



*"Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a realizace stavebních prací Sanace střešní nástavby BD Středová 4786, Zlín"*

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Bc. Lenka Kovářiková, vedoucí Oddělení správy domů

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

**EUROSHOPPING s.r.o.**

se sídlem Olomouc, Denisova 291/35, PSČ 77900

zastoupená Jiřím Fucimánem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Fucimán, jednatel

zástupce ve věcech technických: Tomáš Podstázký

IČ: 25857975

DIČ: CZ25857975

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22607

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú.: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4000180366

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo VZ: P18V00133299

**Čl. I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

**"Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a realizace stavebních prací Sanace střešní nástavby BD Středová 4786, Zlín"**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.)

**3. Předmět díla:**

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr, výkon inženýrské činnosti, a následné provedení stavebních prací Sanace střešní nástavby bytového domu na ul. Středová č. p. 4786 na st. p. č. 7267 v k. ú. Zlín vč. provádění autorského dozoru.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr je Znalecký posudek č. ZU 4786-071/2017 a příloha znaleckého posudku – stavebně-technický průzkum zpracovaný společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r. o.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

V rámci plnění bude zejména provedeno:

- dokladová část – zajištění veškerých kladných vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a organizací nutných pro vydání stavebního povolení s vyznačením doložky právní moci,
- inženýrská činnost bude zahrnovat všechny úkony nutné pro vydání stavebního povolení,
- výkon autorského dozoru po dobu realizace díla (stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

#### **4. Rozsah prací:**

a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb. a zpracování dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. zejména nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přijímající evropské normy.

b) Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkového rozpočtu a výkazu výměr) členěného na jednotlivé objekty. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém soupisu prací dle systému ceníku URS nebo RTS. Členění položkového rozpočtu bude v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 169/2016 Sb.

c) Inženýrská činnost související s vydáním pravomocného stavebního povolení.

d) Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

e) Výkon autorského dozoru po dobu realizace díla (stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

f) Provedení stavebních prací.

#### **Ad 4b) Inženýrská činnost:**

Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení stavebního řízení a zajištění stavebního povolení, včetně nabytí právní moci.

Nedílnou součástí plnění dle této smlouvy bude rovněž:

- Zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání stavebního povolení v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání stavebního povolení.
- Předání projektové dokumentace pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, doc, dwg, dgn, xls), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet a oceněný výkaz výměr), bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

#### **Ad 4e) Výkon autorského dozoru:**

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- účast na předání staveniště
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- po celou dobu realizace stavby kontrola v souladu se schválenou projektovou dokumentací
- kontrola dodržení podmínek stavby určených vydaným stavebním povolením včetně stanovisek dotčených orgánů výstavby
- spolupůsobení při činnostech vůči stavební úřadu zajišťujících oznámení užívání stavby nebo činnostech zajišťujících vydání jiného rozhodnutí o povolení užívání dokončené stavby (kolaudační souhlas)
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení)
- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

#### **Ad 4f) Provedení stavebních prací**

Předmětem stavebních prací je sanace střešní konstrukce a přebudování střechy s postupným vybudováním vyztužených částí v místech podepření stožáru a následným přebudováním zbývajících částí střechy. Zároveň se předpokládá zachování rázu stropní a střešní konstrukce, jako jednoplášťový systém. Součástí plnění bude zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny bude dán projektovou dokumentací a oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí předmětu díla. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

5. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

## **ČI. II.**

### **PODKLADY PRO PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, zejména Znalecký posudek č. ZU 4786-071/2017 a příloha znaleckého posudku – stavebně-technický průzkum zpracovaný společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r. o.
  - nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborné způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

### ČI. III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

### ČI. IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

### ČI. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení provádění díla: **do 5 dnů od uzavření smlouvy.**
2. Ukončení provádění díla:
  - a) činnosti spojené se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr (činností dle článku I. bodu 4 a-b)): **do 3 měsíců od uzavření smlouvy,**
  - b) vyřízení stavebního povolení (včetně činností dle článku I. bodu 4 a-b)): **do 7 měsíců od uzavření smlouvy,**
  - c) ukončení stavebních prací a autorského dozoru: **do 7 měsíců od písemné výzvy objednatele (předpoklad 04/2019 až 10/2019).**

3. Dodržení lhůt pro provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Lhůty pro provedení mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII., vyjma situace uvedené v bodě 5 tohoto článku.
5. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. **Místo plnění:**  
Místem plnění je Zlín – bytový dům Středová, č. p. 4786, 760 05 Zlín.

#### ČI. VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH
1. Činnosti spojené se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a zajištění stavebního povolení (činnosti dle článku I. bodu 4 a-d))	118.000 Kč
2. Provedení stavebních prací a výkon autorského dozoru	2.900.000 Kč
<b>Celková nabídková cena (součet 1+2)</b>	<b>3.018.000 Kč</b>

**Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuté. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.**

#### ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:  
Část 1. díla (bude dokončena zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a zajištěním a předáním pravomocného stavebního povolení) bude zaplácena po jejím protokolárním převzetí,  
Část 2. Díla (provedení stavebních prací a výkon autorského dozoru) bude dokončena předáním stavby a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po protokolárním převzetí stavby.
3. Cena za 1. část díla bude zaplácena na základě faktury (dílčího daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem, s náležitostmi dle platné legislativy, který bude objednateli doručen do 7 dnů od

předání 1. části díla. Přílohou faktury (díličního daňového dokladu) musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání části díla podle čl. IX. odst. 6., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den předání díla (části díla) je dnem uskutečnění díličního zdanitelného plnění. Přílohy, které tvoří nedílnou součást faktury (daňového dokladu), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.

4. Cena za provádění stavebních prací a výkon autorského dozoru (2. část díla) bude hrazena zhotoviteli měsíčně. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně díličními daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vystavení díličních daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem díličního zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Díliční daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne díličního zdanitelného plnění.
5. Pro stavební a montážní práce zařazené do číselného kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### **ČI. VIII. ZMĚNY DÍLA**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Tomáš Podstatzký, vedoucí výroby, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla (vyjma situace uvedené v článku V. bodě 5) musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### **ČI. IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami (za objednatele zástupce ve věcech technických) dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).

3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami (za objednatele zástupce ve věcech technických) dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) dle čl. I. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předat doklady, související s řádným užíváním díla, zejména:
  - a) pro část 1:
    - projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb (položkového rozpočtu a výkazu výměr)
    - veškeré doklady, které zhotovitel při plnění této části získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů,
    - stavební povolení.
  - b) pro část 2:
    - předávací protokol
    - stavební deník
    - dokumentaci skutečného provedení stavby
    - záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
    - popř. další doklady související s provedením díla.

#### **ČI. X. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLY DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen vést při realizaci stavebních prací stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
4. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### **ČI. XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom).
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno minimálně po dobu realizace 2. části díla zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno po dobu realizace stavebních prací **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. bod 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

#### ČI. XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady, uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
5. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. XIII).

#### ČI. XIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za každou část díla je **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (jeho části).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je

předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

#### **Čl. XIV. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) díla (jeho části), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek IX. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li objednatel dle čl. XIII. odst. 3. požadovat odstranění vad ve stanovené či dohodnuté lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VII. odst. 3 a 4., tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce, udělené mu Finančním úřadem.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### **Čl. XV. ÚROK Z PRODLENÍ**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### **Čl. XVI. JINÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel předáním 1. části díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace stavby) a výsledek činnosti nesmí poskytnout jiným osobám.

2. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
4. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
5. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

#### **ČI. XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

#### **ČI. XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
  - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

"Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a realizace stavebních prací Sanace střešní nástavby  
BD Středová 4786, Zlín"

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění</b>	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	22. 1. 2018, usnesení č. 36/2R/2018, schválení rozpočtu Ro 2/18, T7 26. 2. 2018, usnesení č. 103/4R/2018, schválení rozpočtu Ro 5/18, T23

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy:

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	20. 11. 2017, č.j. 76/23R/2017, schválení výběrového řízení, pověření k podpisu smlouvy 26. 2. 2018, č.j. 125/4R/2018, schválení výběru dodavatele

Ve Zlíně dne... 22. 3. 2018

objednatel  
statutární město Zlín

Ing.  
návrhový architekt primátora



V Olomouci dne... 5. 3. 2018

zhotovitel  
EUROSHOPPING s.r.o.

Jiř.  
jednatel společnosti

EUROSHOPPING s.r.o.  
Sídlo: Olomoucká 10, Olomouc 772 00  
IČO: 252 20 110



*Handwritten signature*

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	08-03-	29.3.2018	ing. arch. Oleg	[redacted]
právně	OP	7.3.2018	Červíková	[redacted]
[redacted]	OEaM	16.3.2018	HOLCOVÁ	[redacted]

Přechěžná příloha kontrolní dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	Kováříková	[redacted]	8.03.2018
špička rozpočtu	<b>KŘÍŽOVÁ</b>	[redacted]	8.03.2018