

Smlouva o dílo

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi :

Objednatel : ČR – Okresní soud v Břeclavi
Národních hrdinů 17/11, 690 24 Břeclav

zastoupen : [REDACTED]
IČO : 00025089
Bankovní spoj.: ČNB Brno
číslo účtu : [REDACTED]
tel./fax: [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
dále jen objednatel

a

Zhotovitel: KOBERCE BRENO, spol. s r.o.
sídlo : Antala Staška 1071, 14000 Praha 4

Zastoupen: [REDACTED]

Identifikační číslo: 25609866
DIČ: CZ25609866
Zhotovitel zapsán: v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 54570
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel./fax : [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen zhotovitel, též jako „smluvní strany“.

Článek I. Preambule

1. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek k provedení díla, specifikovaného v článku II. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně, bez prodlení, druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění díla a že přezkoumal za účelem vypracování cenové nabídky při výběrovém řízení předanou dokumentaci. Předložená dokumentace objednatelem byla změněna v rozměrech koberců. Ve výběrovém řízení byla stanovena na 189,17 m² dle výměry kancelářů. Dle osobního zaměření jednotlivých kancelářů byly rozměry doplněny o potřebné množství prožrů, tedy na 210m². Pokud zhotovitel opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných

dokladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení a předání díla.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dobře seznámen s prostorem kanceláří i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti prostor, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

Článek II. Předmět a provedení díla

1. Předmětem smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou sjednaných, je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo níže specifikované a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla za jeho provedení.
2. Dílem dle této smlouvy jsou :

ekologická likvidace starých koberců, nákup a položení nových koberců v budově Okresního soudu v Břeclavi, J. Palacha č. 3126.

Jedná se o následující práce : odstranění stávajících koberců včetně odvozu a uložení na skládku, dodávka a pokládka koberců. Jedná se o kanceláře v budově Okresního soudu, J. Palacha č. 3126 – přízemí, kanceláře č. 7, 8. Dále pak I. patro, kanceláře č. 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19.

Rozsah zakázky a technická specifikace – dle skutečného zaměření provedeného objednatelem – rozměry jednotlivých kanceláří v obou podlažích – 189,17 m², doplněnou o potřebné množství včetně prořezů zaměřeného zhotovitelem na 210m².

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s platnou právní úpravou, příslušnými čs. normami a se smluvními ujednáními této smlouvy.
4. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, dále provedení všech činností a úkonů, které z povahy dodávky díla vyplývají.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, při splnění podmínky, že dílo bude odpovídat platných předpisů, normám a smluvním ujednáním.
7. Dílo je provedeno jeho řádným ukončením, včetně vyklizení a předáním objednateli.

Článek III. Doba plnění

1. Termíny pro provádění díla :

vždy v neděli říjen - 9., 16., 23., 30., listopad – 6., 13.,

2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla se změní, pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelným zásadním změnám předmětu plnění. Za nepředvídatelné zásadní změny předmětu plnění smluvní strany považují zvýšený rozsah plnění.
3. Smluvní strana, která se o nepředvídatelných zásadních změnách předmětu plnění dozví, je povinna tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. O změně termínu dokončení díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může provést dílo a předat jej objednateli ještě před sjednanou dobou v případě, je-li toto dílo v souladu s platnou právní úpravou, dokumentací, požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a smluvními ujednáními této smlouvy.

Předpokládaný den předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli minimálně 5 dnů před předpokládaným termínem.

5. Dílo bude předáno písemným zápisem o předání a převzetí díla.

Článek IV. Cena díla

1. Za provedení díla je cena stanovena v „Cenové nabídce“, která obsahuje položkový rozpočet.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění. Plnění stanovené touto smlouvou podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a povinnost odvést DPH má příjemce služby.
3. Ke změně ceny díla dle článku IV. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného účastníky této smlouvy a to z těchto důvodů:
 - a) v průběhu realizace díla dojde k vícepracím, písemně objednaných objednatelem, nebo vícepracem nutným z důvodu nepředvídaných okolností k řádnému provedení díla. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto vícepráce ocení zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení. Tyto vícepráce budou oceněny podle položek, použitých v předloženém položkovém rozpočtu.
 - b) v průběhu realizace díla může dojít ke snížení nákladů předem odsouhlasených zhotovitelem. Tyto méněpráce ocení zhotovitel v cenách, které byly uplatňovány v době uzavření smlouvy a předloží objednateli k odsouhlasení. Obdobně bude postupováno při změně rozsahu prací, změně technologií, záměnách materiálů apod.. O změně technologie, použití materiálu, která vyvolá změnu nákladů, bude pořízen samostatný zápis.
4. Veškeré změny díla vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny písemným dodatkem k této smlouvě dříve, než bude započato s jejich realizací.
5. Smluvní strany se dohodly, že jiné podmínky pro změnu ceny díla jsou nepřípustné.

