

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA
na akci LEGENDY 2018-2023
číslo smlouvy: VYST/2018/001

uzavíraná stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také OZ), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
a Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*nájemce*“ na straně jedné)

a

CUBE production s.r.o.

se sídlem: Nuselská 212/46, Nusle, 140 55 Praha 4
IČ: 265 00 256
DIČ: CZ26500256
zastoupená: Luborem Kosem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 86085
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*podnájemce*“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**vlastník**“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“).
2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „**podnájem**“) pro účely uspořádání akcí s názvem LEGENDY (dále také jen „**akce**“) v letech 2018-2023 (akce LEGENDY je pořádána vždy jednou v kalendářním roce), případně dalších akcí pořádaných podnájemcem, které budou odsouhlaseny nájemcem a další s tím související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je Přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej ke dni podpisu této smlouvy shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným. K využití předmětu podnájmu k účelům stanoveným touto smlouvou je však nájemce dále povinen zajistit přípravu předmětu podnájmu způsobem dále stanoveným touto smlouvou a jejími přílohami, zejména Přílohou č. 6.
6. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno před konáním následující akce LEGENDY v rámci jednání o uzavření písemné dohody (viz čl. III. odst. 1 smlouvy), kterou budou strany podrobně specifikovat konkrétní předmět podnájmu na následující ročník akce LEGENDY tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce LEGENDY. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání některé akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce LEGENDY a dobrého jména podnájemce.
7. Podnájemce má úmysl po dobu trvání této smlouvy pořádat v areálu Výstaviště další motoristické akce, jako jsou například výstavy automobilů či motocyklů nebo exhibiční závody či srazy a slavnosti a obdobné akce, a pro tyto účely budou strany jednat o uzavření samostatné podnájemní smlouvy o podnájmu vymezené části Výstaviště potřebné pro pořádání těchto akcí za cenových a dalších podmínek odpovídajících typu a rozsahu takovýchto akcí v rozhodné době. Smluvní strany sjednaly, že za podmínky řádného plnění této smlouvy podnájemcem vůči nájemci má podnájemce přednostní právo na pořádání motoristických akcí v areálu Výstaviště, a to s výjimkou akcí AutoShow 2018, Prague Harley Days, veletrhu Motocykl, veletrhu CzechBus, které budou na Výstavišti realizovány jako dosud. Přednostní právo na pořádání motoristických akcí znamená, že se nájemce zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neumožní pořádání žádných motoristických akcí v areálu Výstaviště (s výjimkou shora uvedených akcí) jiné osobě než podnájemci (nebo osobě podnájemcem určené) a sám nebude takové akce v areálu Výstaviště pořádat, a to za podmínky dosavadního řádného plnění této smlouvy podnájemcem. Toto ustanovení smlouvy však nevylučuje odlišnou dohodu stran ve věci konání jiné motoristické akce jiným pořadatelem než podnájemcem, přičemž o takovémto ujednání stran bude uzavřena písemná dohoda mezi nájemcem a podnájemcem. Podnájemce bez vážného důvodu neodmítne takovouto dohodu s nájemcem uzavřít.
8. Od roku 2019 se podnájemce zavazuje uspořádat k akci Legendy v areálu Výstaviště další motoristickou akci minimálně v rozsahu akce AutoShow. V případě, že podnájemce v roce 2019 neuspořádá další motoristickou akci minimálně v rozsahu akce AutoShow, právo na přednostní pořádání motoristických akcí v areálu Výstaviště tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, zaniká

a podnájemce je povinen v roce 2019 zaplatit nájemci na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx.

III. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Předmětem podnájmu podle této smlouvy se sjednávají prostory v areálu Výstaviště, které budou Smluvními stranami každoročně předem v termínu do 31. srpna příslušného kalendářního roku na rok následující sjednány a specifikovány v písemné dohodě k této smlouvě tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce a požadavkům podnájemce. Vzor písemné dohody obsahující konkrétní specifikaci předmětu podnájmu a termínu konání akce LEGENDY tvoří nedílnou Přílohu č. 5 této smlouvy.
2. Předmět podnájmu je povinen nájemce vždy předat podnájemci řádně a včas před zahájením přípravy akce (viz. čl. IV. níže), a to v odpovídajícím stavu a po provedení příprav, jak jsou popsány v Příloze č. 6, která je nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemce je oprávněn kontrolovat stav předmětu podnájmu a průběh příprav v kontrolních dnech stanovených v Příloze č. 6. Nájemce je povinen tyto kontroly umožnit a poskytnout k nim součinnost. Závady, které podnájemce při kontrole zjistí, je povinen bezodkladně písemně oznámit nájemci a strany se vzájemně dohodou na termínu jejich nápravy tak, aby akce mohla být realizována způsobem předvídaným touto smlouvou.

IV. TERMÍNY PODNÁJMU

1. Den počátku a konce podnájmu pro konkrétní akci LEGENDY v příslušném kalendářním roce bude stranami sjednán v písemné dohodě obsahující konkrétní specifikaci předmětu podnájmu a termínu konání akce LEGENDY, jejíž vzor tvoří nedílnou Přílohu č. 5 této smlouvy. Nájemce je povinen umožnit podnájemci užívání předmětu podnájmu pro akci LEGENDY v každém roce v měsíci červnu po dobu minimálně dvou dnů zahrnujících sobotu a neděli na samotnou akci pro veřejnost a dále je povinen umožnit užívání předmětu podnájmu po dobu minimálně dvou dnů před akcí (příprava akce) a minimálně jednoho dne po akci (demontáž a úklid do akce).

V. PODNÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podnájemné za užití prostor a ploch areálu Výstaviště pro akci Legendy se skládá z následujících složek a podnájemce je povinen platit nájemci složky podnájemného v následujících výších:
 - a) **ZÁKLADNÍ PODNÁJEMNÉ** (dále jen „**Základní podnájemné**“) – v částce xxxxxxxxxxxx. K ceně bude připočtena příslušná výše DPH ve smyslu platných právních předpisů. Součástí ceny základního podnájemného nejsou služby spojené s podnájmem předmětu podnájmu, s výjimkami dále v této smlouvě uvedenými.
 - b) **PODNÁJEMNÉ Z OBRATU** (dále jen „**Podnájemné z obratu**“) - ve výši xxxxxxxxxxxx z tržeb na vstupném na akci Legendy (evidovaných podnájemcem v systému EET a/nebo inkasovaného podnájemcem z jiných prodejních zdrojů), a dále od všech poskytovatelů předprodeje, které bude podnájemce pro tuto akci využívat. K podnájemnému z obratu bude připočtena příslušná výše DPH ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemné z obratu bude činit minimálně xxxxxxxxxxxx bez DPH (dále jen „**Minimální podnájemné z obratu**“) a xxxxxxxxxxxx bez DPH (dále jen „**Maximální podnájemné z obratu**“). Podnájemce je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení akce předložit nájemci pravdivý a

úplný výkaz tržeb za vstupné ze systému EET a všech využívaných poskytovatelů předprodeje v předmětu podnájmu, a to za účelem vyčíslení a ověření Podnájemného z obratu, které je podnájemce povinen hradit nájemci na základě této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pro případ, kdy zákonem nebude stanovena povinnost realizovat prodej zboží a/nebo služeb na akci prostřednictvím systému EET, bude po podnájemce povinen evidovat veškeré tržby na akci zákonem stanoveným způsobem, hodnověrně a pravdivě a výši takovýchto tržeb písemně doložit nájemci ve shora uvedené lhůtě včetně všech dokladů prokazujících jejich výši.

(Základní podnájemné společně s Podnájemným z obratu dále také jen „**Podnájemné**“).

2. Podnájemné dle přechozího odstavce bude podnájemcem uhrazeno nájemci takto:
 - a) xxxxxxxxxxxx v zákonem stanovené výši nejpozději 30 dnů před začátkem akce Legendy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené včas před termínem úhrady nájemcem,
 - b) zbytek podnájemného do 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury), kterou podnájemci vystaví nájemce na základě údajů o tržbách zjištěných z výkazu předloženého podle čl. IV odst. 1 písm. b) smlouvy.

Nájemce si vyhrazuje právo znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště pro konkrétní akci Legendy, pokud nedojde k včasnému uhrazení části podnájemného uvedené pod písm. a) tohoto článku smlouvy ze strany podnájemce. Podnájemce s takovýmto postupem nájemce souhlasí.

3. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této podnájemní smlouvě jsou uváděny bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen jej nájemci uhradit.
4. V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši xxxxxxxxxxxx z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení nebo smluvní pokuty či nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
6. Smluvní strany sjednávají, že Podnájemné sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy bude platné pro první tři ročníky akce Legendy, které se na základě této smlouvy uskuteční. Pro další ročníky bude výše Základního podnájemného sjednaného v čl. IV odst. 1 smlouvy platit, pokud by nebylo s ohledem na vývoj inflace a cen nájemného obdobných prostor spravedlivé požadovat, aby podnájemce hradil Základní podnájemné v jiné výši, než jak vyplývá z ustanovení čl. V. smlouvy. V případě, že mezi stranami nedojde k dohodě o výši Základního podnájemného, má nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, avšak pouze v případě, že podnájemce odmítne uzavřít smlouvu, kterou by mělo být zvýšeno Základní podnájemné maximálně o částku odpovídající meziročnímu nárůstu indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem vždy k 31.12. za předchozí dva kalendářní roky (kumulovaně), který je vyjádřen v procentech.

VI. SLUŽBY A ENERGIE

1. Cena za služby není zahrnuta v Podnájemném a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří Přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je oprávněn jednostranně aktualizovat Ceník služeb z hlediska vývoje cen služeb na trhu tak, aby tento odpovídal nákladům nájemce. Množství odebraných služeb bude specifikováno Provozní dohodou (dále jen „**Provozní dohoda**“), která se po svém podpisu, a to nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením akce, stane nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením akce s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb a jejich množství). Nebude-li uzavřena Provozní dohoda, bude podnájemce odebírat služby v rozsahu odpovídajícím akci.
2. Cena za odebrané energie (elektrická energie, teplo, vodné a stočné) není zahrnuta v Podnájemném, s výjimkou nákladů na osvětlení venkovních veřejných prostor. Pro odběr těchto energií budou nejpozději čtrnáct (14) dní před zahájením akce uzavřeny samostatné smlouvy - *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce tepelné energie a Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod*, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, a vyúčtování odebrané elektrické a tepelné energie (dále jen „**Smlouvy o energiích**“). Nebude-li uzavřena smlouva o odběru některé energie, bude podnájemce odebírat energii v rozsahu odpovídajícím akci za ceny v místě obvyklé.
3. Nájemce vystaví podnájemci nejpozději deset (10) dnů před začátkem akce zálohovou fakturu za služby a energie na částku xxxxxxxxxx v zákonem stanovené výši, jako zálohu na spotřebované energie a služby. Podnájemce uhradí tuto zálohovou fakturu nejpozději tři (3) dny před začátkem akce. Konečná částka za energie a služby bude podnájemcem uhrazena v rámci závěrečného vyúčtování, které bude provedeno fakturou nájemce do 30 dnů po ukončení akce. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení uvedené zálohy, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště. Podnájemce s takovýmto postupem nájemce souhlasí.
4. Nájemce může poskytnout podnájemci za úplaty službu odvozu tříděného odpadu z předmětu podnájemce specifikovaného katalogovými čísly a názvem dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): 150101 – papírové a lepenkové odpady, 150102 – plastové obaly, 150107 – skleněné obaly, 200301 – směsný komunální odpad (dále jen „**odpad**“). Původcem odpadu je podnájemce a předání odpadu nájemci nezbavuje podnájemce povinností dle shora uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat jeho odvoz, nepřebírá však tento odpad do svého vlastnictví, pouze zprostředkovává jeho odvoz. Smluvní strany se dohodly, že odvoz biologického odpadu z provozu podnájemce v předmětu podnájemce si zajistí podnájemce samostatně a na vlastní náklad na základě přímé dodavatelské smlouvy. Odběr těchto služeb souvisejících s odpadem bude sjednán v Provozní dohodě.
5. Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku služeb. Jejich specifikace, rozsah a ceny budou uvedeny buď v Provozní dohodě, nebo budou písemně odsouhlaseny podnájemcem.
6. Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájemce formou Zakázkového listu nájemce. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
7. Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného v areálu Výstaviště.

VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A PODNÁJEMCE

1. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
2. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na webových stránkách nájemce: <http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>.
3. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
4. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na: <http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.
5. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude poskytovat služby ani obchodovat se zbožím, které je způsobilé vzbuzovat veřejné pohoršení, zejména s ohledem na poslání a charakter Výstaviště, ve kterém je předmět podnájmu umístěn. Podnájemce se zavazuje neprovozovat a nestrpět v předmětu podnájmu zejména takovou činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost (např. provozování sexshopů, erotických nočních klubů, heren, bazarů, zastaváren apod.). Důsledky nerespektování tohoto omezení podnájemcem jsou uvedeny v dalších ujednáních této smlouvy.
6. Podnájemce je povinen dodržovat právními předpisy stanovené limity hluku pro denní a noční dobu.
7. Zásobování předmětu podnájmu je podnájemce povinen provádět co nejrychleji a co nejefektivněji, při omezení hluku na minimum, jakož i tak, aby takovou činností podnájemce nedošlo k poškození objektu náležejícího do areálu Výstaviště a jeho inventáře. Podnájemce je při zásobování povinen dodržovat veškeré právní předpisy (zejména ty, které souvisejí s užíváním veřejné komunikace), jakož i požadavky na dopravu v areálu Výstaviště s ohledem na probíhající či plánované kulturně společenské akce.
8. Podnájemce je povinen umožnit nájemci v předmětu podnájmu v přiměřeném rozsahu umístění reklamních poutačů a značení, pouze však poutačů s propagací následujících akcí v areálu Výstaviště a v pouze v korporátním designu nájemce, přičemž nesmí jít nikdy o poutače s propagací stejné nebo obdobné činnosti, kterou podnájemce v předmětu podnájmu provozuje, a nesmí jít o poutače propagující činnost jiného současného nebo budoucího uživatele Výstaviště odlišného od nájemce či podnájemce.

9. Podnájemce může v předmětu podnájmu provozovat automaty na výdej či prodej zboží pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.
10. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
11. Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7, pokud to ukládají obecně závazné právní předpisy.
12. Podnájemce je povinen o akci informovat Policii ČR, pokud to ukládají obecně závazné právní předpisy. Shodně tak je podnájemce povinen informovat o akci dotčené správní a jiné orgány, pokud to ukládají obecně závazné právní předpisy.
13. V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu užívání podnajatých prostor ve sjednaných termínech podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v pronajímaných prostorech. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě.

Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:

Objekt:	Počet pracovníků:
Průmyslový palác PK, SH	2 pracovníci
Křížíkův pavilon B	1 pracovník
Křížíkův pavilon C	1 pracovník

Pracovníci požární ochrany budou vykonávat činnost na náklady podnájemce.

9. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmu v areálu Výstaviště s tím, že místa určená pro parkování vozidel budou uvedena v samostatné Dohodě o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu a termínu konání akce (viz Příloha č. 5).
10. Provozní dohoda upřesní, kolik ks povolení k vjezdu do areálu zdarma podnájemce obdrží od nájemce. Povolení k vjezdu jsou vydána pouze pro potřeby podnájemce, jako organizátora akce. Povolení k vjezdu jsou neprodejná.
11. Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději třicet (30) dnů před začátkem akce ke schválení projektovou dokumentaci vztahující se k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.
12. Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce. Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronajatých prostor.
13. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující pořadatelské služby bude stanoven v Provozní dohodě. Pořadatelské služby budou zajištěny na náklady na podnájemce.

Minimální počet pracovníků pořadatelské služby je stanoven následovně:

Objekt:	Počet pracovníků:
Průmyslový palác PK, SH	4 + 2 pracovníci
Křížíkův pavilon B	2 pracovníci
Křížíkův pavilon C	1 pracovník

Pracovníci pořadatelské služby budou vykonávat činnost na náklady podnájemce.

14. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorech a dále v prostorech stanovených zákonem anebo vnitřním předpisem nájemce.
15. Podnájemce je oprávněn v rámci konání akce přenechat části předmětu podnájmu do užívání svým obchodním partnerům (vystavovatelům, dodavatelům atd.).

