

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **17/1069/5085**

Číslo smlouvy zhotovitele: **04/2018**

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

Bankovní s

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

HiARCH spol. s r.o.

Sídlo: Dobrovského 1238/7, 612 00 Brno – Královo Pole

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15469

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy

a kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 607 09 693

DIČ: CZ60709693

Bankovní s

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a dále vyřízení povolení stavby pro stavební a technologické úpravy stávající stavby měnírny, s názvem akce: „DPMB, a.s., Rekonstrukce budovy měnírny Brno – Líšeň“, v souladu s nabídkou zhotovitele

ze dne 04.03.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy, jakožto Příloha č. 1. Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována v zásadách dle schváleného zadání objednatele, jakožto Příloha č. 2 až 5 této smlouvy.

2. Stavební a technologické úpravy měnírny sledují koncepci udržení systému napájení trakčních rozvodů v oblasti MČ Líšeň, Vinohrady a část MČ Židenice na dobré technické úrovni. Návrh úprav technologické části měnírny bude plně zohledňovat zadání (viz Příloha č. 2 až 5) a zvyklosti objednatele pro tento druh staveb. PD bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem. Stávající objekt měnírny se nachází v katastrálním území Líšeň, obec Brno v členění vlastnictví:
 - Stavba – vlastník DPMB, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,
 - Parcela pod stavbou p. č. 5037/51, vlastník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město 602 00 Brno, v katastrálním území Líšeň, obec Brno.
3. Zhotovitel provede níže rozepsanou úplnou dokumentaci zakázky a provede následující výkony:
 - 3.1. PD pro **stavební řízení (DSP)**, členěnou dle zvyklostí objednatele na stavební objekty a provozní soubory, bude respektovat závěry stávajícího energetického auditu předaného objednatelem a posouzení problematiky energetické náročnosti budovy výpočtem ztrát v souladu s příslušnými zákony a vyhláškou 480/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále bude PD obsahovat:
 - prověření ekonomické efektivity při použití nízkoztrátových transformátorů (zejména s důrazem na hluk a snížení ztrát naprázdno),
 - vypracování hlukové studie,
 - protokol o určení vnějších vlivů,
 - plán BOZP, plán ZOV a plán přepojování, vše řádně projednané a schválené objednatelem,
 - základní korozní průzkum, vč. přípravných prací, dokumentace průzkumu a závěrečné zprávy,
 - vypracování energetického výpočtu napájených úseků,
 - návrh ekologické likvidace stávajících stání transformátorů,
 - návrh „Zařízení pro detekci požáru“ (ZDP),
 - vypracování položkového výkazu výměr (zpracovaného také v souladu se směrnicí objednatele – E12r3 Kovový odpad),
 - příprava podkladů pro projednání rekonstrukce měnírny s distributorem el. energie (E.ON) a zahrnutí výsledků z tohoto projednání do PD,
 - zapracování výsledků všech posudků a průzkumů do PD.
 - 3.2. Získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací k dokumentaci, vyhotovené podle bodu I.3.1, zapracování připomínek z tohoto projednání vzešlých do PD, zajištění souhlasu s vydáním stavebního povolení (§ 15, zák. 183/2006 Sb.) od obecního stavebního úřadu, zajištění stavebního povolení na drážním úřadě a dále případnou součinnost při stavebním řízení, bez úhrady poplatků na drážním úřadě,
 - 3.3. Dopracování PD, vyhotovené podle bodu I.3.1, do úrovně PD pro provádění stavby, vč. zapracování připomínek dotčených orgánů a organizací podle bodu I.3.2. Tato dopracovaná PD bude předána jako **dokumentace pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby (DZS)**.

