

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Ústav chemických procesů AV ČR, v. v. i.

IČ: 67985858,

se sídlem: Rozvojová 135, 165 02 Praha 6,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT,

zastoupen: Ing. Miroslavem Punčochářem, CSc., DSc., ředitelem

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „*Objednavatel*“)

a

Ing. Stanislav Marek – Atelier M

IČ: 13827561,

DIČ: CZ5402191993,

místem podnikání: U Průhonu 466/22, 170 00 Praha 7,

zapsaný v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0000223,

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „*Zhotovitel*“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*smluvní strana*“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen jako „*smlouva*“):

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění projektové činnosti Zhotovitele za účelem zhotovení jednodupňové projektové dokumentace pro provedení stavby v objektech označených jako C5 a C6, umístěných v areálu sídla Objednatele na adrese Rozvojová 135, 165 02 Praha 6, a to konkrétně ke stavbě označené jako celková oprava prostor WC a sprch v 1. NP při vstupním vestibulu objektu C5, C6 a celková oprava páteřních UT rozvodů výměnou na úrovni v 1. PP objektu C6 v instalačních kolektorech vedoucích z kotelny objektu C5. Projektová činnost Zhotovitele bude spočívat v následujících činnostech:

- Zabezpečení vstupních podkladů;
- Zhotovení jednodupňové projektové dokumentace pro realizaci stavby, která bude využita i pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.;
- Definování doby potřebné pro zhotovení stavby;

(všechny výše uvedené projektové činnosti dále jen jako „*dílo*“).

1.2. Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude obsahovat následující součásti:

ČÁST A

- Stavební část úprav prostor WC a sprch v 1. NP objektu C6 a C5,
- Elektroinstalaci v prostorách WC a sprch v 1. NP objektu C6 a C5,
- Zdravotní instalaci v prostorách WC a sprch v 1. NP objektu C6 a C5,
- Ústřední vytápění v prostorách WC v 1.NP objektu C6 a C5

ČÁST B

- Výměna páteřního rozvodu ÚT pod objekty C5 a C6 a drobné úpravy na rozvodech v laboratořích,
- Digitalizace podkladů od kolektorů k zakresu nových rozvodů,
- Půdorysy s novým rozvodem ÚT,
- Schéma řešení rozvodů,
- Půdorysy s napojením na stávající rozvody ÚT

ČÁST C

- Výkaz výměr a materiálů pro celou projektovou dokumentaci.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je vedle vlastního zhotovení díla rovněž výkon autorského dozoru projektanta – Zhotovitele při provedení stavby dle jím zhotovené projektové dokumentace ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „*autorský dozor*“). Výkonem autorského dozoru zabezpečí Zhotovitel dodržování základních parametrů stavby v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Objednatелеm. Součástí výkonu autorského dozoru je rovněž provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které však musí být vždy schváleny Objednatелеm.
- 1.4. Dílo bude obsahovat komplexní výstupy pro naplnění jeho účelu dle čl. 1.1. této smlouvy. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
- 1.5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou Objednateli předány takto: Projektová dokumentace stavby bude Objednateli dodána v šesti kompletních vyhotoveních a 1x na nosiči CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg; všechna vyhotovení projektové dokumentace budou autorizována Zhotovitelem.
- 1.6. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2018. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
- 1.7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

1.8. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávněni za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:



zástupce Zhotovitele:



Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.

2. Práva a povinnosti smluvní stran

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- (a) dodat Objednateli dílo včas v termínu dle čl. 3.2. a 3.3. této smlouvy, a to bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo k tomuto předmětu díla,
- (b) současně s předáním jednotlivých částí díla předat Objednateli též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, to vše v listinné a elektronické podobě a v českém jazyce,
- (c) dodržovat při provádění díla a výkonu autorského dozoru ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele, vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- (d) účastnit se na základě výzvy Objednatele všech jednání týkajících se díla a výkonu autorského dozoru,
- (e) vykonávat pro Objednatele na základě jeho předchozí výzvy autorský dozor nad provedením stavby a při výkonu tohoto dozoru dohlížet nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací, spolupracovat s Objednatelem, technickým dozorem stavebníka a zhotovitelem stavby a podávat jim vysvětlení k obsahu projektové dokumentace, sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, účastnit se na výzvu Objednatele kontrolních dnů, zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejím výsledkům, zaznamenávat veškerá svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku,
- (f) v rámci výkonu autorského dozoru vyhotovit zprávu o souladu zhotovené stavby s projektovou dokumentací, a to nejpozději do 10 dnů ode dne dokončení stavby.
- (g) být po celou dobu trvání závazku z této smlouvy pojištěn proti vzniku škody týkající se výkonu jeho činností zajišťovaných dle této smlouvy s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,-Kč a existenci tohoto pojištění prokázat jednak (i) před uzavřením této smlouvy a jednak (ii) kdykoli po dobu tří let ode dne uzavření této smlouvy a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

