

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

**Smlouva o dílo  
na servis zdvihacích zařízení****Objednatel**

Obchodní jméno: **ČR - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**  
Sídlo - ulice, číslo: **Velká hradební 61**  
Sídlo - PSČ, město: **400 21 Ústí nad Labem**  
Identifikační číslo: **00006904**  
Daňové identifikační číslo: **-**  
Banka: **[REDACTED]**  
Číslo účtu / kód banky: **[REDACTED]**  
Zastoupený: **Ing. Jiří Hamouz**  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: **Ing. Jiří Hamouz**  
Ve věcech technických oprávněn jednat: **[REDACTED]**  
Kontaktní adresa: **[REDACTED]**  
Telefon, fax: **[REDACTED]**

**Zhotovitel**

Obchodní jméno: **OTIS a.s. (dále je OTIS)**  
Sídlo - ulice, číslo: **Jana Opletala 1279**  
Sídlo - PSČ, město: **690 59 Břeclav**  
Identifikační číslo: **423 24 254**  
Daňové identifikační číslo: **298-423 24 254**  
Banka: **[REDACTED]**  
Číslo účtu / kód banky: **[REDACTED]**  
Zastoupený: **Ing. Ladislav Janoušek – generální ředitel**  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: **[REDACTED]**  
Adresa pobočky: **Horova 9, 400 01 Ústí nad Labem**  
Telefon, fax: **[REDACTED]**

**Počátek plnění předmětu smlouvy 01.04.2001**  
**a práva fakturace:**  
**Hlášení provozních poruch:** **[REDACTED]**

## **1** Předmět smlouvy - komplexní servis

**OTIS se zavazuje** zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena ve příloze této smlouvy.

### **1.1 Pracovní personál firmy OTIS**

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů firmy **OTIS** s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

### **1.2 Program servisních činností**

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

Každá údržba a odborná prohlídka je zaznamenána v "Kartě preventivních prohlídek a kontrol", která je uložena ve strojovně výtahu a bude objednateli a státnímu odbornému dozoru kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

#### **1.2.1 Pravidelná preventivní údržba**

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. **Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.**

#### **1.2.2 Provozní prohlídky**

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zaškoleným personálem objednatele souladu s článkem 5.6 normy ČSN 27 4002. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány a jsou kontrolovány a řízeny odborným personálem firmy **OTIS**.

#### **1.2.3 Odborné prohlídky**

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 v tabulce 1), a to v závislosti na druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd, a zejména na délce provozu předmětných zařízení od poslední úřední zkoušky dle článku 6.5.2 této normy. Závazné údaje ke stanovení lhůt pro odborné prohlídky jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy.

#### **1.2.4 Odborné zkoušky**

**OTIS** zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti zařízení k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007. Tyto zkoušky budou účtovány nad rámec této smlouvy.

Termíny a provedení těchto zkoušek jsou vždy předem projednány a odsouhlaseny pověřenou osobou objednatele a budou hrazeny nad rámec této smlouvy.

### **1.3 Provozní poruchy**

Veškerá hlášení provozních poruch, nahlášené objednatelem, jsou přijímána zvlášť k tomu vyškoleným personálem firmy **OTIS**, který je zárukou odborné a rychlé reakce celého týmu **OTIS** ke spokojenosti zákazníka.

**1.3.1 OTISline - 24 hodinový dispečink**

**OTISLINE**, určený výhradně pro potřeby nahlášení provozních poruch na zařízeních ve smluvním servisu **OTIS**. Umožňuje objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy a je připraven přijímat požadavky 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení.

**1.3.2 Pohotovost**

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na **OTISLINE**, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného vyjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

**1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch**

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou **OTIS** odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pohotovost uvedenou v článku 4.2 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

**1.4 Další služby**

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

**Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů**

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou **OTIS** na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Záloha náhradních dílů, které jsou k dispozici ve speciálně k tomuto účelu vytvořené síti skladů firmy **OTIS**, je zárukou jejich rychlé dostupnosti, zejména v případě urgentního požadavku na dodávku speciálních komponentů servisovaných zařízení.

**Technická asistence**

## ♦ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a **OTIS** provede jejich školení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky firmy **OTIS** v souladu s platnými předpisy a normami.

## ♦ Provozní úřední zkoušky

**OTIS** poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle tabulky 1 normy ČSN 27 4007 a v termínu dle provozních podmínek předmětných zařízení po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony firmy **OTIS** a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť, pokud není dohodnuto jinak.

## ♦ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy **OTIS** na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

**OTIS** se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze 1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně vždy do 15. dne daného měsíce. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost daňových dokladů je do 14 dnů od data odeslání daňového dokladu. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,1 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, **OTIS** písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je **OTIS** oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy **OTIS** obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 **OTIS** nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy firmou.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 2.5, **OTIS** automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude firmou **OTIS** účtována a objednatel uhradí nad rámec této smlouvy. **OTIS** následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je **OTIS** vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1 rok.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy **OTIS**, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
  - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
  - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

### 3.2.2 OTIS má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě OTIS neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou OTIS.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy OTIS podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

### 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 OTIS odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou OTIS.

