování předmětu této smlouvy je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen uplatňovat náměty směřující k hospodárnějšímu provádění stavby. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
  11. Příkazník bude zajišťovat inženýrsko-investorský dozor v souladu s projektovou dokumentací. Příkazník bude spolupracovat se zhotovitelem při odstraňování případných vad projektové dokumentace.

#### **V. Práva a povinnosti příkazce a jím určených zaměstnanců**

1. Příkazce pověřuje Ing. Marcelu Balvínovou a Jitku Killarovou, pracovnice Odboru technické správy MěÚ Zábřeh, jakožto osoby oprávněné jednat s příkazníkem.
2. Příkazce je povinen spolupracovat s příkazníkem, poskytovat mu nezbytnou součinnost.
3. Příkazce se zavazuje před zahájením předmětné stavby předat příkazníkovi vždy v jednom vyhotovení:
  - kopii smlouvy o dílo včetně rozpočtu, projektovou dokumentaci stavby a všechny další podklady potřebné pro realizaci stavby a pro výkon předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zaměstnanci příkazce či jiné příkazcem pověřené osoby jsou zejména oprávněni:
  - a) předkládat příkazníkovi připomínky ke kvalitě provádění prací,
  - b) na základě výzvy příkazníka být přítomni při ověřování provedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
  - c) účastnit se dohledu nad odstraňováním zjištěných vad,
  - d) podílet se na zajištění další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla,

- e) účastnit se předání díla nebo jeho částí a vyjadřovat se k odstranění vad,
  - f) upozornit zápisem ve stavebním deníku, že zhotovitel předmětné stavby neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací či jejími změnami, příslušnými normami, obecně závaznými předpisy nebo jinými podklady, které jsou pro provádění díla závazné; příkazník je povinen ve spolupráci se zaměstnanci příkazce na základě takového upozornění zajistit u zhotovitele nápravu.
5. V případě, že se zaměstnanci příkazce ze závažných důvodů nebudou moci zúčastnit jednání, zkoušek nebo jiných kontrol činnosti zhotovitele, u kterých je účast zaměstnanců příkazce nezbytná a na které byli řádně a včas pozváni, je příkazce povinen zajistit účast jiných svých zaměstnanců.

## VI. Úplata za výkon inženýrské činnosti na stavbě

1. Výkon inženýrsko-investorské činnosti dle této smlouvy je úplatný.
2. Zálohy se neposkytují.
3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za výkon inženýrsko-investorské činnosti úplatu ve výši **Kč 60 000** (slovy: šedesátisícikorunčeských).

Příkazník není plátcem DPH.

4. Úplata podle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy.
5. Nárok na zaplacení úplaty vzniká příkazníkovi následovně:
  - a) po předání stavby zhotovitelem příkazci ve výši Kč 50 000 v poměrných měsíčních platbách,
  - b) po odstranění veškerých vad díla ve výši Kč 10 000.
6. Úplata podle předchozího odstavce příkazníkovi náleží pouze v případě řádného splnění všech povinností podle této smlouvy v příslušné etapě podle předchozího odstavce. Neplní-li příkazník povinnosti řádně, sníží se úplata o výši smluvní pokuty vyúčtované příkazcem v souladu s touto smlouvou. Zanikne-li příkaz před splněním příslušné etapy, vzniká příkazníkovi za příslušnou etapu pouze nárok na úhradu nutných nákladů, které mu s plněním příkazu vznikly a které je povinen příkazci prokázat.
7. Úplatu nebo její část se příkazce zavazuje příkazníkovi hradit na základě daňových dokladů, které příkazník vystaví a doručí příkazci za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:
  - a) Každý daňový doklad musí obsahovat údaje, které jsou pro tento druh dokladu vyžadovány obecně závaznými právními předpisy, a musí být příkazci doručen na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy,
  - b) příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi částku, na kterou byl vystaven daňový doklad, do 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - c) v případě prodlení se zaplacením úplaty nebo její části se příkazce zavazuje uhradit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy,
  - d) povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

