

# SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIE

č. 6440-0004-2017-315

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

ve věcech provozních:

Bc. Jaroslav Fiala, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
PS 0004

dále jen „poskytovatel“

a

## 2. Letňany Park Gate s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha, oddíl C, vložka 276876

Sídlo: Hůlkova 896/31, Kbely, 197 00 Praha 9

IČO: 06138446

DIČ: CZ06138446

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastupuje: Vladislav Minář, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech finančních:

Blanka Pazour, [REDACTED]

- ve věcech provozních:

Vojtěch Falada, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: pikjrr4

Adresa pro doručování:

Hůlkova 896/31, 197 00 Praha 9

dále jen „odběratel“

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli odběr elektrické energie (dále jen „energie“) pro jeho potřebu odběratele.

### **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je odběr energie.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energie uvedené v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebranou energii poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

### **Článek 3 Doba a místo odběru energie**

- 3.1. Odběratel zahájí odběr energie dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Odběratel uznává, že odebíral energii před nabytím účinnosti této smlouvy a to od 1.1. 2018 (na základě protokolu o předání přípojného místa) do dne, který předchází nabytí účinnosti této smlouvy, náklady za energii poskytovateli neplatil. Odběratel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě uhradit náklady spotřebované energie za výše uvedené období na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Odběratel tento svůj závazek uznává co do jeho výše a druhu.
- 3.3. Místem odběru energie je trafostanice poskytovatele TS LOK3 umístěná na pozemku parc. č. 1937/37 v k.ú. Kbely do trafostanice patřící odběrateli, umístěné na pozemku parc. č. 1937/61 v k.ú. Kbely. Místem předání dodávek se rozumí přechod z rozvodného zařízení poskytovatele energie (VN kabel) do rozvodného zařízení odběratele (na první svorku transformátoru). Místo měření pro odběratele je v rozvodně NN – dva elektroměry.
- 3.4. Poskytovatel předal odběrateli odběrná místa protokolárně dne 1.1. 2018. Součástí předávacího protokolu je identifikace odběrných míst, jejich umístění, číslo měřicích zařízení a stav měřicích zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.

### **Článek 4 Cena odebrané energie**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru č. 19232786 násobek konstanty 80 a elektroměru č. 19234434 s konstantou 40 v jednotkových cenách stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk,



pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané elektřiny a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelem dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.

- 4.2. Letňany Park Gate s.r.o. se bude finančně podílet na údržbových pracích, jako je čištění trafostanice, seřizování kompenzačního rozvaděče, čištění trafooleje apod., rovněž v poměru jejich odběru.
- 4.3. K ceně odebrané energie bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **Článek 5**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebrané energie na základě daňových dokladů – faktur, vystavovaných dodavatelem jedenkrát měsíčně.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů – faktur za dodávky energie je sjednána na 30 dní od doručení faktury odběrateli a to na účet poskytovatele.
- 5.3. Energií odebranou před nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy se odběratel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zaplatit na základě vystavené faktury poskytovatelem.
- 5.4. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.6. Je-li smluvní strana v prodlení s jejím zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.7. Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky.

## **Článek 6**

### **Podmínky odběru energie**

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem energie, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energie.
- 6.2. Odběratel má právo použít odebranou energii i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání energie a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel



je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energie.

- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energie nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

### **Článek 7 Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### **Článek 8 Zánik závazků**

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- c) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

### **Článek 9 Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou



- řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Odběratel souhlasí s tím, aby poskytovatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o odběrateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne . 2018

23. 2. 2018

V Praze dne . 2018

za poskytovatele

za odběratele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

Vladislav Minář  
jednatel