

Název díla : Oprava bytu Školní 1327/1

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ : 00260231
Bankovní spoj.: KB Tachov, č. účtu: 2688970257/0100
Zastoupené: Správou majetku a údržby Tachov s.r.o. se sídlem Tachov,
Sokolovská 691, PSČ : 347 01
Zastoupenou :
IČ : 25216899
DIČ : CZ25246899
Spi.značka : Krajský soud Plzeň, oddíl C, vložka 9553
Telefon : 374 790121

Zástupce ve věcech technických: Karel Kůtka, tel. č. 374790126

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel : Zdeněk Schoř, Studánka 180, 347 01 Tachov

IČ : 46799192
DIČ : CZ

Bank.spoj. : ČSOB Tachov, č. účtu: 224426668/0300
Telefon :

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě uvedených níže specifikovaný předmět díla. Objednatel se zavazuje, že dílo dodané zhotovitelem v rozsahu této smlouvy převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

Předmětem a místem díla je:

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací v bytě Školní 1327/1 v rozsahu stanoveném touto smlouvou.. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloženém rozpočtu ze dne 31. 10. 2017, který je přílohou této smlouvy.

III. Čas provádění díla

Předání staveniště 19. 1. 2018
Ukončení prací 30. 6. 2018

Harmonogram prací bude dohodnut smluvními stranami po předání staveniště.
Předání včetně veškeré dokumentace bude provedeno do 1 týdne od ukončení prací.
Termín předání díla může být posunut o prostoje nezaviněné zhotovitelem. Prostoje musí být uvedeny a zdůvodněny ve stavebním deníku, popř. na kontrolních dnech.

IV. Cena za dílo

Cena díla, která je stanovena odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele a obsahuje veškeré náklady potřebné k dokončení díla :

Cena bez DPH	,-	Kč
DPH ve výši 15 % .	,-	Kč
Cena celkem s DPH	,-	Kč

Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.

V. Platební podmínky

Zhotovitel vystaví před započítáním prací zálohové faktury.

Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura – daňový doklad se splatností 14 dnů.

VI. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění této smlouvy.
Objednatel zabezpečí ve vzájemně dohodnutých termínech vhodné uzamykatelné prosotry pro skladování materiálu a nářadí

VII.

Provedení díla, splnění závazku, vlastnictví díla a nebezpečí škody

Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám, nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.

Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Objednatel zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z bezpečnostních a protipožárních předpisů objednatele.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla. O přejímacím řízení smluvní strany vyhotoví předávací protokol se soupisem eventuálních vad a nedodělků a s lhůtou pro jejich odstranění, které podepíše pověřené osoby obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání dílčích objektů anebo celého díla, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl zahájení převzetí odmítnout.

Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do 5 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

Závazek je splněn dnem ukončení přejímacího řízení bez vad a nedodělků.

Vlastnictví k plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo přechází na objednatele dnem ukončení přejímacího řízení. Nebezpečí vzniku škody nese do dne ukončení přejímacího řízení zhotovitel.

VIII.

Vady a záruční lhůty

Na dokončené dílo poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla. Kvalita stavebních prací se řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) technologickým postupem daného výrobce.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si vzájemně sjednaly za nedodržení dohodnutých termínů plnění a provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou finančního plnění dle podmínek stanovených v této smlouvě si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení platby.

X.

Zvláštní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu č. II této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem své činnosti. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím rozsahu a obsah smlouvy je možné doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý je originál a po jednom jej obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran

V Tachově, dne: 19. 1. 2018

V Tachově, dne: 19. 1. 2018

za zhotovitele

za objednatele