## VII. Sankce

1. V případě porušení smlouvy příkazníkem má příkazce vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
  - a) nebude-li příkazník povinnosti podle článku IV. této smlouvy řádně, pak je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **0,05 %** celkové úplaty za každý den, kdy neplnil jednotlivou povinnost řádně v souladu se zněním této smlouvy.
  - b) nesplní-li příkazník předmět této smlouvy vůbec, tj. vypoví-li příkaz nebo příkaz zanikne z jiného důvodu ležícího na straně příkazníka nebo dá-li příkazník k takovému skončení příkazu důvod, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **Kč 10 000**.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje příkazníka splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku příkazce na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.
3. Příkazník zaplatí smluvní pokutu na účet příkazce, vedený u ČSOB a.s., na číslo účtu 188491461/0300, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty příkazcem.
4. Příkazce je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti úhradě úplaty dle čl. VI smlouvy.

## VIII. Doložka o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Příkazník se rovněž zavazuje, že nebude v prostorách města jakkoliv získávat informace, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Příkazník nebude vyvíjet v prostorách města žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
4. Příkazník je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
5. Příkazník nebude bez vědomí a souhlasu města pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
6. Příkazník si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
7. Příkazník se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou příkazníkem použity pro plnění této smlouvy. Příkazník se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako příkazník.
8. Příkazce má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u příkazníka, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které příkazník užije k plnění této smlouvy. Pokud příkazce zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, je příkazce oprávněn

vykázat takovou osobu z prostor příkazce a současně oznámí tuto skutečnost příkazníkovi, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.

9. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle čl. VIII této smlouvy příkazníkem, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou příkazník užije k plnění této smlouvy, může příkazce požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 1.000,-- za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok příkazce na náhradu vzniklé škody.
10. Poruší-li příkazce ustanovení čl. VIII odst. 1 této smlouvy, vzniká příkazníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 5.000.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Předmětná stavba, v souvislosti s níž je inženýrsko-investorská činnost prováděna, je ve vlastnictví příkazce.
2. Příkazník nemá pravomoc přímého rozhodování o předmětné stavbě a prováděných pracích ve vztahu ke zhotoviteli stavby nebo jeho subdodavatelům, s výjimkou oprávnění vyplývajících z této smlouvy. Příkazník není jakkoliv oprávněn měnit smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem. Za změnu smlouvy se považuje též změna rozsahu nebo kvality díla.
3. Příkazník vykonávající inženýrsko-investorskou činnost je v rozsahu oprávnění vyplývajících z této smlouvy oprávněn zastupovat příkazce v jednáních se zhotovitelem stavby a jeho subdodavatelem. Příkazník není oprávněn právně jednat za příkazce. Bude-li při zařizování předmětu plnění dle této smlouvy potřeba učinit právní jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit včas příkazníkovi písemně potřebnou plnou moc.
4. Vady díla, které vzniknou v průběhu záruční doby, nebo v průběhu doby zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady, bude u zhotovitele uplatňovat příkazce. Příkazník je povinen mu k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
5. Bez zbytečného odkladu po zařizení předmětu plnění je příkazník povinen předat příkazci věci, které za něho při vyřizování záležitostí převzal od zhotovitele stavby.
6. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne porušením povinností příkazníka podle právních předpisů, technických norem, této smlouvy a profesních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že příkazník nezhájí a neuskuteční plnění předmětu této příkazní smlouvy v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Příkazce se zavazuje informovat příkazníka o uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Příkazník ani příkazce nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Nejpozději při podpisu této smlouvy je příkazník povinen předložit příkazci písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že příkazce má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž příkazník je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, dva (2) stejnopisy pro příkazce a jeden (1) pro příkazníka.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s pracovním postupem O postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příkazce.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne: 28.3. 2018

V Zábřehu dne: 28.3. 2018

Příkazník:



.....  
Ing. Petr Hošek

Příkazce:



.....  
Ing. Petr Košťál

za správnost:  
Jitka Killarová