VIII. OZNAMOVÁNÍ

1. Komunikace mezi nájemcem a podnájemcem musí být prováděna v písemné formě, pokud tak stanoví tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje také e-mail. Druhé straně musí být doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo e-mailem na následující adresy:

Nájemce:

Výstaviště Praha a. s.

adresa: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

ve věcech smluvních: předseda představenstva Výstaviště Praha, a.s.: Ing. Pavel Klaška

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech provozních: technicko provozní manažer Výstaviště Praha: Bc. Ondřej Šilhavý Dis.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech obchodních a marketingových: obchodní manažerka Výstaviště Praha: Marie Štegllová

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 725 961 186

Podnájemce:

CUBE production s.r.o.

adresa: Praha 4, Nusle, Nuselská 46, PSČ 140 55

ve věcech smluvních: Lubor Kos, jednatel společnosti

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 777 749 595

ve věcech ostatních: Jitka Drábková, ředitelka produkce

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 721 401 401

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré škody na předmětu podnájmu, včetně mobiliáře, způsobené podnájemcem, jeho zaměstnanci nebo návštěvníky.
2. O vzniku škody a okolnostech jejího vzniku je podnájemce povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce nájemce, jímž je produkční Výstaviště paní Václava Šariková (tel.: xxxxxxxxxx). Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost při likvidaci pojistných událostí.
3. Podnájemce je rovněž povinen ústně nebo písemně informovat pověřeného zástupce nájemce (produkční Výstaviště Praha, a.s.) o všech okolnostech, o kterých se domnívá, že by mohly vést ke vzniku škody (předcházení škodám).
4. Výměnu stávajících zařízení nájemce nebo vlastníka může podnájemce provést poté, co obdrží od nájemce písemné vyjádření k žádosti podnájemce. Svou žádost podnájemce doloží nákresem situace a popisem postupu výměny s tím, že podnájemce nesmí v žádném ohledu poškodit či znehodnotit předmět podnájmu. Tím není dotčena povinnost nájemce provádět údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu.
5. Podnájemce je povinen chovat se šetrně ve společných prostorách Výstaviště, kde úklid a údržbu zajišťuje nájemce. Pokud bude podnájemci prokázáno, že zavinil poškození nebo znečištění společných prostor Výstaviště nad rámec obvyklé míry, je podnájemce povinen opravu nebo vyčištění společných prostor Výstaviště zajistit na vlastní náklad.
6. Podnájemce umožní, v případě potřeby, odvezení poškozené části mobiliáře z předmětu podnájmu k opravě s tím, že podnájemce si musí předání jakékoliv části mobiliáře nechat potvrdit na předávacím protokolu s razítkem a podpisem firmy nebo pracovníka, komu a kdy poškozený mobiliář předal. Nájemce bude předem informovat podnájemce, která osoba, resp. firma, odveze mobiliář z předmětu podnájmu.
7. Podnájemce je povinen zachovávat dostatečný prostor pro průchod (min. 1,5 m) ve všech společných chodbách, které jsou součástí požárně únikového prostoru. Případné pokuty udělené nájemci za porušení tohoto ustanovení jdou plně k tíži podnájemce.
8. Podnájemce je povinen uzavřít a udržovat vždy po celou dobu trvání akce v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na podnajatých prostorách, které má podnájemce v podnájmu na základě této smlouvy, a na užívaném mobiliáři, a to v rozsahu a za podmínek obvyklých pro tento druh provozní činnosti, minimálně však, pokud půjde o akci Legendy, na pojistnou částku 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) s tím, že tato pojistná částka musí být sjednána výhradně pro potřeby podnikání podnájemce v prostorách Výstaviště Praha a nikoliv pro potřeby jiných provozoven podnájemce anebo jiné činnosti podnájemce, která nemá spojitost s podnikáním podnájemce v areálu Výstaviště Praha. V případě, kdy o to nájemce požádá, je podnájemce povinen předložit k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu. Pojistná smlouva platná ke dni podpisu smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
9. Nájemce nemá námitky proti přiměřeně hlasité reprodukované ani živé hudbě v prostorách předmětu podnájmu, a to za podmínky dodržování právními předpisy stanovených hlukových limitů. Shodné povinnosti je podnájemce povinen plnit i ve vztahu ke světelnému smogu. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v předmětu podnájmu provozována veřejná hudební produkce, je podnájemce povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci program této produkce a samostatně vypořádat veškeré závazky s tím související, pokud toto ukládají obecně závazné právní předpisy. Podnájemce odpovídá za škodu, která nájemci vznikne porušením této povinnosti, pokud ji ukládají obecně závazné právní předpisy.
10. Žádná smluvní strana nenese odpovědnost za škody způsobené druhé smluvní straně z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky

elektriny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů.

11. Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu v době pořádání akce podnájemcem nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nájemci nedodržením tohoto ustanovení smlouvy.
12. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce anebo Výstaviště.
13. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy.
14. Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. Nájemce uděluje touto smlouvou souhlas s vylepením či jiným umístěním plakátů či jiných reklamních tiskovin v rozsahu odpovídajícím velikosti pořádané akce, a to dle písemné specifikace projednané stranami před konáním akce. V případě porušení povinnosti podnájemce dle tohoto bodu se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.

