

5613/09
Čís 1932/09

MANDÁTNI SMLOUVA č. V44000-420

uzavřená dle II. hlavy (par. 566-576) dílu X Obch. zák. č. 513/91 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany :

1.1 Mandant : Severočeská vodárenská společnost a. s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 466
Zastoupená : Ing. Václavem Fridrichem, ředitelem investičního odboru
Zást. pro věci techn. :
IČ : 49099469 DIČ : CZ49099469
Bank. spojení :

1.2 Mandatář : Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsané u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 465
Zastoupené : Ing. Milanem Hrušou, technickým ředitelem
Manažer projektu : Ing. Lenka Langrová – inženýr stavby
Hlavní inženýr projektu / projektant :
IČ : 49099451 DIČ : CZ49099451
Bank. spojení :

II. Předmět plnění :

2.1 Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro mandanta práce, výkony a služby spojené s předprojektovou, projektovou přípravou, realizací, dokončením a věcným i finančním vypořádáním akce, dále zajistí splnění povinností zadavatele plynoucí ze zákona č. 309/2006 Sb. (zejména činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vyžaduje-li to charakter akce, a ohlašovací povinnost k oblastnímu inspektorátu práce):

„LI 032 204 Liberec, V cihelně – odstranění výusti LB 01 a rekonstrukce vodovodu“

- 2.2 Projektovou a inženýrskou činnost zajistí mandatář jako jeden subjekt v rozsahu a termínech dle čl. 3 této MS.
- 2.3 Projektová dokumentace bude vypracována 6x, položkový rozpočet a výkaz výměr 3x (paré č. 1,2 a 6). Bezprostředně po dopracování PD, případně bezprostředně po převzetí dopracované PD, předá mandatář mandantovi 1x kompletní PD včetně rozpočtu pro jeho potřebu.
- 2.4 Součástí každého stupně PD bude zpracovaný souhrnný rozpočet stavby. Mandatář se zavazuje k předkládání aktualizovaných rozpočtových nákladů (souhrnného rozpočtu) zástupci mandanta pro věci technické. Garantem pro sestavení souhrnného rozpočtu je manažer projektu.
- 2.5 Projektant zapracuje do projektové dokumentace podmínky dané stavebním povolením formou dodatku nebo změny PD.
- 2.6 Předmětem této smlouvy není závazek mandatáře uzavřít jménem mandanta a na jeho účet vlastní smlouvu o dílo.

III. Čas plnění :

3.1 Zahájení činnosti mandátáře – bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh přípravy a výstavby obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází PČ a IČ, viz příloha č. 3 – výklad pojmů.

	PČ v. f.	Termín	IČ v. f.	Termín
3.2 Zabezp. IPČ pro územní řízení	1+2	do 30.4.2010	1+2	do 31.10.2010
3.3 Zabezp. IPČ pro stavební řízení			3	do 31.5.2011
3.4 Dopracování DPS + soutěž	3+4	do 31.12.2010		
3.5 Zabezpečení smluvních vztahů			4+5	Bude upřesněno dodatkem MS
3.6 Práce spojené s realizací stavby	6	Bude upřesněno dodatkem MS	6	Bude upřesněno dodatkem MS
3.7 Práce po dokončení stavby	7	Bude upřesněno dodatkem MS	7	Bude upřesněno dodatkem MS
3.8 Plnění nad rámec saz. Unika				

3.9 Činnost mandátáře bude ukončena zajištěním kolaudace dokončeného díla a zařazením stavby do HIM mandanta.

IV. Odměna mandátáře:

4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu vyhl. č. 526/1990 Sb. a byla vypočtena dle sazebníku UNIKA 2009. Výpočet IPČ tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Započitatelné náklady jsou dle IZ ve výši dle hl. II, III a VI SR, tj. 9 309 000,- Kč.

