

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. pronajímatele 6440-MPS1-2018-010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Mavisys, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35629

Sídlo: Loosova 355/12, 638 00 Brno - Lesná

Jejíž jménem jedná: Martin Kuba, jednatel společnosti

IČO: 25583778

DIČ: CZ25583778

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: vewkkdt

Adresa pro doručování: Stará Aerovka, hangár č. 3, ul. Hůlkova III/213, 197 00 Praha 9

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je pronájem prostor jako kanceláře k provádění kancelářských, školících a administrativních prací.

Článek 2 Předmět nájmu

2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- **SO č. 004 – Hala III – kotelna AERO**, stavba č.p. 1099, stavba pro výrobu a skladování, na pozemcích st.p.č. 1937/33 k.ú. Kbely, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 116 pro katastrální území Kbely a st.p.č. 540/17 k.ú. Letňany, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 9963 pro katastrální území Letňany, vše obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Část určena k nájmu, a to v 1.NP, místnost č. 307 o podlahové ploše 25,30 m², místnost č. 308 o podlahové ploše 25,30 m², místnost č. 314 o podlahové ploše 61,85 m² a místnost č. 316 o podlahové ploše 82,70 m², celkem prostory o podlahové ploše **195,15 m²**.
- **SO č. 008 – Stanice kompresorová**, stavba bez č.p., jiná stavba, na pozemku st.p.č. 1937/38 k.ú. Kbely, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 116 pro katastrální území Kbely, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Část určena k nájmu, a to v 1.NP, místnost č. 001 o podlahové ploše 9,12 m², místnost č. 002 o podlahové ploše 5,76 m², místnost č. 003 o podlahové ploše 30,00 m² a místnost č. 004 o podlahové ploše 7,50 m², celkem prostory o podlahové ploše **52,38 m²**.

Celkově pronajímatel pronajímá nájemci prostory o celkové podlahové ploše **247,53 m²** (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-09-61.

- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu uvedený v odst. 2.1. smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.5. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.4.2018 do 31.12.2018.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Nájemce bere na vědomí, že znovu uzavření smlouvy užíváním předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby ve smyslu § 2230 odst. 1 OZ je dle ustanovení

§ 27 odst. 2 ZMS vyloučeno.

Článek 4 Nájemné

- 4.1. V souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS sjednávají smluvní strany nájemné ve výši 1.284,00 Kč/m²/rok a celkové roční nájemné činí 317.828,52 Kč.
Výpočet nájemného:
- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| celková výměra předmětu nájmu | 247,53 m ² |
| nájemné za 1 m ² /rok | 1.284,00 Kč |
| nájemné za 247,53 m ² /rok | 317.828,52 Kč |
- Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 79.457,13 Kč vždy nejpozději 15-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet pronajímatele
- 4.3. Pokud nájemce první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s ustanovením odst. 4.2. smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.4. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.5. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek nájemného do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.
- 4.6. Služby spojené s nájmem smluvní strany sjednávají dohodou na základě přílohy č.2 „Rozúčtování služeb a plnění spojené s nájmem“ (dále jen „rozúčtování“). Rozúčtování je provedeno na základě podkladů nájemce odečtem a výpočtem spotřeby jednotlivých druhů energií.
- 4.7. Rozsah služeb odpovídá rozsahu k datu podpisu této smlouvy spotřeby energií nájemce. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu dojde ke změně výše spotřeby energií je povinen nájemce tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. Bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde k aktualizaci spotřeby. Cena za odebranou elektrickou energii v daném účtovacím období, bude účtována ve výši skutečných nákladů pronajímatele na základě odečtu podružného elektroměru EDIN 341L, EDIM 111M a elektroměru v.č. 1421824 v jednotkových cenách stanovených pronajímatelovým dodavatelem elektřiny.
- 4.8. Platby za odebranou elektrickou energii budou fakturovány pronajímatelem jedenkrát měsíčně, Vodné-stočné bude fakturováno v kalendářním roce vždy k 30.6. a 31.12. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat každé účtovací období do 15. kalendářních dnů po obdržení faktury od dodavatele energie. Tento závazek nájemce uznává co do výše a druhu a zavazuje se jej uhradit a to podle ujednání této smlouvy.
- 4.9. Obě smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že nájemce předmět nájmu fakticky užívá Od 1.1.2018 a zavazuje se, že náhradu za bezesmluvní užívání za období od 1.1.2018 do 31.3.2018 odpovídající nájemnému dle odst. 4.1. ve výši 79.457,13 Kč uhradí na účet pronajímatele uvedený v odst. 4.2. této smlouvy, a to do 15ti dnů od podpisu této smlouvy. Dále se nájemce zavazuje, že náhradu za služby spojené s užíváním za dobu bezesmluvního