X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy do 30. června 2023.
2. Podnájem podle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl podnájem sjednán.
3. Před uplynutím doby podnájmu podnájem skončí na základě:
 - a) písemné dohody obou smluvních stran; *nebo*
 - b) písemné výpovědi; *nebo*
 - c) odstoupení od smlouvy za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu z těchto důvodů:
 - a) ve vztahu k osobě podnájemce bylo rozhodnuto soudem o úpadku nebo podnájemce přízná svou platební neschopnost; nebo
 - b) porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci, zejména tím, že přestože jej nájemce vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s předmětem podnájmu; nebo
 - c) porušuje-li podnájemce povinnost předložit nájemci pravdivé a úplné údaje o realizovaných tržbách z obchodní činnosti podnájemce v předmětu podnájmu evidovaných v EET za účelem vyčíslení a ověření výše Podnájemného z obrátu, které je povinen podnájemce hradit nájemci

- podle této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani na výzvu nájemce ve lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
- d) neplní-li podnájemce požadavky Nomenklatury akce, byl na to nájemcem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě; nebo
- e) z jiných zákonných důvodů.
5. Podnájemce může vypovědět smlouvu výlučně z těchto důvodů:
- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět podnájmu určen; nebo
- b) přestane-li být předmět podnájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které byl smluvně určen; nebo
- c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči podnájemci, byl na to podnájemcem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
6. Výpovědní lhůta je sjednána jako tříměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi podnájmu z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy činí výpovědní lhůta jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi podnájemci.
7. Před uplynutím doby podnájmu podnájem skončí také z těchto důvodů:
- a) zánikem předmětu podnájmu,
- b) zánikem právnické osoby, je-li podnájemcem.
8. Ke dni skončení podnájmu, resp. zániku této smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této smlouvy s výjimkou těch závazků obsažených v jejích ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále (zejména nárok na úhradu dlužné úhrady za podnájem, sjednané smluvní pokuty, škody, smluvní úroky z prodlení apod.) nebo u kterých tak stanoví zákon.
9. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění pro tento smluvní vztah.
10. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě, je podnájemce povinen uhradit nájemci:
- 25 % ze Základního podnájemného v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením akce
 - 50 % ze Základního podnájemného v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30 do 90 dnů před zahájením akce.
 - 100 % ze Základního podnájemného v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30 dnů před zahájením akce.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má podnájemce i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu podle této Smlouvy.

V případě, že nájemce vypoví již uzavřenou Dohodu o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu a termínu konání akce LEGENDY na konkrétní ročník akce, jež byla uzavřena ve formě Přílohy č. 5 a tímto znemožní podnájemci konání předmětné akce, a to z důvodů, které neleží na straně podnájemce, je nájemce povinen uhradit podnájemci skutečně vynaložené náklady a náhradu škody v prokázané výši ve smyslu platných právních předpisů.

11. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároku na zaplacení smluvní pokuty, smluvního úroku z prodlení, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájemce je povinen vyklidit předmět podnájmu v den skončení podnájmu. Při vyklizení podnájemce uvede předmět podnájmu a jejich zařízení (vybavení) do stavu, ve kterém mu byly předány s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení.
2. V případě, že strany předem nedohodnou provedení úprav předmětu podnájmu, může nájemce na podnájemci požadovat odstranění těchto úprav nebo části z nich. Neučiní-li tak podnájemce, může nájemce na náklad podnájemce, kterému je přeúčtuje, odstranit úpravy předmětu podnájmu sám. O stavu předaných a převzatých prostor bude stranami sepsán protokol.
3. Veškeré úpravy předmětu podnájmu a zařízení podnájemce, které byly schváleny nájemcem, a které nebyly odstraněny, se stanou majetkem nájemce. Podnájemce souhlasí s tím, že nemá a nevznese žádný nárok na náhradu za provedení takových úprav či za zhodnocení objektu, ve kterém se nachází předmět podnájmu.
4. Pro případ, že podnájemce v termínu skončení podnájmu předmět podnájmu nevyklidí, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit a veškeré vyklizené a demontované věci podnájemce uskladnit na náklady podnájemce ve kterémkoliv nájemcem určeném skladu. Podnájemce je povinen do 15 dnů tyto věci od nájemce převzít. O stavu vyklízených prostor sepíše nájemce protokol za účasti dvou nestranných svědků.
5. Náklady podnájemce spojené s výše uvedeným postupem nájemce se podnájemce zavazuje nájemci uhradit neprodleně na jeho výzvu. V případě nevyzvednutí uskladněného majetku ve výše uvedené lhůtě je nájemce oprávněn tento prodat ve veřejné dražbě, jejíž výtěžek bude zaslán na účet podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to po odečtení nákladů vynaložených na vyklizení, demontování a uskladnění, případně dalších pohledávek nájemce, které za podnájemcem má. Nájemce však neodpovídá za žádné škody, které by podnájemci vznikly v důsledku nesplnění jeho povinnosti předmět podnájmu vyklidit.

XII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pro případ, že podnájemce poruší své povinnosti z této smlouvy, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty ve výši:
 - a) xxxxxxxxxxxx za porušení povinnosti uvedené v čl. V odst. 1 písm. b) smlouvy;
 - b) xxxxxxxxxxxx za každé porušení povinnosti podnájemce uvedené v příloze této smlouvy – Provozní bezpečnostní řád;
 - c) xxxxxxxxxxxx za každý den prodlení pro případ, že podnájemce nevyklidí předmět podnájmu v den skončení podnájmu, a to do dne splnění této povinnosti podnájemcem.
2. Vedle smluvních pokut jsou strany oprávněny požadovat náhradu škody, která jim v důsledku porušení povinností druhé strany vznikla, jakož i účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním dlužné částky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, je nájemce vůči podnájemci plnit povinnosti pronajímatele ve smyslu ust. § 2201 a násl. (vč. § 2302 a násl.) OZ a je povinen zachovávat práva podnájemce jako nájemce ve smyslu ust. § 2201 a násl. (vč. § 2302 a násl.) OZ.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv vedeném společností Rozvojové projekty Praha, a.s. na jejich webových stránkách www.vystavistepraha.eu v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy s vyloučením zveřejnění metadat ve smyslu ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy, pokud povinnost takto smlouvu zveřejnit vyplývá z obecně závazných právních předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, po dvou (2) výtiscích pro každou Smluvní stranu.
6. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící nebo doplňující nebo rozšiřující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.
7. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. V případě sporu, který se stranám nepodaří vypořádat smírně, se smluvní strany dohodly, že takovýto spor bude předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomi žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost a smlouvu podepisují svými oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce

Příloha č. 2: Nomenklatura akce

Příloha č. 3: Pojistná smlouva podnájemce

Příloha č. 4: Ceník služeb

Příloha č. 5: Vzor dohody o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na následující akci

Příloha č. 6: Minimální požadavky na přípravu areálu Výstaviště Praha

V Praze, dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Jméno: Ing. Pavel Klaška
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Karel Klíma
Funkce: místopředseda představenstva

V Praze, dne _____

Podnájemce:

CUBE Production s.r.o.

Jméno: Lubor Kos
Funkce: jednatel společnosti

Příloha č. 1

Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 86085

datum vzniku a zápisu:

3. ledna 2002

Spisová značka:

C 86085 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

CUBE production s.r.o.

Sídlo:

Praha 4 - Nusle, Nuselská 46, PSČ 14055

Identifikační číslo:

265 00 256

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel:

LUBOR KOS, dat. nar. 22. března 1976

Jeseniova 1817/81, Žižkov, 130 00 Praha 3

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn ke všem úkonům jménem společnosti a jedná jménem společnosti samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k názvu společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Společníci:

Společník:

LUBOR KOS, dat. nar. 22. března 1976

Jeseniova 1817/81, Žižkov, 130 00 Praha 3

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 8.1.2018 13:22

Údaje platné ke dni 8.1.2018 06:21

Příloha č. 2
Nomenklatura akce

Nomenklatura slavnosti LEGENDY

1. osobní vozy (všech druhů pohonů)
2. užitkové vozy
3. nákladní vozy
4. závodní vozy
5. motocykly
6. příslušenství a služby pro automobily a motocykly
7. tuning vozů
8. paliva, maziva, automobilové součástky a služby pro motoristy
9. instituce (státní a privátní instituce, kluby, asociace, apod.)
10. prezentace historických motoristických klubů
11. prezentace motorsportu a jednotlivých disciplín

Služby návštěvníkům a doprovodný program

- prezentační exhibiční jízdy závodních strojů
- FMX, trial exhibice
- offroad exhibice a jízdy
- testovací jízdy pro veřejnost
- food trucky, občerstvení, catering
- společenský večer + hospitality program
- VIP zázemí

Příloha č. 3
Pojistná smlouva podnájemce

Bude přiložena nejpozději ke dni zahájení podnájmu.

Příloha č. 4
Ceník služeb

CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

KONCERTY, HUDEBNÍ AKCE, DLOUHODOBÝ PRONÁJEM

OBSAH

Pokladna	1
Elektropřípojky	1
Revize – elektro	3
Osvětlení pavilonů	1
Přípojka vody a odpadu	2
Vodné a stočné	2
Provoz WC	2
Vytápění	2
Telekomunikační služby	2
Pracovní síly	3
Vjezd do areálu	3
Úklidové práce, odvoz odpadků	3
Kolaudační řízení – hasiči	6
Reklama a propagace	4
Spediční služby	4
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb	7

POKLADNA

 1 pokladna (u hlavního vstupu)
 ████████████████████
ELEKTROPŘÍPOJKY

ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA
PŘÍKON UVNITŘ

 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW
 ████████████████████
PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY
PŘÍKON UVNITŘ

 do 2,2 kW
 ██████████

 do 4,4 kW
 ██████████

 do 6,6 kW
 ██████████

 do 10,5 kW
 ██████████

 do 16,5 kW
 ██████████

 do 21,0 kW
 ██████████

 do 26,0 kW
 ██████████

 do 32,0 kW
 ██████████

 do 40,0 kW
 ██████████

 do 50,0 kW
 ██████████

 do 60,0 kW
 ██████████

 do 70,0 kW
 ██████████

 rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže
 ██████████

 zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže
 ██████████

Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů, (netýká se rozvaděčů, přípojných míst, kabeláže a revize hl. přívodů). Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. Kalkulace nezahrnuje revizi – elektro.

REVIZE – ELEKTRO

REVIZE - ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA

 revize 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
REVIZE - PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY

 revize přívodů do 5 kW
 ██████████

 revize přívodů do 10 kW
 ██████████

 revize přívodů do 15 kW
 ██████████

 revize přívodů do 20 kW
 ██████████

 revize přívodů nad 20 kW
 ██████████

 revize rozvaděče
 ██████████
OSVĚTLENÍ PAVILONŮ

Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. V případě, že není instalováno měřidlo tepla (nebo v případě poruchy měřidla), bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PŘIPOJKA VODY A ODPADU

1 přípojné místo bez dřezu	XXXXXXXXXX
1 přípojné místo se dřezem	XXXXXXXXXX

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojné místo, bude účtován navíc použitý materiál.

VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody	XX
--------------	--

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PROVOZ WC

Malá sportovní hala	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Křížkův pavilon E/B – akce	██████████
Křížkův pavilon E/B – montáž	██████████
Křížkův pavilon C/D	██████████

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

VYTÁPĚNÍ

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku energetických médií pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

Pevná připojení na internet:

- | | |
|---|------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb) | ██████████ |
| b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | ██████████ |

WIFI má tři úrovně:

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329
DIČ 25649329

- 1) Wifi Public -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) WifiExhibitors-> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) Wifi Premium -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- 1) Wifi Public
- 2) Wifi Public + WifiExhibitors pro organizátory (do 5 hesel)
- 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě WifiExhibitors
- 4) Wifi Public + více než 50 přístupů WifiExhibitors

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel	
šatnář	
ošetřovna v Průmyslovém paláci	
technická četa (manuální pracovníci)	
technická četa (odborný pracovník)	
technická četa (horolezec)	
pokladní	
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	
ostraha	
hasiči (pracovník PO)	

VJEZD DO AREÁLU

Ceník vjezdu do areálu je stanoven platným Ceníkem parkovného.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

generální úklid po akci	
úklidová služba	

ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ

kontejner 1100	
----------------	--

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329
DIČ 25649329

velkoobjemový kontejner 8m3 (Okřínek)

██████████

VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY
včetně igelitového pytle a jeho výměny

██████████

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

Malá sportovní hala

██████████

Pravé křídlo Průmyslového paláce

██████████

Střední hala Průmyslového paláce

██████████

Levé křídlo Průmyslového paláce

██████████

Křížíkův pavilon B, E

██████████

Křížíkův pavilon C,D

██████████

Cena je závislá od rozsahu a typu akce a zahrnuje vypracování „Technické zprávy – zajištění požární ochrany“ a „Protokolu o kolaudační prohlídce“.

REKLAMA A PROPAGACE

TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní

██████████

střednědobé do 14 dní

██████████

1 měsíc

██████████

další dle individuální nabídky

SPEDIČNÍ SLUŽBY

Dopravní, spediční, skladovací a celní služby zajišťuje firma ██████████ (ceny viz ceník firmy)

██████████

Tel./fax: ██████████

██████████

██████████

e-mail: [REDACTED]

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč je určen pro podnájemní akce konané v areálu Výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Výstaviště Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Výstaviště Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Výstaviště Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč platného od 1.1.2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opotřebením, přesahujícím nad rámec běžného užívání a poškozením, nebo ztrátou budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1.1.2016

Příloha č. 5
Vzor dohody o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na následující akci

D O H O D A
o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu a termínu konání akce LEGENDY 2018
(dále jen „Dohoda“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
a Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

CUBE Production s.r.o.

se sídlem: Nuselská 46, Nusle, 140 55 Praha 4
IČ: 265 00 256
DIČ: CZ26500256
zastoupená: Luborem Kosem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 86085
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

tímto v návaznosti na uzavřenou Podnájemní smlouvu č.: **VYST/2018/001** ze dne _____ uzavírají tuto dohodu, kterou podrobně specifikují předmět podnájmu a termín konání akce LEGENDY v areálu Výstaviště Praha.

I. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Smluvní strany sjednaly předmětem podnájmu podle Smlouvy pro konání akce LEGENDY 2018 níže uvedené prostory v areálu Výstaviště:

A.: Vnitřní prostory:

Název prostoru:	rozsah / m²
Střední hala Průmyslového paláce	1825 m ²
Pravé křídlo Průmyslového paláce	3669 m ²
Křižíkův pavilon B	1900 m ²
Křižíkův pavilon C	844 m ²
Levé křídlo Průmyslového paláce - stan	

B.: Venkovní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory pro vystavení exponátů a prezentaci vystavovatelů:

Název prostoru:	rozsah / m²
Venkovní plocha před Průmyslovým palácem	
Venkovní plocha za Křížíkovými pavilony (Open Air Arena)	
Bruselská cesta	
Grilpark	
Křížíkova fontána	
Komunikace a veškeré zelené plochy v areálu	
Parkovací plochy v areálu	

C.: Kanceláře:

Pro akci Legendy 2018 podnájemce využije místnosti dostupné ve všech pronajatých vnitřních prostorech uvedených v části A. shora.

D.: Další plochy a prostory:

Pro akci Legendy 2018 podnájemce nepožaduje.

- Plánek předmětu podnájmu pro akci LEGENDY 2018 tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.

II. DOBA PODNÁJMU

- Dnem počátku podnájmu pro akci LEGENDY 2018 je sjednán den **03.06.2018** pro venkovní plochy a den **06.06.2018** pro vnitřní plochy a dnem ukončení podnájmu je den **12.06.2018** pro veškeré pronajaté prostory.
- Smluvní strany se dohodly, že předmět podnájmu bude pro účely akce Legendy 2018 využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Vnitřní prostory uvedené v čl. II odst. 1	od 06.06.2018 8:00 hodin	od 8.6.2018 9:00 hodin do 10.6.2018, 17:00 hodin	od 10.6.2018 18:00 hodin do 12.6.2018 18:00 hodin
Venkovní prostory uvedené v čl. II odst 1	od 03.06.2018 8:00 hodin	od 8.6.2018 10:00 hodin do 10.6.2018 17:00 hodin	od 10.6.2018 18:00 hodin do 11.6.2018 12:00 hodin

- Smluvní strany sjednávající otevírací hodiny akce LEGENDY 2018 pro veřejnost t a k t o:
 - pátek 8. června 9:00 – 18:00 hod
 - sobota 9. června 9:00 – 20:00 hod
 - neděle 10. června 9:00 – 17:00 hod

Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují smluvní strany své níže uvedené podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 - Plánek předmětu podnájmu

V Praze, dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Jméno: Ing. Pavel Kláška
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Karel Klíma
Funkce: místopředseda představenstva

V Praze, dne _____

Podnájemce:

CUBE Production s.r.o.