- (h) písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

2.2. Objednatel se zavazuje:

- (a) zaplatit za předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy, dodaný v souladu s touto smlouvou, cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy,
- (b) převzít dílo, popř. i jeho jednotlivé části, pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- (c) v rozsahu nevyhnutelně potřebném k provedení díla a následnému výkonu autorského dozoru umožnit Zhotoviteli přístup do prostoru stavby a poskytnout mu pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy, tedy dílo a jeho jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, průmyslové vzory, zástavním právem atp.), které by bránilo jejich užívání Objednatelem v souladu s jejich určením. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.

3. Místo a termíny plnění

- 3.1. Místem pro předání díla v podobě dokumentace dle čl. 1.5. této smlouvy je sídlo Objednatele nacházející se na adrese Rozvojová 135, 165 02 Praha 6.
- 3.2. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do 8 kalendářních týdnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel předloží po 4 týdnech po podpisu smlouvy ke konzultaci Objednavateli stav rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dohodnout s Objednatelem přesný čas dodání díla v podobě dokumentace dle čl. 1.5. této smlouvy na místo plnění nejpozději 3 pracovní dny před tímto dodáním.
- 3.4. Autorský dozor bude Zhotovitelem vykonáván v místě stavby. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude autorský dozor prováděn v průběhu stavby 1 x týdně zpravidla během kontrolních dnů. Zhotovitel započne s jeho prováděním po předchozí výzvě Objednatele zaslané Zhotoviteli nejpozději 14 kalendářních dnů přede dnem plánovaného započetí stavby. Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamená Zhotovitel do stavebního deníku.

4. Cena díla a autorského dozoru

- 4.1. Cena za splnění předmětu smlouvy v podobě dodání kompletního díla je sjednána na celkovou částku 165.000,-Kč (slovy: *jedno-sto-šedesát-pět-tisíc-korun-českých*) bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 34.650,-Kč.

Celková cena díla tak činí 199.650,-Kč (slovy: *jedno-sto-devadesát-devět-tisíc-šest-set-padesát-korun-českých*) včetně DPH.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně doměření prostoru, dopravy do místa plnění, účasti Zhotovitele na následných jednáních s Objednatelem v rozpracovanosti díla, případných jednáních se správními a dotčenými orgány, jednáních se správci sítí a dalších vedlejších nákladů Zhotovitele. Součástí ceny díla nicméně nejsou případné náklady spojené se správními poplatky ani náklady na výkon autorského dozoru.
- 4.3. Cena za splnění předmětu smlouvy v podobě výkonu autorského dozoru Zhotovitele je smluvními stranami sjednána v částce 25.000,- Kč bez DPH. K této ceně bude dále připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 5.250,- Kč. Celková cena za výkon autorského dozoru je tak stanovena částkou ve výši 30.250,- Kč včetně DPH.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon autorského dozoru je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně dopravy Zhotovitele či jeho oprávněného zástupce do místa provádění stavby a zpět, náklady na provedení drobných úprav v projektové dokumentaci, zhotovení zprávy o souladu zhotovené stavby s projektovou dokumentací jakož i všechny vedlejší náklady.
- 4.5. Cena autorského dozoru sjednaná v této smlouvě je pro Zhotovitele závazná v případě, že se stavbou, která je předmětem Zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, bude započato nejpozději do 30.11.2019.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí za cenu díla a cenu autorského dozoru bezhotovostně bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednatelem prokazatelně doručeného daňového dokladu.
- 5.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad na cenu díla po splnění následujících podmínek: faktura na celou cenu díla bude vystavena po předání kompletní dokumentace dle čl. 1.5 této smlouvy za předpokladu, že dílo je bez vad a nedodělků. Přílohou a součástí daňového dokladu tak musí být Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla jako bezvadného, popř. Objednatelem potvrzený předávací protokol spolu s potvrzením Objednatele, že došlo k odstranění všech vad a nedodělků na předmětné části díla uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3. Objednatel není povinen proplatit Zhotoviteli jeho fakturu na cenu díla, jestliže již v průběhu provádění díla zjistí na předmětu díla, resp. jeho části, zjevné vady, a to až do jejich úplného odstranění.
- 5.4. Zhotovitel dále vystaví faktury – daňové doklady na cenu vykonaného autorského dozoru, a to po dokončení a předání stavby, v rámci které je autorský dozor vykonáván. Celková cena za výkon autorského dozoru bude Zhotovitelem účtována v souladu s ustanovením čl. 4.3. této smlouvy.
- 5.5. Daňové doklady (faktury) musí v každém případě obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura na cenu díla/výkon autorského dozoru obsahovat ceny s DPH i bez DPH.