3.3.3 OTIS neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou OTIS nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Odpovědnost firmy OTIS za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou OTIS záruka na jeho funkci 6 měsíců.

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

### 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům firmy OTIS nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

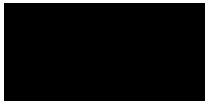
3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé OTIS.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

## 4 Další ujednání

### 4.1 Telefonické spojení

Pondělí-pátek:	07.00-15.00	
Pondělí-pátek:	15.00-07.00	
Sobota, neděle a svátek:	24 hod. denně	

### 4.2 Pohotovost

Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	NE	NE
07.00 - 15.00		

### 4.3 Nástup na opravu

OTIS se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 2 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

### 4.4 Objednatel stanovil a odsouhlasil zařazení pro všechny výtahy kategorie tak jak jsou uvedeny v tab.2

**Výňatek z normy 274007 - lhůty provádění odborných prohlídek (revizí), odborných zkoušek a provozních úředních zkoušek.**

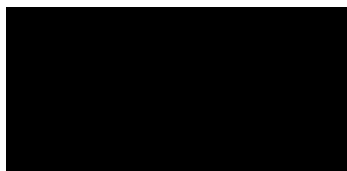
tab. 1

Rozdělení výtahů podle druhu, účelu a předpokládané četnosti jízdy provozovaných výtahů	Odborné prohlídky (měsíce)	Odborné zkoušky (roky)	Provozní úřední zkoušky (roky)
Výtahy veřejně přístupné k dopravě osob/osob a nákladů, které jsou umístěny v obchodních, hotelových, administrativních, nemocničních, kulturních a podobných veřejných budovách	1	1	2
Výtahy v ostatních budovách určené k dopravě osob/osob a nákladů	3	3	6
Výtahy bez dopravy osob a s povoleným vstupem osob do klesce výtahu	6	6	12
Výtahy bez dopravy osob a bez povoleného vstupu osob do klesce výtahu	9	9	18

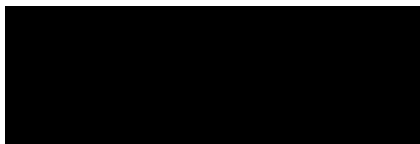
### ČSN 274007

čl. 6.5.2 U těch výtahů, které jsou v provozu **více než 18 let** a nebyla u nich provedena rekonstrukce nebo modernizace a s tím spojená úřední zkouška, se lhůty uvedené v tabulce 1 této normy zkracují na polovinu.

čl. 6.5.3 V případě, že provozovatel má zajištěn komplexní servis podle ČSN 274002, při němž servisní firma provádí úkony předepsané pro odbornou prohlídku průběžně v rámci své pravidelné činnosti na svěřených výtazích, mohou být lhůty provádění odborných prohlídek uvedené v tabulce 1 této normy prodlouženy na dvojnásobek.



Datum a podpis objednatele  
oprávněného tuto smlouvu uzavřít  
13.2.2001



Datum a podpis zhotovitele  
oprávněného tuto smlouvu uzavřít  
9.2.2001

Tab. 2

Seznam zařízení svěřených touto smlouvou do servisu firmy OTIS							
Jednotka číslo	Výrobní číslo	Rok poslední úřední zkoušky	Typ zařízení N/R S/N	Druh a účel/počet návštěv za rok	Název budovy Adresa budovy Popis zařízení	Cena za 1 měsíc práce podléhající (v Kč)	
						DPH 5%	DPH 22%
G1135		1996	OH 630/0,63 5/5	B/2	budova Finančního úřadu Dlouhá 42 Teplice	400,00 Kč	230,00 Kč
Cena měsíčně bez DPH celkem v Kč						400,00 Kč	230,00 Kč
<b>Výpočet ceny předmětu smlouvy</b>							
Práce předmětu smlouvy zahrzené v rozdílné SKP					Cena bez DPH za měsíc (Kč)	DPH za měsíc (Kč)	Cena celkem za měsíc (Kč)
Odborné prohlídky/zkoušky (DPH 5%)					400,00 Kč	20,00 Kč	420,00 Kč
Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 22%)					230,00 Kč	66,70 Kč	296,70 Kč
Cena předmětu smlouvy celkem					630,00 Kč	86,70 Kč	716,70 Kč

**Poznámka:**

Druh a účel - definuje rozdělení výtahu podle druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd. lhůty provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a provozních úředních zkoušek dle tabulky 1) ČSN 274007.

Kód I. - výtahy veřejně přístupné umístěné v obchodních, hotelových, administrativních, nemocničních, kulturních a podobných budovách

Kód II. - výtahy umístěné v ostatních budovách

Kód III. - výtahy se zakázanou dopravou osob, vstup do kabiny povolen

Kód IV. - výtahy se zakázaným vstupem do kabiny

Datum a podpis objednatele  
oprávněného tuto smlouvu uzavřít  
13.2.2001

Datum a podpis zhotovitele  
oprávněného tuto smlouvu uzavřít  
9.2.2001