užívání od 1.1.2018 do 31.3.2018 uhradí na účet poskytovatele spolu s vyúčtováním služeb za období od 1.4.2018 do 30.6.2018.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen převzetí a zpětné předání předmětu nájmu řešit protokolárně, a to prostřednictvím Provozního střediska 0004 po předchozí domluvě s vedoucí střediska [REDACTED]
- 5.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.5. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.6. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z předpisu o požární ochraně, umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru, zabezpečit bezodkladné oznámení územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru každého požáru, který vznikl při činnostech na nemovitostech, které užívá, a to prostřednictvím stále směny Společného operačního centra Ministerstva obrany – [REDACTED]. Bezodkladně učinit opatření k zabezpečení místa požáru po zásahu jednotek požární ochrany v souvislosti s ochranou života a zdraví osob, ochranou utajovaných informací, zamezením vzniku následných škod a zachováním stop pro zjišťování příčin požáru. Nespalovat hořlavé látky v průběhu užívání předmětu nájmu. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.7. Běžnou údržbu a drobné opravy věci provádí nájemce. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 5.8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.9. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.10. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na předmětu nájmu.
- 6.2. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoliv škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí pronajímatele:
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě nebo smlouvu poruší hrubým způsobem;
- nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více než jeden měsíc;
Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí nájemce:
- pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
- přestanou-li být prostory způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny;
- prostory se stanou pro nájemce nepotřebné.
Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.
- 7.1.5. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, včetně jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinností nájemce podle odst. 5.3. a 5.4. smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.2. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý z prvních

tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.

- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zásilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 10.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere povinnost uveřejnění této smlouvy v

registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.

- 10.6. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.7. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, pronajímatel obdrží čtyři výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její příloha, a to:
Příloha č. 1 : situační zakres předmětu nájmu – 2 listy
Příloha č. 2 : rozúčtování služeb