4.2 Odměna mandátáře za PČ bude po celkové slevě 10% z v.f. 3+4 činit: **571 500,- Kč bez DPH.**

4.3 Odměna mandátáře za IČ bude po celkové slevě 10% z v.f. 4+5 činit: **314 700,- Kč bez DPH.**

V. Financování a placení :

	Výk. fáze	PČ	Výk. fáze	IČ
5.1 úplata dle bodu 3.2	1+2	178 000,-	1+2	56 200,-
5.2 úplata dle bodu 3.3			3	28 100,-
5.3 úplata dle bodu 3.4	3+4	337 300,-		
5.4 úplata dle bodu 3.5			4+5	33 700,-
5.5 úplata dle bodu 3.6				
5.6 úplata dle bodu 3.7	6+7	56 200,-	6+7	196 700,-
5.7 úplata dle bodu 3.8				
Celkem	1-4+6+7	571 500,- Kč	1-7	314 700,- Kč

5.8 Den písemného odevzdání projektové dokumentace je dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva fakturovat. Do 15 dnů od tohoto data vystaví mandátář fakturu. Kompletnost PD bude ověřena při posouzení PD které provede mandátář ve spolupráci s mandantem do 14 dnů ode dne odevzdání PD. V případě, že PD bude vykazovat vady či nedodělky pozastaví mandant z faktury 10-50 % z ceny. Po odstranění vad a

nedodělků uvedených v zápisu z posouzení PD bude na žádost mandátáře pozastávka uvolněna do 14 dnů. U jednoduchých staveb lze posouzení zorganizovat korespondenční metodou. Fakturovány budou pouze ty činnosti, které byly provedeny. V případě, že činnost mandátáře byla provedena pouze částečně, má mandant právo na slevu z dohodnuté částky.

- 5.9 Částka za autorský dozor projektanta a práce projektanta po ukončení výstavby uvedená ve smlouvě je maximální. V případě, že činnost mandátáře byla provedena pouze částečně, má mandant právo na slevu z dohodnuté částky.
- 5.10 Mandatář je oprávněn po dohodě s mandantem zhotovit vícetisky potřebné pro projednání a vydání správních rozhodnutí. Rovněž tak mandatář zhotoví potřebný počet vícetisků pro výběrové řízení dle pokynů mandanta.
- 5.11 Fakturace IČ a PČ bude v termínech dle čl. 3 a cenách dle čl. 5 a to do 15 dnů po uplynutí termínů a splnění předmětu plnění.
- 5.12 Mandant se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 5.13 V případě nesplnění dohodnutého rozsahu inženýrské činnosti je mandant oprávněn požadovat slevu z dohodnuté částky, případně pozastavit adekvátní částku až do výše 90% fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po splnění dohodnuté činnosti na žádost mandátáře.
- 5.14 Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 5.15 Splatnost faktur je 30 dnů po obdržení.
- 5.16 V uvedené odměně mandátáře nejsou zahrnuty níže uvedené práce, výkony a poplatky. Zajištění těchto prací bude mandantovi přeúčtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž hodnota přesahuje 30 tis. Kč, musí být předem odsouhlaseny zástupcem mandanta pro věci technické:
 - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - další průzkumné práce vč. prohlídky kanalizace televizní kamerou
 - vytýčení podz. zařízení jejími správci
 - správní poplatky
 - mapové a geodetické podklady
 - geodetické zaměření a vytýčení stavby v souřadnicích
 - zpracování projektu dopravního řešení
 - návrh provozního řádu
 - povodňový plán
 - zajištění smluv o právech k pozemkům (výkupy nebo věcná břemena) - počet dle skutečnosti, 10 000,- Kč za jednu smlouvu
 - zabezpečení zdrojů financování
 - pasportizace objektů, které mohou být dotčeny výstavbou
 - geologický průzkum
 - expertní posudky
 - speciální podklady, případně speciální dokumentace pro správní rozhodnutí
 - výňatek pro ČD aj.
- 5.17 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy se strany mandanta, bude mandatář fakturovat práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

VI. Sankční opatření :

- 6.1 V případě prodlení mandátáře s časem plnění zaviněním mandátáře zavazuje se tento uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý započatý týden prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny mandátáře. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
- 6.2 V případě prodlení mandanta s úhradou faktur je tento povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodlení.
- 6.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně mandátáře, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání do rozhodnutí postrádající právní podklad,

vymáhání místních poplatků za zábor prostranství a pod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude mandatář mandanta neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny mandatáře ve smyslu výše uvedeného ustanovení.

