

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### I.

(1)

**Zhotovitel:** **ATENT Společnost s ručením omezeným**

Sídlo: Kovanická 92, Přední Lhota, 290 01 Poděbrady

Statutární zástupce: Ing. Ilya Sosonkin, jednatel

IČO: 04021789

DIČ: CZ04021789

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Ilya Sosonkin, jednatel

Telefon: 773 118 260

E-mail: info@studioatent.com

b) technických : Ing. Ilya Sosonkin, jednatel

Telefon: 773 118 260

E-mail: info@studioatent.com

Bankovní spojení: 2200794633/2010

(2)

**Objednatel:** **Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109**

sídlo: Klatovská 109, Plzeň

IČO/DIČ: 69457425

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Rostislav Študent

e-mail: reditel@spstrplz.cz

tel.: 775 640 488

b) technických: Josef Veringer

Telefon: 777 366 900

E-mail: Veringer@spstrplz.cz

Bankovní spojení: 68130311/0710

---

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace, nutné pro realizaci stavby s názvem „**Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň, Klatovská 109 – zateplení, rekuperace**“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

(2)

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a projektovou dokumentaci pro provedení stavby v podrobnostech přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení ve věci stavebního řízení, zpracování předepsaných žádostí k příslušnému stavebnímu úřadu a zajištění všech pravomocných rozhodnutí a včetně provádění autorského dozoru v průběhu realizace.

(3)

Výstup bude tvořit kompletní dokumentace projektu v počtu 5 paré v tištěné podobě a 1ks nosičů v elektronické podobě (CD nebo DVD ve formátu \*.pdf a .dwg, soupisy prací vč. výkazu výměr a rozpočet ve formátu .xls, xml a pdf (tisková verze s podpisem)); dále autorský dozor při realizaci staveb dle čl. II, odst. 2, část D této smlouvy o dílo, poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci dle čl. II, odst. 2, část F této smlouvy o dílo a součinnost při výběru zhotovitele stavby dle čl. II, odst. 2, část E této smlouvy o dílo.

(4)

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy dle Technického zadání projektu, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace a Energetického posouzení budovy - příloha č. 6 zadávací dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění a dle požadavků aktuální výzvy OPŽP uváděné v příloze č. 6 zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- A. Zpracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby (stavební řízení)**
- B. Zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení stavby**
- C. Zpracování dokumentace provádění stavby, která bude zároveň sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, vč. zpracování soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu**
- D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu/ souhlasného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**
- E. Součinnost při výběru zhotovitele stavby a při realizaci stavby součinnost s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP**

---

**Vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020 a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a.**

**Podrobná specifikace předmětu plnění:**

Předmětem projektové dokumentace je zateplení obvodových stěn budovy, plochých střech a stropů do nevytápěné půdy, výměna výplní stavebních otvorů za izolační, dále vyregulování topné soustavy a aplikace programové regulace na jednotlivé topné okruhy a instalace nuceného rovnotlakého větrání v učebnách SPŠS a SOŠ profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109. Bližší požadavky předmětu plnění jsou součástí Technického zadání projektu a Energetického posouzení budovy, které tvoří přílohu č. 5 a 6 zadávací dokumentace.

V rámci projektové dokumentace by se měl zejména provést propočet otopné soustavy, určení tepelných ztrát se stanovením řešení jejich snížení. Navržení řídicího systému, včetně dodávky SW pro vytápění a větrání, s regulačními prvky tak, aby bylo možné nastavení časových plánů i individuální korekce, a to i dálkově prostřednictvím internetu.

V pobytových místnostech osadit pohybová čidla pro automatickou korekci nastavení časových plánů, čidla pro měření kvality vzduchu – CO<sub>2</sub>, vlhkosti, prostorové teploty a jejich napojením na řídicí systém.

Dostát požadavku splnění doporučených hodnot pro součinitel prostupu tepla dotčených stavebních konstrukcí viz přílohy č. 5 a 6 zadávací dokumentace.

***A . Zpracování dokumentace pro stavební řízení včetně zaměření***

Vypracování dokumentace pro stavební řízení, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vypracování položkového rozpočtu dle výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro stavební řízení, soupis prací, výkaz výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále ZZVZ), v platném znění, tak aby splňovala požadavky ZZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

V průběhu zpracování projektové dokumentace se budou konat pravidelné výrobní výbory, kde bude zhotovitel informovat a stavu rozpracovanosti, jaké konstrukce a technologie zamýšlí navrhnout a odůvodnit svůj výběr navrhovaných konstrukcí a zařízení.

***B. Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení a získání pravomocného příslušného rozhodnutí***

Inženýrská činnost - projednání se všemi dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska těchto orgánů k navrženému projektovému řešení, podání návrhu

---

na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení. Včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.). Za tímto účelem bude zhotoviteli objednatelům poskytnuta plná moc k zastupování.

### **C. Zpracování dokumentace provádění stavby, vč. zpracování soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu**

Vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vypracování položkového rozpočtu dle výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací, výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tak aby splňovala požadavky ZZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby účastník o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

V průběhu zpracování projektové dokumentace se budou konat pravidelné výrobní výbory, kde bude zhotovitel informovat a stavu rozpracovanosti, jaké konstrukce a technologie zamýšlí navrhnout a odůvodnit svůj výběr navrhovaných konstrukcí a zařízení.

