



13934/U/2016-HMSO  
Č.j.: UZSVM/U/11512/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Město Jílové**

se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové,  
které zastupuje Miroslav Kalvas, starosta,  
IČO: 00261408, DIČ: CZ00261408

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. 16/U/VOB/2016**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **pozemková parcela číslo 458/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 32.580 Kč,
- **pozemková parcela číslo 459/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 66.700 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Modrá u Děčína**, obec Jílové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 22. 1. 2016 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
  - podzemní a nadzemní sítě NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, nebo ochranného pásma,
  - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063 nebo jejího ochranného pásma,
  - plynovodu ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311,
  - zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
    - vodovodní řady do DN 200,
    - kanalizační stoky DN 300.

Převodce dále prohlašuje, že

- předmětné nemovitě věci leží v ptačí oblasti Labské pískovce,
- pozemek, p.p.č. 458/9 a část pozemku, p.p.č. 459/8 leží v ochranném pásmu ze zákona přírodní památky Pod lesem.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Jílovém dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Jílové**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Miroslav Kalvas**  
starosta

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Jílové, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016, kterou se převádí

### Pozemky

- **pozemková parcela č. 458/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 32.580 Kč,
- **pozemková parcela č. 459/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 66.700 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Modrá u Děčína**, obec Jílové, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Jílové dne .....

V Jílovém dne.....

.....  
**Miroslav Kalvas**  
starosta