**SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

 **č. 1/I/18**

***d o d a t e k č. 1***

***Účastníci :***

**Poliklinika Bučovice**, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 15

 Zastoupení *:* Ing. Karel Obhlídal, ředitel

*IČ :* 644 46 611

*DIČ :* CZ64446611

*bankovní spojení :* xxx.

 *číslo účtu :* xxx

 *dále jen* ***„pronajímatel“***

 **a**

 **Česká republika - Úřad práce České republiky,** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

 Zastoupená *:* Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem ÚP ČR KrP v Brně

*IČ :*724 96 991

*bankovní spojení :* xxx

 *číslo účtu :* xxx

 *ID datové schránky:*    syyztwe

kontaktní a fakturační adresa:       Česká republika – Úřad práce České republiky

                                                           Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

                                                           Polní 1011/37, 659 59 Brno

*dále jen* ***„nájemce“***

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 1/I/18, uzavřené dne 18.1.2018, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2017, ve výši 2,5 procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.8 a nahrazují se :**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m2 uvedenou v ***příloze 1*** se stanoví dohodou ve výši **167.056,- Kč ročně.**

**3.3.**  Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu*,* uvedeného v ***příloze 2,***činí **124.546,- Kč ročně bez DPH**.

**3.8.** Celková měsíční výše nájemného, služeb, vytápění a dodávky TUV, dle kalkulačního listu, uvedeného v ***příloze 2,*** činí **33.116,- Kč vč. DPH**.

2.V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4.Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2018.**

5.Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 14. března 2018

***Pronajímatel:***

 **---------------------------------------**

 **Ing. Karel O b h l í d a l**

 *ředitel polikliniky Bučovice, p.o.*

V Brně, dne 23.3.2018

***Nájemce:***

 **------------------------------------------**

 **Ing. Josef B ü r g e r**

*ředitel ÚP ČR KrP v Brně*

Přílohy : *č.1 Výpočtový list nájemného*

 *č.2 Kalkulace provozních nákladů*