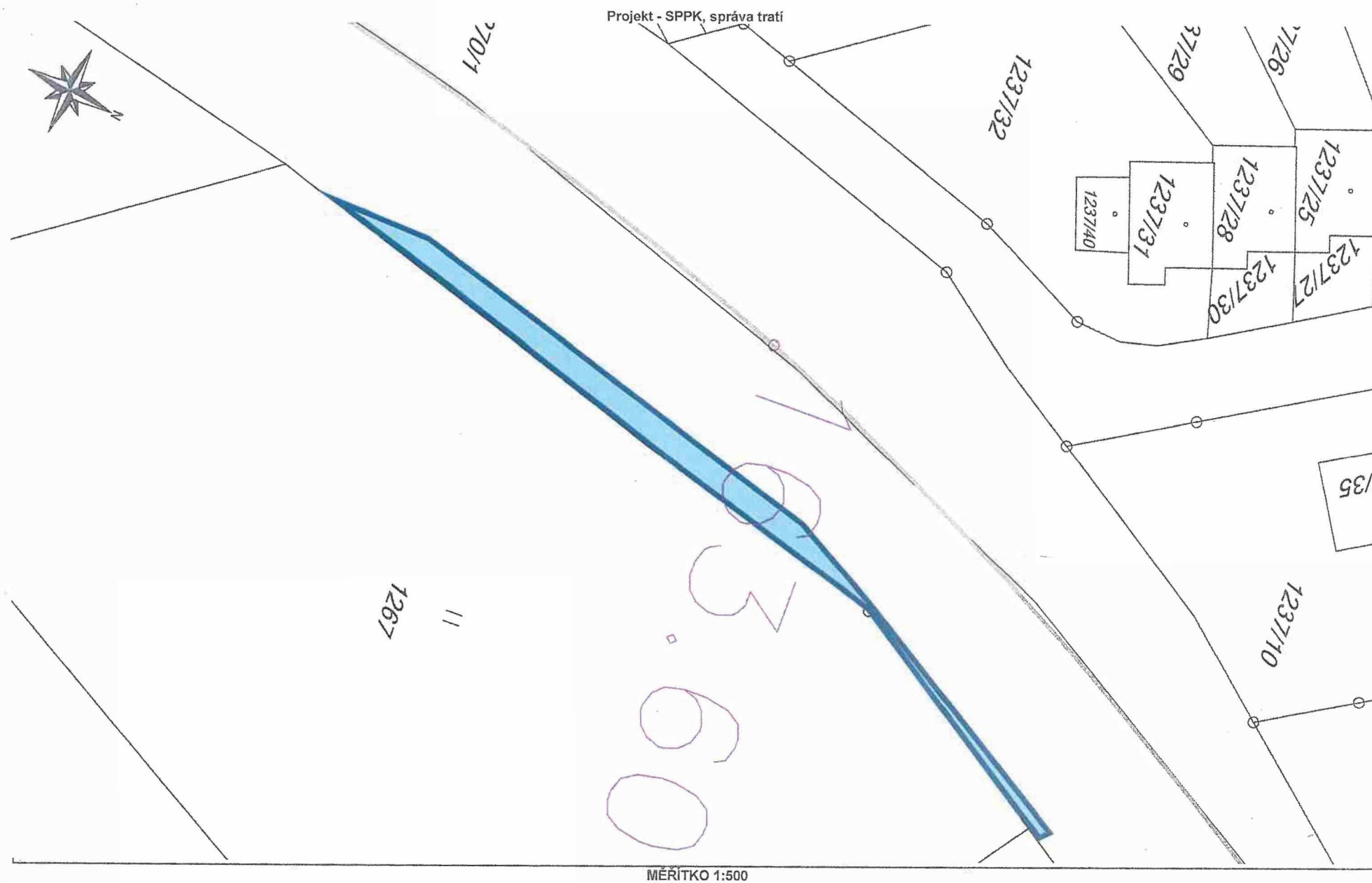


Projekt - SPPK, správa trať



MĚŘÍTKO 1:500



čj.: 10208/2018-SŽDC-OR HKR-NT

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum 08. 01. 2018

K čj. 21891/2017-SŽDC-OR HKR-NT

Intelhouse s.r.o.

Radlická 1305/69

150 00 Praha 5, Smíchov

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a PD stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“) toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu:**

Název stavby: Casino Victory

Místo stavby: k.ú. Stráž nad Nisou, p.p.č. 1270/1 (SŽDC), 1262/1, 1266/1, 1266/2, 1266/5, 1267

Trať: Liberec – Zawidów, žkm 163,550 – 163,660, vpravo

TÚDÚ: 095102 Liberec – Mníšek u Liberce

Žadatel: Intelhouse s.r.o., Radlická 1305/69, 150 00 Praha 5, Smíchov

Investor: Salita a.s., Ladova 389/10, Hejčín, 779 00 Olomouc, IČO 26854007

Podle předložené dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení se v obvodu a ochranném pásmu dráhy jedná zejména o objekt kasina, terénní a sadové úpravy. Stavba (SO 101 Hrubé terénní úpravy a SO 801 Ohumusování a zatravnění plochy) zasahuje v min. vzdálenosti 9 m od osy koleje trvalým zábořem 217 m² na pozemek p.č. 1270/1 v k.ú. Stráž nad Nisou, ke kterému má SŽDC s.o. právo hospodařit.

V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení ve správě OR HKR.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyzkoušet drážní dohled nad stavbami v OPD zástupce OR HKR - **vedoucího TO Frýdlant v Čechách**, tel. [redacted]. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo a termín provádění a ukončení. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Pro všechny požadované práce ze strany SŽDC OR HKR je třeba zaslat nebo předat písemnou objednávku. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků SŽDC bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuje si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
2. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje bez vědomí a souhlasu **vedoucího Frýdlant v Čechách**. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejnosti nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994Sb. v platném znění).

3. V blízkosti místa prací se nacházejí kabelové trasy ve správě SSZT. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení kabelových tras a projednán technologický postup prací s VM SZT p. [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], [REDAKCE]. Prováděním prací nesmí dojít k poškození kabelových tras a kabelů. Případné opravy nebo přeložky kabelů budou provedeny na náklady investora.
4. SO 801 musí být proveden takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození svahu klimatickými vlivy a sesuvům zeminy nebo splavování zeminy k objektu kasína.
5. Majetkoprávní vztahy vyplývající z trvalého záboru budou řešeny dle platné legislativy, tj. dojde k odprodeji zatížené části pozemku č.p. 1270/1 dle GP skutečného provedení stavby dodržující pravidlo dělení pozemků na logicky ucelené části. **Před vydáním stavebního povolení požádá investor o odprodej předmětné části pozemku.** Po dobu realizace stavby a dále až do uskutečnění prodeje bude uzavřena nájemní smlouva.
6. Stavebními pracemi nebudou mimo SO 101 a SO 801 nijak dotčeny pozemky SŽDC, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.
7. Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
8. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
9. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti železniční dopravy, železničních zařízení a sítí.
10. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
11. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

Jako účastník územního a stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

[REDAKCE]
náměstek ředitele pro [REDAKCE] ku
Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy:

- Situace
- SZT kabely
- ČD Telematika