

Mendelova univerzita v Brně se sídlem Zemědělská 1665/1, Brno-sever, Černá Pole, 613 00

Zastoupena prof. Ing. xxxxxx xxxxxx, Ph.D. rektorkou

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. xxxx xxxxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení xxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxx.

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ČAČKON, s.r.o.

sídlo: Merhautova 836/64, Zábřovice, 613 00 Brno

IČ: 29318963 DIČ: CZ29318963

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77501

jednající prostřednictvím Ing. Marka Čačky, MBA, jednatele společnosti

Kontakt: xxxxx@xxxxxx.cz, xxx xxx xxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

Smlouvu o nájmu plochy

č. 1/18-N

I.

Předmětem smlouvy je nájem vnitřní vertikální plochy v areálech pronajímatele pro umístění reklamních clip rámových panelů (dále jen **panely**) za účelem umístování reklamních sdělení.

Rozměr, počet a přesné umístění panelů je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Instalaci panelů a jejich demontáž provede nájemce na vlastní náklady za účasti zástupce pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že k datu ukončení této smlouvy o nájmu plochy, budou použité plochy uvedeny do původního stavu na náklady nájemce.

II.

Počínaje datem 1. 4. 2018 bylo dohodnuto roční nájemné za plochu pro instalaci panelů za 1 m² plochy dle článku I. této smlouvy ve výši Kč 2 000,00 bez DPH, t.j. Kč 500,00 bez DPH za 1 m² čtvrtletně. K takto dohodnuté ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Při změně počtu ploch na základě odsouhlaseného přehledu bude vyhotovena nová aktualizovaná příloha smlouvy.

Nájemce bude platit své závazky čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni čtvrtletí. Splatnost faktury je 30 dnů.

Nájemce se zavazuje dodržovat datum splatnosti uvedené na daňovém dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení daňového dokladu se rozumí den připsání platby na účet pronajímatele.

Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením, v souladu s ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. sjednávají smluvní strany k tíži nájemce smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu, není dotčeno oprávnění pronajímatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností ze strany nájemce.

Pronajímatel má možnost jednou ročně valorizovat roční dohodnutou částku nájemného o hodnotu odpovídající meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud přesáhne hodnotu 0,5%, a to vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku počínaje 1. 1. 2019. Výpočet bude proveden tak, že z poslední roční částky bude procentem

odpovídajícím inflaci stanovena částka, o kterou se platba zvyšuje. Pronajímatel písemně oznámí nájemci změnu výše nájemného.

III.

Pojištění panelů je věcí nájemce. Pronajímatel nezajišťuje jejich ochranu ani ostrahu a není nájemci odpovědný za případné vzniklé škody poškozením či odcizením panelů.

Nájemce odpovídá za to, že reklama umístěná na reklamních panelech nebude v rozporu s právními předpisy, etickým kodexem reklamy a oprávněnými zájmy vysoké školy, především nájemce nesmí umisťovat v prostorách pronajímatele reklamní, propagační a jiné materiály s náboženskou, politickou či sexuální náplní. Pokud bude reklama sporná, na výzvu pronajímatele bude nájemcem stažena z prostor pronajímatele do 24 hodin od vyzvání pronajímatele.

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli tyto skutečnosti:

- přeměnu společnosti v důsledku fúze nebo rozdělení, zahájení insolvenčního řízení
- změnu adresy vč. korespondenční
- přechod z plátce DPH na neplátce a opačně
- změnu osoby (osob) oprávněné(-ých) podepisovat smlouvu resp. dodatky smluv.

Pronajímatel se zavazuje umožňovat nájemci přístup k předmětu smlouvy dle článku I. této smlouvy v pracovních dnech od 8:00 hod. do 17:00 hod., a to na dobu potřebnou pro výměnu reklamy nebo servis rámu.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2018.

Trvání smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou z níže uvedených důvodů anebo odstoupením od smlouvy.

Výpověď s 1 měsíční výpovědní lhůtou může být dána ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- neplacení dohodnutého nájemného a plateb s nájmem spojených po dobu delší jak 1 měsíc nebo
- ztráta způsobilosti vykonávat činnost, ke které byly prostory pronajaty nebo
- nájemce užívá prostory v rozporu se smlouvou nebo
- nájemce nabízí v najatých prostorách služby konkurující předmětu činnosti pronajímatele, zejména:
 - ✓ veškeré služby související s ubytováním a stravováním
 - ✓ pro/-nájem včetně zprostředkování

Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pokud některá ze smluvních stran opakovaně poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Od smlouvy je možné odstoupit až poté, co byla příslušná smluvní strana vyzvána k odstranění nedostatků v plnění svých povinností a ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy nedostatky neodstranila, což neplatí v případě, že odstupující smluvní straně vznikla nebo bezprostředně hrozí z porušení smlouvy škoda či jiná újma. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé smluvní straně písemně oznámení doručeno.

V pochybnostech se má výpověď nebo odstoupení za doručené nejpozději do 10 dnů od data prokazatelného odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Další vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran vyjma oznámení valorizace roční dohodnuté částky nájemného a vyhotovení nové aktualizované přílohy smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.

Dle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Případné spory řeší strany především smírnou, mimosoudní cestou. Pro případ, že se nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem pronajímatele.

Strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Pokud se na tuto smlouvu včetně všech jejích dodatků vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si jsou plně vědomy znění právních předpisů, na které ve smlouvě odkazují, a to k datu podpisu této smlouvy. V dané souvislosti shodně uvádějí, že v případě, kdy dojde novelizací ke změně číslování paragrafů právních předpisů, apod., zavazují se od data účinnosti takové novelizace právních předpisů řídit i takovými ustanoveními obsahujícími práva a povinnosti, která jsou k datu uzavření této smlouvy obsažena v paragrafech, na které je v této smlouvě výslovně odkazováno.

Příloha
Přehled instalovaných reklamních panelů

V Brně dne 27. 3. 2018.

V Brně dne 21. 3. 2018

.....
za pronajímatele
Prof. Ing. xxxxxx xxxxxxxx, Ph.D.
rektorka

.....
za nájemce
Ing. Marek Čačka
jednatel