

**ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku č. 2 SoD č. 1211/2017 )**

č.: ZL 10

Dodatečné stavební práce zadané dle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Stavba: „PMS PRAHA – REKONSTRUKCE BUDOVY SENOVÁŽNÁ 995/2“

Datum: 12.3.2018

Předmět změny: ZMĚNA ŘEŠENÍ STŘECHY

Dotčené místo: střecha objektu nad 7.NP

Odkaz na výkresy:

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: Příloha: 1. Položkový rozpočet, 2. Fotodokumentace

Odkaz na jinou část smlouvy: není

Změna termínu dokončení stavby: není

Dopad do ceny díla dle SOD: Ano **přípočet** **290 116,82 Kč** (bez DPH)

Změnu vyvolal: zhotovitel

**Popis a odůvodnění změny:**

Při realizaci nové střechy byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v DPS vůbec popsány a nebyly v projektové dokumentaci zohledněny (sklon střechy v severozápadní, severní části a prostoru úžlabí, atika u sousedního objektu, atd). Dále bylo při realizaci střechy zjištěno, že izolace z asfaltových pásů je v tomto řešení střechy (sklony a skladba) neefektivní. Bylo tak přistoupeno k řešení s technickou stabilitou a vyšší životností v provedení střešní krytiny na PVC folii. To přinese i díky složitosti střechy, trvanlivou a dlouhodobou ochranu při srážkách a mrazových cyklech bez nutnosti budoucích oprav. Současně až po sejmutí původní střechy bylo zjištěno, že navržené řešení vybudování atiky nad sousedním objektem č.p. 1254/4 (Hotel Boho) musí být provedeno jiným způsobem než předpokládal projekt. Projekt rovněž neřešil opravy některých součástí střechy (komíny), velikost servisního otvoru pro střechu (servis klima jednotek). Celkově se jedná o tyto provedené práce:

- bourání atiky v podkroví vč. komínu u domu č.p. 1254 + bourání korunné římsy směrem do dvora
- nutná úprava nadezdívek před montáží krovu
- změna střešní krytiny pochých střech z asfaltových pásů na PVC folii - bylo změněno vzhledem ke složitosti střechy a návazných detailů klempířských prvků
- opravy stávajících komínových těles
- oprava atiky schodiště a změna provedení a velikosti servisního výlezu na střechu
- nadezdívka atiky staré výtahové šachty, nová kce střechy nad starou výtahovou šachtou
- nadezdívka zástěny pro nové jednotky VZT (klima jednotky) včetně zateplení
- opravy omítky štítu nad střechou sousedního domu č.p. 1254/4 horolezeckým způsobem
- záchytné lešení nad sousedním domem č.p. 1254/4

Cena:

	bez DPH	s DPH
Přípočty:	<b>894 146,01 Kč</b>	<b>1 081 916,67 Kč</b>
Odpočty:	<b>-604 029,19 Kč</b>	<b>-730 875,32 Kč</b>

**CENA CELKEM****s DPH**  
**351 041,35 Kč**

Přílohy:	rozpočet	ano	Listů A4:	9
	CN subdodavatele	ne	Listů A4:	0
	příloha PD	ne	Listů A4:	0
	<b>celkem</b>		<b>Listů A4:</b>	<b>9</b>

Stanovisko Architekta a Projektanta: **Podpis** **souhlas** Datum: 12.3.2018Objednatel: **souhlas** Datum: 12.3.2018Dodavatel: **souhlas** Datum: 12.3.2018TDO: **souhlas** Datum: 12.3.2018

	vyplní TDI
	vyplní PMS