- 6.4 Pokud se při realizaci akce vyskytnou vícepráce zapříčiněné vadou projektové dokumentace, způsobenou nezpracováním podmínek ze správních rozhodnutí nebo vyjádření účastníků řízení nebo stanovisek orgánů státní správy, které budou mít vliv na zvýšení ceny díla, zavazuje se mandatář uhradit mandantovi 10% vzniklých více nákladů, maximálně však do výše PČ za DSP jako smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na vymáhání náhrady způsobené škody.

VII. Součinnost mandanta s mandatářem:

- 7.1 S mandantem budou předem projednávány veškeré práce a změny mající vliv na cenu díla a změnu termínů dokončení díla. Mandant se zavazuje projednávat navržené změny tak, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
- 7.2 Mandatář se zavazuje, že v případě navýšení celkových nákladů stavby o více jak 20 % zajistí bez zbytečného odkladu přepracování investičního záměru a jeho předložení investiční komisi SVS k posouzení. Toto zajistí mandatář rovněž v případech podstatné změny technického řešení na základě požadavku zástupce mandanta. Toto ustanovení se týká všech fází přípravy. Přechválením IZ se nemění odměna mandatáře dohodnutá v čl. 4.2.
- 7.3 Mandatář se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení projektové dokumentace s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce mandanta pro věci technické.
- 7.4 Mandatář se zavazuje předávat mandantovi bezprostředně po obdržení fotokopie všech správních rozhodnutí (SP, potvrzení ohlášky aj.). Totéž se týká mandanta.
- 7.5 Mandatář se zavazuje v průběhu výstavby organizovat min. 1x měsíčně kontrolní dny a vyhotovovat písemné záznamy z těchto kontrolních dnů. Termíny těchto kontrolních dnů dohodne mandatář nejpozději při předání staveniště se zástupcem mandanta pro věci technické, který bude na tyto kontrolní dny zván.
- 7.6 Mandatář se zavazuje v souladu s § 185 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na § 27 odst. 2 stavebního zákona a § 4 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. poskytovat jménem mandanta data pro potřeby pořízení územně analytických podkladů v rozsahu správních území obcí.
- 7.7 Mandatář se zavazuje nejpozději do 30 dnů od uvedení stavby do trvalého užívání předložit závěrečné hodnocení stavby a příkaz k zařazení hmotného investičního majetku do užívání.

VIII. Záruky:

- 8.1 Mandatář přejímá za inženýrskou činnost v rozsahu této smlouvy záruku na dobu 36 měsíců. Tato doba počíná dnem vyvedení stavby do HIM.
- 8.2 V případech, kdy mandatář vykonává autorský dohled projektanta přejímá mandatář záruku za projektovou dokumentaci v délce 60 měsíců. Tato doba počíná dnem převzetí dokončené stavby. Ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů.

IX. Závěrečná ustanovení :

- 9.1 Součástí této MS je výpočet IPČ dle sazebníku UNIKA, plná moc mandatáři a výklad pojmů.
- 9.2 Manažer projektu je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky mandatáře.
- 9.3 Zástupci mandanta pro věci technické bude mandatářem předem předložen k odsouhlasení seznam všech jeho podzhotovitelů, jejichž závazek přesáhne 25 % ceny plnění dle této smlouvy (toto ustanovení se netýká případů, kdy jsou podzhotovitelé uvedeni přímo v MS).

- 9.4 Tato MS je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 9.5 Měnit a doplňovat MS lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení.

V Teplicích dne : 16.12.2009

V Teplicích dne : 20. 11. 2009



Ing. Václav Fridrich ředitel IO
zástupce mandanta

Ing. Milan Hruša, technický ředitel
zástupce mandatáře



Přílohy: č. 1 - Výpočet IPČ
č. 2 - Plná moc
č. 3 - Výklad pojmů