

# SMLOUVA O DÍLO č. D/2 - 18

Uzavřená mezi smluvními stranami podle občanského zákoníku ČR v platném znění

## 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Domov pro seniory IRIS, Ostrava – Mariánské Hory, příspěvková organizace,  
Rybářská 1223/13, PSČ 709 00  
IČ: 70 63 18 24  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ostrava,  
číslo účtu: 14129761/0100  
zastoupený: ředitelem RNDr. Oldřichem Šeremkem
- 1.2 Zhotovitel: SEJKORA Luboš – podlahové krytiny  
Ostrava – Mariánské Hory, Hudební 10, PSČ 709 00  
IČ: 46 53 54 89  
DIČ: 6504260345  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava,  
číslo účtu: 173088856 / 0300  
zastoupený: Lubošem Sejkorou

## 2. Předmět smlouvy, místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je **výměna podlahové krytiny v chodbách krčku C a společných prostorách staré části A a B** v rozsahu položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem a schváleného objednatel. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy a je její přílohou č 1.
- 2.2 Místem plnění je Domov pro seniory IRIS, Ostrava – Mariánské Hory, příspěvková organizace
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez závad v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3. této smlouvy a podle podmínek, dohodnutých v této smlouvě.
- 2.4 Vlastnictví k dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## 3. Cena díla

- 3.1 Cena za provedené dílo dle předmětu smlouvy je převzata z cenové nabídky položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem v **celkové výši 464 905,35 Kč vč. DPH 15 %**.
- 3.2 Cena podle této smlouvy může být upravena jen formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

## 4. Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci.
- 4.2 Zhotovitel vystaví na dílčí plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je položkový soupis provedených prací v souladu s množstvím skutečně provedené práce.
- 4.3 Po dokončení díla provede zhotovitel konečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí platby a vystaví konečnou fakturu, která bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných finančních a daňových předpisů.
- 4.4 V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla může objednatel při konečné fakturaci pozastavit zhotoviteli 10 % z ceny díla do doby jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.5 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Doručení se provede osobně nebo na doručenkou prostřednictvím pošty.

## 5. Doba plnění

- 5.1 Termín zahájení prací : **02 / 2018**
- 5.2 Termín dokončení dodávek a prací: **04 / 2018**

## 6. Provádění díla a předání díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na postupně výměně krytiny tak, aby provoz objednatele byl co nejméně omezen a byly dodrženy technologické postupy zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 6.3 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 6.4 O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí.

## 7. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560-565 Obchodního zákoníku v platném znění.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo nebo jeho část do užívání.
- 7.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.4 V případě výskytu vady, která brání provozu zařízení, odstraní zhotovitel tuto vadu následující den ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 V případě výskytu vady, která nebrání provozu zařízení, odstraní zhotovitel tuto vadu do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 8.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.


Ostrava, 23. 1. 2018

Zhotovitel

**SEJKORA Luboš**  
Hudební 10/1089  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
velkoobchod - maloobchod  
IČ: 46535489, DIČ: CZ5504260345

2

Objednatel

  
Domov pro seniory IRL  
Ostrava-Mariánské Hory  
erisněvkova organizace  
Hypafská 13, 709 00 Ostrava  
① tel: 70 63 14 24

Správce rozpočtu: 