- 5.6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednatele.
- 5.7. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 21 dnů od okamžiku jeho doručení Objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 5.8. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v článku 5.7. této smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právo na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.
- 5.9. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Poskytovatel sdělí Objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržetí platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

6. Změny díla

- 6.1. Dílo může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit.
- 6.2. Jakákoliv změna díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelům ve formě dodatku této smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na cenu a/nebo lhůty stanovené ve smlouvě, který z takové změny vyplývá.
- 6.3. Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny díla, smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny díla konsensus, na důkaz čehož uzavřou dodatek této smlouvy.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Závazek Zhotovitele dodat dílo je řádně a včas splněn předáním díla v podobě kompletní dokumentace dle čl. 1.5. této smlouvy bez vad Objednateli v místě plnění dle čl. 3. této smlouvy a provedením celého díla, to vše v termínech stanovených dle čl. 3. této smlouvy.
- 7.2. Objednatel převezme od Zhotovitele pouze takový předmět díla, který je bez zjevných věcných a právních vad. Za věcné vady díla je mimo jiné považován stav, kdy dílo nebo jeho část neodpovídá minimálním požadavkům na platné technické a právní normy z oblasti výstavby a stavebnictví. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla rovněž později, zejména vyjdou-li najevo v souvislosti s realizací stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla.
- 7.3. O řádném předání a převzetí celého kompletního díla sepíší smluvní strany předávací protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných věcných nebo právních vad. Dílo je Objednatelem převzato, když je předávací protokol podepsán Objednatelem.
- 7.4. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci k dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku převzetí díla Objednatelem.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 8.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, přičemž za písemná oznámení o vadě bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 8.5. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
- 8.6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že jakékoli navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem dle této smlouvy, která má původ v neúplnosti, nesprávnosti či jiných vadách projektové dokumentace, je pokládáno za škodu a že za tuto škodu odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dodáním díla nebo jeho dílčí části.
- 9.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady po termínu k odstranění vady stanoveném touto smlouvou nebo způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 9.3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat po Zhotoviteli současně náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si může započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

10. Porušení smlouvy a odstoupení

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou o více než 30 dnů.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení oproti čl. 3.2. této smlouvy nebo případným dalším lhůtám či uzávěrkám, stanovených ve smlouvě či jejím dodatku, a to o více než 15 dnů;
 - b) Dílo nebude odpovídat této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno a Zhotovitel takovou vadu neodstraní ani do 10 dnů od písemného oznámení ze strany Objednatele;
 - c) Zhotovitel nedodrží ustanovení této smlouvy týkající se ceny či pojištění odpovědnosti;
 - d) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy se ke dni odstoupení provede vyrovnání podle rozsahu provedené práce. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením díla či výkonem autorského dozoru.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla, náhradách škody, stanovení ceny a platebních podmínkách stanovených v této smlouvě.
- 10.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené dílo do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto

předání a převzetí díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí díla, uvedou detailně stav díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.

11. Řešení sporů

11.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci díla.

11.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

12. Ostatní závazky Zhotovitele

12.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení díla dle této Smlouvy.

12.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném

pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;

- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.
- 13.2. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
- 13.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 13.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 13.5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
- 13.6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
- 13.7. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány druhé smluvní straně nebo pokud budou zaslány druhé smluvní straně na její e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, anebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou. Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.

- 13.8. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 13.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno (1) a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 13.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne2018

V dne 2018

.....
Ing. Miroslav Punčochář, CSc., DSc., ředitel
Ústav chemických procesů AV ČR, v. v. i.

.....
Ing. Stanislav Marek