V Praze dne 26-03-2018

za pronajímatele

.....
Ing. Jan Novák
ředitel AHNM

V Praze dne

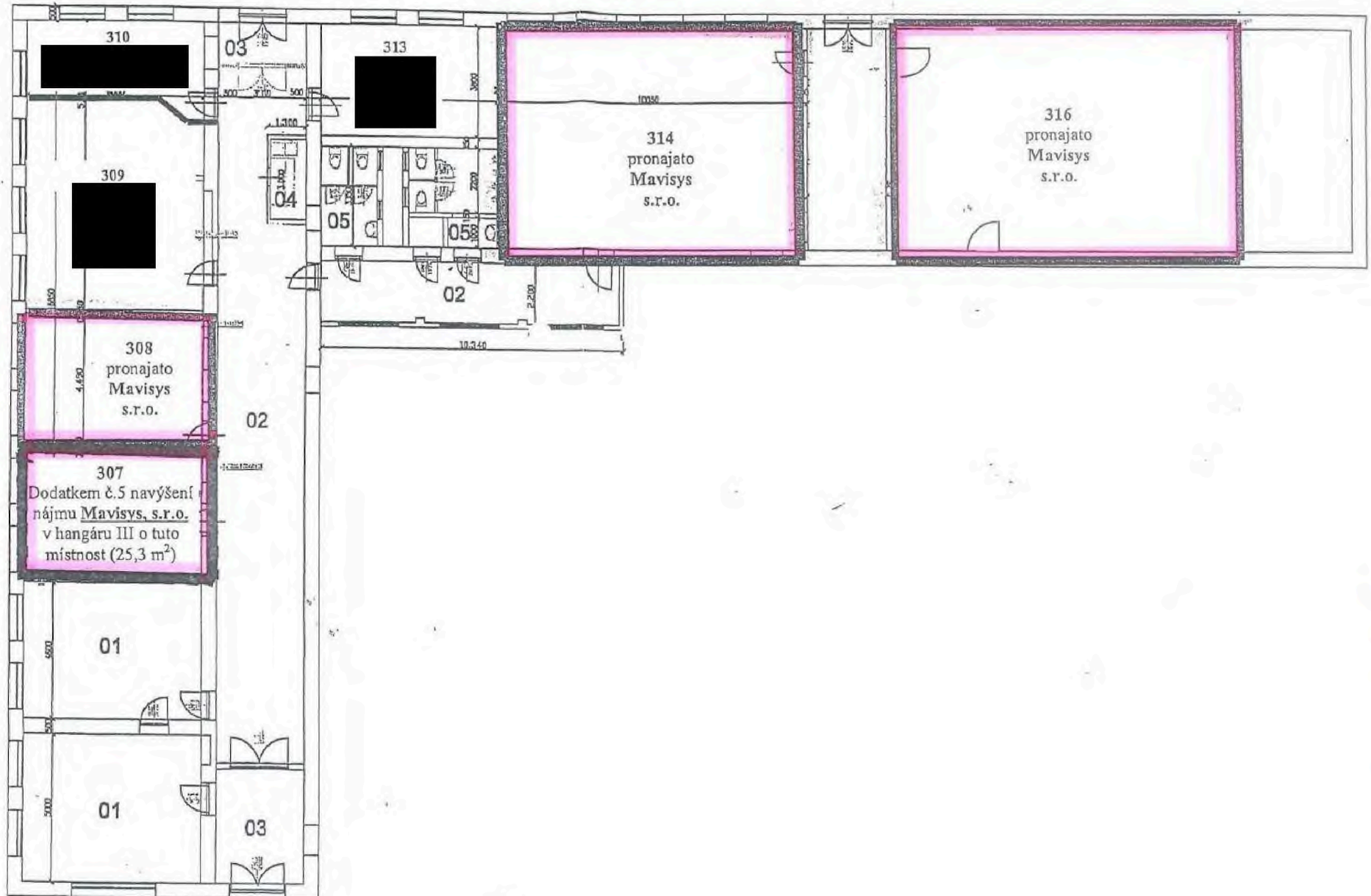
za nájemce

.....
Martin Kuba
jednatel společnosti

1

Umístění prostor nájmu v hangáru III areálu Stará Aerovka Kbely:

Příloha č. 1 dodatku č.5 smlouvy
č. LOM/EU/2014/0001



SD č. 004

Příloha č. 1 - list č. 1



**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
MINISTERSTVO OBRANY**

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ
SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM**

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS1-2018-010

Předmět nájmu: SO č.004-Hala III-kotelna AERO, CE 00-09-61

SO 008 – Stanice kompresorová

Nájemce: Mavisys, s.r.o.

Platnost nájemní smlouvy: od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Spotřeba dle elektroměru číslo: EDIN 341L
EDIM 111M
1421824

Vodné – stočné

Dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Je spotřeba vody za rok 14 m³ na osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok.

Cena za elektrickou energii, vodné – stočné se stanoví podle ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.

Poskytované služby budou fakturované za kalendářní rok k 30.6. a 31.12.

Za PS 0004 Praha