

Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice IČ: 69797111

OBJEDNÁVKA č.: C703080021

Fakturační adresa:

Lihovarská 1335/9,
716 10 Ostrava-Radvanice

Adresa dodání:

ÚZSVM - ÚP Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice

XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha-Vinohrady

IČ: 28462572 , DIČ: CZ28462572
Dodavatel: 0110077872

Dne: 28.03.2018

Vystavil:

Telefon: -

Popis objednávky:

Rámcová smlouva na oceňování majetku č. 28/2017.

Předmět objednávky

Předp.cena(Kč)

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, objednáme u Vás vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou. Ocenění bude provedeno v tomto rozsahu:
družstevní podíl k bytu č. 13 o vel 0+2, dům č.p. 2824, Divišova, Karviná-Hranice u SBD DRUBYD, se sídlem Karviná Ráj, Ciolkovského 625/54

Součástí znaleckého posudku bude vždy ocenění dle platné oceňovací vyhlášky.

Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze #Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku", která tvoří nedílnou součást této objednávky.

Znalecký posudek zpracujte podle podmínek Rámcové smlouvy UZSVM č. 28/2017 (lhůta zpracování do 30-ti dnů v souladu s čl. III., odstavec 3.3 od data obdržení závazné objednávky) ve dvou vyhotoveních a zašlete na shora uvedenou adresu Úřadu.

Znalecký posudek zpracujte za stanovenou cenu podle krycího listu nabídkové ceny - přílohy č. 2 ve výši 3.509,- Kč vč. DPH.

Příloha Objednávky znaleckého posudku

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Je-li objednán znalecký posudek za účelem určení ceny v místě a čase obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., (dále jen #obvyklá cena"), je nedílnou součástí Objednávky tato #Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku".

Všechny požadavky na znalecký posudek jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.

Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená analýza trhu, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.

Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být zdůvodněny.

Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku:

1. Při určení #obvyklé ceny" se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění (dále jen vyhláška).

3. V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky; v případě nájemného odvozením z ceny pronajímané věci.

Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat. Vždy je však třeba respektovat základní principy ocenění, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - #Postupy při oceňování majetku státu").

Pro porovnání doporučujeme využít interní metodiku Úřadu #Postupy při oceňování majetku státu", vydanou dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Postupy při určování sjednávání cen a v souladu s relevantními právními předpisy v oblasti oceňování majetku (zejména zákon č. 219/2000 Sb., č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., výměry MF, vyhláška a další).

Zajištění principu maximální transparentnosti, zpětné kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:

A. Identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru #Objednávky znaleckého posudku" v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.

B. Identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny.

C. Všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.

Celkem s DPH

3.509,00

Převezme:

Schválil: _____

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky

Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !

Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti