

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Obec Teplice nad Bečvou**, č.p. 53, 75301 Teplice nad Bečvou, zast. starostou Ing. Josefem Vaculou, ICO 636622

jako prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je podle svého prohlášení a nabývacího titulu uvedeného v části E výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 2094 pro k.ú. Hranice, a to parc. č. 2098/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 467 m² (dále jen nemovitá věc).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou č.254/2017 – ZO 22 ze dne 18.12.2017.

Kupující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č.662 /2018 - ZM 27 ze dne 22.2. 2018.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc zapsanou na LV č. 2094 pro k.ú. Hranice, a to parc.č.2098/2 ostatní plocha ostatní komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 200 Kč/ m², tj. celkem 93.400 Kč, slovy: devadesát tři tisíc čtyři sta korun českých a kupující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu v celkové výši 93.400 Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy a že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní vady vyjma zápisů na aktuálním výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva bude podán po úhradě kupní ceny a souvisejících nákladů v čl.III. uvedených.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Prodávající prohlašuje, že byl seznámen s tím, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy

V Hranicích dne

Za prodávající:

Za kupující:

.....
Ing. Josef Vacula
starosta
obce Teplice nad Bečvou

.....
Jiří Kudláček
starosta
města Hranice