Jméno: Lubor Kos
Funkce: jednatel společnosti

Příloha č. 6
Minimální požadavky na přípravu areálu Výstaviště Praha



Povinnosti nájemce

Nájemce na svůj náklad zajistí níže uvedené činnosti:

sekání trávy, prořezání stromů, úprava keřů do 1. června 2018

- veškeré travnaté plochy posekány a posekaná tráva sebrána
- termín sekání do 2. 6. 2018
- operativní nasazení sekání dle potřeby a růstu trávy
- úprava stromů a keřů, odstranění suchých větví
- odvoz vzájemně odsouhlaseného bio odpadu

úklid areálu Výstaviště Praha do 1. června 2018

- odvoz a likvidace vzájemně odsouhlasených stavebních sutí, betonů apod.
- odvoz a likvidace vzájemně odsouhlasených nepotřebných kovových konstrukcí
- vyklizení "buněk" na střeších Křížíkových pavilonů a jejich úklid pro realizaci skladových prostor (vyklizení, vytření, desinfekce, včetně stěn a oken)

rekonstrukce a vyčištění schodišť na Křížíkovy pavilony do 1. června 2018

- betonová stěrka nebo jiná úprava rozpadlých ploch
- vyčištění schodů

vyčištění teras Křížíkových pavilonů do 1. června 2018

- odstranění náletů
- kontrola dlažby a fixace nestabilních dlaždic
- kontrola a začištění elektroinstalací
- po vzájemném odsouhlasení odstranění nepotřebných konstrukcí

osvětlení areálu Výstaviště do 1. června 2018

- podnájemce a nájemce si vzájemně odsouhlasí funkčnost veřejného osvětlení a možnosti nasvícení ploch v průběhu akce do 15. 4.

zajištění interního technického parkoviště 7. června - 10. června včetně

- veškeré automobily a jiné stroje budou parkovány v prostoru mezi malou sportovní halou a velkou sportovní halou, nikde jinde nebude povoleno parkování (rezidenti + Prostor)
- rezidentní podnájemci budou parkovat na parkovišti P55

úklid technických ploch u skladu do 1. června 2018

- zajištění úklidu, vyklizení a odvozu vzájemně odsouhlasených věcí a vozů z prostoru před sklady Výstaviště Praha

odvoz reklamních laviček do 1. června 2018

- zajištění odvozu reklamních laviček v celém areálu Výstaviště Praha

likvidace nepoužívaných stánků občerstvení a prodeje do 15. května 2018

- odvoz a likvidace starých stánků, konstrukcí, apod.
- u zábavných atrakcí, u vstupu do Křížíkovy fontány, atd.

zajištění posunutí zábavných atrakcí v prostoru Horská Dráha - Ruské Kolo



- veškeré zábavné atrakce a zázemí bude přesunuto za cestu spojující HD a RK (neplatí pro Zámek Hrůzy)
- zábavné atrakce ve dnech 8. 6. 2018 - 10. 6. 2018 nebudou provozovat hudební program ani jakékoli hlasové upozorňování na svou činnost - budou potichu
- pokud podnájemci zábavy poruší výše zmíněnou podmínku tichého provozu

opravy mobiliáře Výstaviště Praha do 15. května 2018

- nájemce zajistí opravu - rekonstrukci svého mobiliáře (závory, automaty, čtečky, brány, ploty, stožáry na vlajky, lavičky, koše, atd.)

zajištění možnosti sledování areálu přes kamerový systém nájemce v době od 3.6. do 11.6.

- nájemce zajistí součinnost s kamerovým systémem nájemce pro zajištění bezpečnosti a kontroly

odstranění starých polepů, reklam, plakátů

- nájemce zajistí odstranění polepů a reklam v celém areálu Výstaviště Praha (mimo akce Mumie)
- během slavnosti LEGENDY nebude probíhat reklama na jiné akce, kromě promo materiálů Výstaviště Praha

uzavření areálu Výstaviště Praha pro veřejnost od 5. 6. do 11. 6

- nájemce umožní uzavření veškerých vchodů a vjezdů do areálu výstaviště (vyloučení veřejnosti)

seznam akcí před / během akce - narušení průběhu stavby a výstavy

- nájemce zajistí, aby současně neprobíhaly aktivity, které mohou narušit přípravu nebo konání akce, jak z důvodu bezpečnosti, tak organizace či stavby

nájemce uzavře bazén pro veřejnost od středy 5. 6. do neděle 11. 6.

nájemce zajistí možnost přípravných stavebních prací a veškeré organizační činnosti 24h denně

- nájemce zajistí 24 hodinou možnost stavby, instalace, organizace v prostorách výstaviště
- nájemce zajistí vysokorychlostní internet 100/100MB po celou dobu přípravy a průběhu akce Legendy
- nájemce na svůj náklad zajistí ploty a bezpečnostní agenturu pro zajištění vstupu do Mořského světa po dobu příprav a samotné akce Legendy
- nájemce zajistí vjezd horní branou po dobu přípravy a deinstalace
- nájemce zajistí označení rezidentů - podnájemců a obslužných firem po dobu přípravy, vlastní akce a deinstalace (označení osob a vozů) a předá podnájemci seznamy těchto osob

Kontrolní dny pro plnění povinností nájemce jsou následující:

- 31. 1. 2018 (středa) od 10:00 hodin
- 27. 4. 2018 (pátek) od 10:00 hodin
- 14. 5. 2018 (pondělí) od 10:00 hodin
- 30. 5. 2018 (středa) od 10:00 hodin

Z každého kontrolního dne bude zpracován zápis, ve kterém budou sepsány požadavky podnájemce na úpravu areálu a odstranění případných vad a nedostatků.