

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění,  
na poskytování úklidových prací a služeb.

## Smluvní strany

**Objednatel :** Město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám.1, 682 01 Vyškov  
IČ: 00292427, DIČ: CZ00242729  
**zastoupené:** Ing. Karlem Goldemundem – starostou města.  
**bankovní spojení:** [redacted]  
dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel :** J&H facility group s.r.o., se sídlem Tyršova 446/54, 682 01 Vyškov,  
IČ: 05495270, DIČ: CZ05495270  
**zastoupený:** Alešem Sigmundem, jednatelem společnosti,  
**bankovní spojení:** [redacted]  
dále jen „zhotovitel“

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je **provádění pravidelných úklidových prací a služeb v bytovém domě Polní 308/5, Vyškov**, (dále jen „místo výkonu sjednaných prací a služeb“), a to v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce a služby vlastními pracovníky a prostředky na vlastní náklady.
3. Úklid bude prováděn ve frekvenci a rozsahu dle rozpisu prací uvedeném v čl. II. Smlouvy. Jiné úpravy provádění úklidu jsou možné po dohodě s objednatelem.
4. **Zhotovitel odpovídá za:**
  - kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
  - odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místě výkonu sjednaných prací a služeb pověřené osobě objednatele panu [redacted]
  - údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
  - proškolení svých zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místa výkonu sjednaných prací a služeb,
  - zhotovitel se zavazuje dbát, aby při jeho činnosti byla dodržována ustanovení platného domovního řádu či zásad dodržování pořádku v bytovém domě,
  - zachovávat všechny zpracovávané a vedené záznamy a data jako důvěrná, vytvářet a realizovat soubor takových opatření (v souladu se zákonem 101/2000Sb., o ochraně osobních

údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), která zajistí, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich zničení, ztrátě, neoprávněným přenosům či neoprávněnému zpracování,

- zhotovitel souhlasí s uvedením identifikačních údajů (název firmy, kontaktní osobu, telefon) na informační tabuli v bytovém domě, v němž zhotovitel realizuje předmět této smlouvy.

**5. Objednatel se zavazuje** umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace a klíče potřebné pro výkon sjednaných prací a služeb,

- pro provádění sjednaných prací a služeb poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,

- poskytnout prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,

- zajistit pro zhotovitele resp. pro osoby provádějící úklidové práce v jednotlivých domech potřebná zdravotní, bezpečnostní, organizační a technická opatření, případně poskytnout potřebnou součinnost,

- poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro objekt objednatele, v němž bude zhotovitel poskytovat úklidové práce a služby,

- oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.

## II.

### Popis a rozsah prací

1. Rozsah prací se sjednává v následující frekvenci a úkonech:

**2 x týdně** – zametání, vysávání a mytí: volně přístupných chodeb ve všech nadzemních podlažích, vstupů, vnitřních a venkovních schodišť, malé a velké společenské místnosti a toalety ve velké společenské místnosti

**1 x týdně** - čištění výtahové kabiny I., čištění výtahové kabiny II., čištění a mytí vstupních a průchozích dveří bytového domu a dveří společenských místností, utření prachu a nečistot z nábytku nacházejícím se v malé a velké společenské místnosti, z tabla poštovních schránek a z informačních vitrín včetně skel vitrín, úklid reklamních letáků

**1 x měsíčně** - zametání a mytí: kolárny, úklidové místnosti, větrací šachty, schodišťových zábradlí, smetení pavučin na chodbách a ve vstupních prostorách domu a ve společných prostorách. Utření prachu na hydrantech, radiátorech na chodbách a ve společných prostorách domu (kolárna).

**čtvrtletně** - čištění všech dalších společných dveří např. dveří do kolárny, skladu apod.

**1 x za 3 měsíce** - čištění schránek na dopisy

**1 x za 6 měsíců** - čištění oken a světel

Celková výměra prostor určených ke stírání činí 800 m<sup>2</sup> a prostor určených k vysávání činí 450m<sup>2</sup>.

**2 x za rok** praní záclon praní záclon 7ks

**Dle potřeby zajistí úklid přilehlých chodníků a prostor domu, včetně zimního úklidu.**

Zimním úklidem se rozumí odklizení sněhu z přilehlých chodníků včetně protiskluzového posypu, tj. zabezpečení schůdnosti přilehlých chodníků.

Neprovedení prací dle Smlouvy se považuje za podstatné a závažné porušení povinností zhotovitele. Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu i druhu prováděných prací pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Výkonem služeb se rozumí vykonávání organizačních, kontrolních a oznamovacích činností souvisejících s výše uvedenými bytovými domy a to v rozsahu:
  - doručování oznámení, vyúčtování a pošty vlastním jednotkám a jejich nájemníkům,
  - organizace a kontrola užívání společných prostor.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly prováděných prací s tím, že u prací prováděných 1 x za 6 měsíců zhotovitel telefonicky a současně e-mailem sdělí oprávněné osobě objednatele datum provedení úkonu nejpozději do 2 dnů po jejich realizaci. Oprávněná osoba objednatele: [REDACTED]

### III.

#### Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2023
2. Smluvní vztah lze ukončit:
  - vzájemnou dohodou stran
  - písemnou výpovědí, kterou je oprávněn podat jak objednatel, tak zhotovitel, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi.

### IV.

#### Cena

1. Objednatel se na základě měsíčního vyúčtování zhotovitele zavazuje uhradit za provedené úklidové práce a služby sjednanou smluvní cenu. Sjednaná smluvní roční částka je v celkové výši 63.600,- Kč vč. DPH. Tato cena je konečná. Cena bude fakturována po ukončení každého kalendářního měsíce v poměrné částce z uvedené celkové ceny ve výši 5.300,-Kč vč. DPH. Faktury budou vystavovány v dělení na cenu za práce související úklidovými službami prováděnými v budově samé (úklidové práce se rozúčtovávají mezi jednotlivé nájemníky a jsou předmětem vyúčtování) a na cenu za práce související s úklidem chodníků (cenu hradí majitel nemovitosti).
2. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
3. V případě potřeby mimořádného úklidu, nad rámec sjednaný ve smlouvě, bude tento realizován pouze na základě objednávky objednatele a fakturován samostatně.

### V.

#### Sankce

1. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli na adresu Masarykovo náměstí 1, Vyškov. Úrok z prodlení při opožděné platbě činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za neprovedené úkony a neodpovídající kvalitě činí 500,- Kč za každý neprovedený úkon a nemá vliv na případnou náhradu škody způsobenou porušením povinností zhotovitele.

**VI.**  
**Zachování mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a po další tři roky bude zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech týkajících se této smlouvy,
2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakémkoliv formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určí osoby odpovědné za průběh provádění účinné kontroly a běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Za objednatele bude tuto činnost vykonávat [REDAKCE]
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4. 2018.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 72. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 3744-08 ze dne 22. 2. 2018.

Ve Vyškově dne 28. 03. 2018

Za objednatele:

[REDAKCE]

Ing. Karel Goldemund  
starosta

Za zhotovitele: 28. 03. 2018

[REDAKCE]

Aleš Sigmund  
jednatel