Článek V. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Po dobu realizace díla až do doby předání díla objednateli nese nebezpečí škody na všech věcech potřebných pro zhotovení díla zhotovitel. V době nepřítomnosti pracovníků zhotovitele, je povinen objednatel zajistit prostory prováděného díla tak, aby nedošlo k poškození nebo znehodnocení díla.
2. V případě, že při provádění díla dojde ke vzniku škody na věcech, nebo zdraví třetí osoby, a to z důvodu opomenutí, nedbalosti a nesplněním dalších zákonných či smluvních povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen vzniklou škodu bez prodlení nahradit.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat zhotoviteli prostory, případně určit rizika a podmínky pro používání příslušného objektu pro účely realizace díla. Objednatel prohlašuje, že prostory viz. čl. II. bod 2. budou zhotoviteli předány ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce dle této smlouvy, pokud mu objednatel prostory nepředá.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Objednateli či jím pověřené osobě přísluší kdykoli v průběhu pracovní doby právo vstupu do prostor, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s platnou právní úpravou této smlouvy. Vstup do prostor kanceláří bude objednateli umožněn vždy za účasti zástupce zhotovitele.
3. Kontrola díla bude prováděna za přítomnosti pověřených pracovníků zhotovitele, které je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu zajistit. Zjištěné nedostatky nebo odchylky budou na místě oznámeny pověřeným pracovníkům zhotovitele a zapsány v protokolu. Uvedené nedostatky nebo odchylky je povinen zhotovitel bezodkladně odstranit. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené, objednatelům dodatečně stanovené době, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu provedení této části díla. Do dosažení dohody o změně části díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Dohoda o změně díla musí být uzavřena písemně a je nedílnou součástí této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně díla, má kterákoli ze stran právo od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit prostory kanceláří tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování osob v okolí těchto prostor.
7. Zhotovitel je povinen zajistit prostory kanceláří proti možným zásahům neoprávněných osob. Zhotovitel dále zodpovídá za dodržování příslušných právních předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany. Zejména stanoví v těchto prostorách požární opatření a zajistí umístění hasebních prostředků po celou dobu zhotovování díla.
8. Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody.

Článek VII. Bezpečnost v prostorech kanceláří

V rámci provádění a předání díla, ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., patří mezi povinnosti zhotovitele zejména :

1. Dodržovat všechny obecně závazné právní normy v oblasti :
 - bezpečnosti a hygieny práce
 - požární ochrany
 - ochrany životního prostředí
 - dodržování podmínek nakládání s odpady a nebezpečnými odpady
 - nakládání z chemickými látkami a přípravky

2. Provádět dílo osobami s příslušnou odbornou způsobilostí, či požadovaným oprávněním, zdravotní způsobilostí, proškolenými z bezpečnostních, požárních a ostatních předpisů z oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při práci (BOZP).
3. Provádět dílo podle vypracovaných pracovních postupů s vyhodnocenými pracovními riziky, ve smyslu § 102 zákoníku práce.
4. Koordinovat práci a pohyb všech osob v prostorách tak, aby nedošlo k ohrožení jejich bezpečnosti a škodám na majetku. V případě, že bude dílo vykonávat pro objednatele více zhotovitelů, jsou tito povinni spolupracovat s koordinátorem objednatele.
5. Používat k práci nástroje, nářadí a zařízení schválené pro použití v ČR a s platnými revizemi a kontrolami.
6. Strpět a umožnit objednateli nebo jím zmocněné osobě provádět namátkové kontroly dodržování předpisů BOZP na pracovištích a prostorách dočasně předaných zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednateli předložit k nahlédnutí veškerou dokumentaci k zajištění BOZP při provádění díla.
7. Bez prodlení informovat koordinátora nebo jiného odpovědného zástupce objednatele o všech nehodách, mimořádných událostech, pracovních úrazech apod., kterým dojde při zhotovování díla.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Na předmět díla se sjednává jednorázová fakturace. Smluvní strany se dohodly na fakturaci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací, materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo v prostorách kanceláří. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktur je 20 dnů od předání díla.
4. Doručení faktury se provede osobně, proti potvrzení a stejnopisu faktury.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitosti stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje :
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - vlastnoruční podpis vystavitele
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strany provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek IX. Záruka a dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v platné právní úpravě, a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace v ČR. Zhotovitel prohlašuje, že takové vlastnosti bude mít

- dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na všechny komponenty díla, které nebyly úmyslně poškozeny.
2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou a to bez zbytečného odkladu po té, kdy se o vadách dozvěděl nebo mohl dozvědět při vynaložení odborné péče.
 3. Oznámení o vadách musí obsahovat :
 - číslo smlouvy o dílo
 - popis vady nebo popis toho, jak se vada projevuje
 - místo výskytu vady
 - právo, které objednatel vůči zhotoviteli uplatňujedále jen „oznámení o vadách“.
 4. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení o vadách musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli. Za prokazatelné doručení považují strany smlouvy doručení osobní, proti potvrzení o převzetí, formou dopisu nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví SoD, přičemž každý adresát je povinen podat adresátovi zprávu o přijetí elektronické pošty. Účastníci se zavazují uchovat veškerou takto vedenou korespondenci na nosiči v písemné podobě nejméně po celou dobu běhu záruční doby na kteroukoliv část díla. Oznámení o vadách se považuje za doručené, je-li doručováno osobně okamžikem potvrzení převzetí, je-li zasíláno poštou třetí pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě a to na adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady :
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění oznámené vady. V případě volby tohoto nároku ze strany objednatele, je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, a to do 10 dnů od doručení oznámení o vadách, termín odstranění. Nedojde-li v uvedené lhůtě oznámení s termínem, má se za to, že zhotovitel oznámenou vadu – odstraní do 10ti pracovních dnů od doručení oznámení o vadách. Dojde-li v uvedené lhůtě oznámení o termínu, který je delší než 10 pracovních dnů, a to bez řádného zdůvodnění tohoto prodloužení, je objednatel bez dalšího oprávnění přistoupit ke změně svého nároku. tuto svou změnu volby nároku je povinen bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně oznámit. O doručení všech oznámení uvedených v tomto článku smlouvy platí analogicky ustanovení o doručování oznámení o vadách dle článku předcházejícího,
 - b) v případě, že se objednatel rozhodne zhotoviteli oznámenou a jím ověřenou vadu odstranit svépomocí, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady, a to i bez toho, že by byl povinen využít předcházející nárok. Za důvodně vynaložené náklady smluvní strany považují ty náklady, které byly vzájemně odsouhlaseny. Za vzájemně odsouhlasené náklady se považují ty náklady, jejichž výši oznámí objednatel písemně zhotoviteli a které zhotovitel do 10ti dnů od doručení tohoto písemného oznámení objednateli odsouhlasí nebo ve stejné lhůtě na toto písemné oznámení o výši nákladech na opravu písemně nereaguje. O doručení všech oznámení uvedených v tomto článku platí analogicky ustanovení o doručování oznámení o vadách dle článku předcházejícího.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech :
 - v případě prodlení s dokončením díla, smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den z dohodnuté ceny díla

- 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku, zjištěné při převzetí díla nebo uznané vady v záruční době,
 - 1.000,- Kč za každý den prodlení, běžícího od desátého dne, po doručení záruční vady, kdy zhotovitel neoznámí termín odstranění,
 - v případě prodlení s vyklizením a vyčištěním prostor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně za prodlení se zaplacením faktury, tj. platby, na kterou má zhotovitel nárok dle této smlouvy. To neplatí v případě, že byla faktura jako vadná, nebo neoprávněná vrácena ve lhůtě splatnosti zhotoviteli.
 3. Zaplacením surní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.
 4. V případě nesplnění čl. VII. odst. 1 až 3 smlouvy závazků zhotovitele, sjednávají účastníci smluvní pokutu až do výše 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. O výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel podle závažnosti porušení.

Článek XI. Ukončení smluvního vztahu Odstoupení od smlouvy

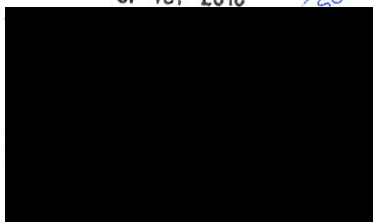
1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, v případě podstatného porušení této smlouvy. Kdy se jedná o podstatné porušení stanoví tato smlouva. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se strany nedohodnou na změně díla podle článku II. odstavce 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením oprávněné platby, či faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců nebo není schopen dále dílo financovat. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním prostor po dobu delší než dvou kalendářních měsíců nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v díle pro překážky na straně objednatele např., požádá-li objednatel o přerušeni prací na dobu delší než dva měsíce a poruší-li objednatel závažným způsobem tuto SoD. Zhotovitel může dále odstoupit, jestliže se strany nedohodnou podle článku VI. odstavce 5 této smlouvy.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díle, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých lnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, vyberou smluvní strany společně soudního znalce se žádostí o zpracování posudku k určení ceny zhotovené části díla. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto soudního znalce je pro ně závazný a cenu určenou v posudku znalcem smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získat zhotovitel neoprávněně od objednatele.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.
6. Platnost této smlouvy končí uplynutím posledního dne záruční doby, sjednané touto smlouvou nebo uplynutím posledního dne běhu záruční lhůty za poslední řádně odstraněnou záruční vadu uplatněnou v záruční době, sjednané touto smlouvou.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.
2. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou upravena, se budou řídit práva platným v České republice.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemně formou vzájemně odsouhlaseného dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že smlouvu uzavírají jako projev své pravé, svobodné a určité vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy, podpisy statutárních orgánů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, ukončena bude po splnění všech vzájemných závazků.

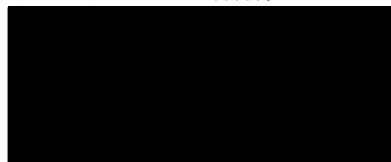
V Břeclavi dne : - 6. 10. 2016

Za objednatele :



V *Pvaze* dne *26. 9. 2016*

Za zhotovitele



BRENO

IČO:25609866
DIČ:CZ25609866

KOBERCE BRENO, spol. s r.o. (1)
Antala Staška 1071, 140 00 Praha 4