4. Předmět díla, resp. jednotlivé části plnění díla, dle bodu I.3. budou předávány postupně, jakmile budou zhotovitelem vyhotoveny, resp. jakmile je získá (bod I.3.2.) a bude objednateli předán takto:
 - 4.1. PD dle bodu I.3.1. **ve čtyřech vyhotoveních** vč. veškerých výpočtů **v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (ve formátu *.pdf a písemnosti v *.doc, *.xls dle typu dokumentu); zhotovitel je oprávněn dvě vyhotovení PD použít pro účely stavebního řízení,
 - 4.2. dokladová část dle bodu I.3.2. **ve čtyřech vyhotoveních** (dokladová část bude opatřena očíslovaným seznamem dokumentace zahrnujícím údaje o tom, kdo dané vyjádření poskytl, číslo jednací, datum vydání tohoto vyjádření a způsob vypořádání případných podmínek) **v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (ve formátu *.pdf a písemnosti v *.doc, *.xls dle typu dokumentu); zhotovitel je oprávněn dvě vyhotovení PD použít pro účel stavebního řízení,
 - 4.3. **dodání pravomocného stavebního povolení,**
 - 4.4. PD dle bodu I.3.3., (tj. DZS, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (RTS) a dokladové části ve formátu *.pdf) **ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls dle typu dokumentu).
5. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace (předmětu díla) bude odsouhlasené zadání stavby objednatelem, resp. zápisem ze vstupního výrobního výboru. Zápis pořizuje zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla, rozšíření díla nebo změnu předmětu plnění a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny a dopad změny na cenu díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Místem dodání díla je Hlinky 64/151, obec Brno.
8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v následujících termínech:
 - 1.1. termín (dílčí) pro předání PD (DSP), podle bodu I.4.1.:
..... do **90 dnů od podpisu smlouvy**
 - 1.2. termín (dílčí) pro podání žádosti o stavební povolení a dílo podle bodů I.4.2.:
..... do **120 dnů od podpisu smlouvy**
 - 1.3. konečný termín pro odevzdání PD (DZS) podle bodu I.4.3. až I.4.4.:
..... do **10 dnů od vydání pravomocného povolení stavby**
2. Zhotovitel může dílo odevzdat objednateli před uplynutím výše uvedených termínů.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

1.1. podle bodu I.4.1.	560 000,- Kč (bez DPH)
1.2. podle bodu I.4.2.	45 000,- Kč (bez DPH)
1.3. podle bodu I.4.3. až I.4.4.	340 000,- Kč (bez DPH)
1.4. celkem (bez DPH).....	945 000,- Kč (bez DPH)
1.5. DPH (21%)	198 450,- Kč
1.6. celkem (vč. DPH)	1 143 450,- Kč (vč. DPH)

(Celkem slovy jedenmilion stočtyřicet tři tisíc čtyřicet padesát korun českých, vč. DPH).

2. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran.
3. Do ceny díla **nejsou zahrnuty správní poplatky** za vydání stavebního povolení, dle zákona č. 266/1994Sb. o drahách a zák. č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Tyto poplatky budou k tíži objednatele.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Cena bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž nedílnou přílohou bude (dílčí) předávací protokol díla podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele. Celková cena díla bude účtována ve dvou dílčích plněních, následovně:

<u>1. dílčí fakturace</u> k termínu dle bodů II.1.1.:	560 000,- Kč (bez DPH)
<u>2. dílčí fakturace</u> k termínu dle bodu II.1.2.:	45 000,- Kč (bez DPH)
<u>3. dílčí (konečná) fakturace</u> k termínu dle bodu II.1.3.:	340 000,- Kč (bez DPH)

K této ceně bude doučtována DPH v platné výši.

2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.

5. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235//2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

V.

Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - 2.1. Za součinnosti objednatele před zahájením prací (a následně dle potřeby) svolat vstupní výrobní výbor a následné výrobní výbory, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výboru za objednatele budou především zástupci střediska Měřírny a kabelová síť, oddělení energetiky, odbor kontrol a oddělení stavebních investic,
 - 2.2. pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem a s dotčenými orgány a organizacemi.
3. Oprávnění a povinnosti objednatele:
 - 3.1. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů, zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - 3.2. objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících; pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvídaly a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Místo předání a převzetí díla je na adrese sídla objednatele (Hlinky 151, 656 46 Brno). Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Jeden výtisk PD - DZP (bez položkového rozpočtu) bude obsahovat písemný souhlas příslušného střediska Měřírny a kabelová síť, odboru kontrol a oddělení energetika.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Při předání dílčích celků bude postupováno obdobně.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání: 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a to na vlastní náklady.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstranění vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.

7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
4. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
5. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku

vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Nabídka ze dne 04. 03. 2018

Příloha č. 2 - Zadávací požadavky oddělení Energetika DPMB, a.s., ze dne 09. 11. 2017

Příloha č. 3 - Zadávací požadavky správy technologie a stavby měnárny Líšeň k 23. 10. 2017

Příloha č. 4 - MR Líšeň - Půdorys 1. NP

Příloha č. 5 - MR Líšeň - Půdorys 1. PP

V Brně dne 20.03.2018

V Brně dne 29-03-2018

Zhotovitel:

Objednatel:



Dopravní podnik města Brna, a.s.
Město Brno, Příspěvek 602/00 Brno