### **D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu**

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- 1) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- 2) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- 3) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- 4) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

- 
- 5) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  - 6) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních, případná nezbytná úprava projektové dokumentace, je-li potřeba vyvolána úpravou právních předpisů apd..
  - 7) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - 8) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech),
  - 9) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
  - 10) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

#### ***E. Součinnost při výběru zhotovitele stavby:***

Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení a vysvětlení dotazů účastníků k zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků a kontrola oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy o dílo.

#### ***F. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci ve čl. 3 této výzvy***

Zhotovitel poskytne k užití autorského díla (projektové dokumentaci, položkovému rozpočtu a soupisu prací vč. výkazu výměr v rozsahu specifikovaném ve smlouvě o dílo v čl. II výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude zadavatele oprávněn ke všem způsobům užití díla. Zadavatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, F) sdělovat dílo veřejnosti. Zadavatel bude oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména bude oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití, např. pro vypracování kompletní projektové dokumentace apod.

Veškeré jednotlivé části projektové dokumentace musí nést název projektu „Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň, Klatovská 109 – zateplení, rekuperace“ a následně, po jeho obdržení, být označeny registračním číslem projektu OPŽP.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Rozeepsaná nabídková cena:</b>		Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
<b>A.</b> Zpracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby (stavební řízení)	<b>část zateplení</b>	550 000,00	115 500,00	665 500,00
	<b>část rekuperace</b>	550 000,00	115 500,00	655 500,00
<b>B.</b> Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení stavby příslušného stavebního úřadu	<b>část zateplení</b>	50 000,00	10 500,00	60 500,00
	<b>část rekuperace</b>	50 000,00	10 500,00	60 500,00
<b>C.</b> Zpracování dokumentace provádění stavby, která bude zároveň sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, vč. zpracování soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu	<b>část zateplení</b>	50 000,00	10 500,00	60 500,00
	<b>část rekuperace</b>	50 000,00	10 500,00	60 500,00
<b>D.</b> Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu/ souhlasného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu	<b>část zateplení</b>	30 000,00	6 300,00	36 300,00
	<b>část rekuperace</b>	30 000,00	6 300,00	36 300,00
<b>E.</b> Součinnost při výběru zhotovitele stavby	<b>část zateplení</b>	5 000,00	1 050,00	6 050,00
	<b>část rekuperace</b>	5 000,00	1 050,00	6 050,00
<b>CENA DÍLA CELKEM (součet hodnot A – E)</b>		1 370 000,00	287 700,00	1 657 700,00

(2)

**Cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

(3)

---

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

(4)

Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

(5)

Zhotovitel předloží fakturu a soupis prací s vyčíslením počtu odpracovaných hodin do 10. dne po předání dílčí části díla.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení části předmětu platby,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlasených dodávek.
- j) název projektu OPŽP

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

#### **IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

(1)

<b>A.</b> Zpracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby (stavební řízení)	do 15 týdnů od podpisu smlouvy, tj. 105 kalendářních dní
<b>B.</b> Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení stavby	do 35 týdnů od podpisu smlouvy, tj. 245 kalendářních dní
<b>C.</b> Zpracování dokumentace provádění stavby, která bude zároveň sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, vč. zpracování soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu.	do 43 týdnů od podpisu smlouvy, tj. 301 kalendářních dní
<b>D.</b> Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu/ souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu	od zahájení staveb. prací do doby vydání kol.souhlasu/souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu
<b>E.</b> Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	bez termínu
<b>F.</b> Součinnost při výběru zhotovitele stavby	po dobu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby

(2)

Termíny plnění uvedené v článku IV. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla (viz bod IV čl. 1 této smlouvy) delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(3)

Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

(4)

Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel není v prodlení, pokud dotčené úřady a orgány státní správy stanoví takové podmínky, které není možné splnit v daném zadání. V takovém případě je nutné změnit zadání předmětu plnění tak, aby bylo možné výše uvedené podmínky zpracovat a splnit.

#### **V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

(1)

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. nebo je v prodlení s předáním díla po



---

dobu delší než 30 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty a nároku na náhradu škody.

## **VI. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:           Ing. Rostislav Študent, ředitel  
Tel.:   775 640 488  
E-mail: reditel@spstrplz.cz

Za zhotovitele:           Ing. Ilya Sosonkin, jednatel  
Tel.:  
Mobil: 773 118 260  
E-mail: info@studioatent.com

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

(1)

Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

## **VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- b) Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. IV. smlouvy, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

---

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(3)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem EU nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(3)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(4)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(5)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

---

(6)

Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na vlastní náklady, a to nejpozději do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

## **XI. ZÁRUKY**

(1)

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(2)

Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

(3)

Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(4)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.

(5)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

(6)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

---

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

- 
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- d) Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tímto ustanovením však nejsou dotčena ustanovení zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky o poddodavatelích, přičemž zhotovitel je oprávněn využívat k zajištění plnění smlouvy pouze poddodavatele uvedené v nabídce podané na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu poddodavatelů oproti podané nabídce je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

(3)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a na profilu objednatele v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 1/2016, o zadávání veřejných zakázek.

(6)

Objednatel do 5 dnů po uzavření zašle smlouvu k uveřejnění do registru smluv.

(7)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(8)

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

---

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

(10)

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětné veřejné zakázky, a to minimálně 10 let od finančního ukončení projektu (pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít). Zhotovitel je rovněž povinen po tuto dobu poskytovat dokumentaci a informace související s realizací předmětné veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Plzni , dne .....

V Plzni, dne .....

.....

za objednatele:

Ing. Rostislav Študent

*ředitel*

.....

za zhotovitele:

Ing.Ilya Sosonkin

jednatel