



11622/SKO/2016-SKOH
Č.j.: ÚZSVM/SKO/10842/2016-SKOH

Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 91 / 2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „Stavba veřejného WC na OOP Kolín“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za kterého právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

e-mail:

tel.:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PAMAK, s.r.o.
se sídlem: Mikoláše Alše 470, 28002 Kolín 2
za kterého právně jedná: Radek Patočka - jednatel
IČO: 25779656
DIČ: CZ25779656
zápis ve veřejném rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. C69523, odd. C, vložka 69523
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2562987379/ 0800

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

e-mail:

tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM č. ... /2016 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. I Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výstavbě stavební akce „**Vybudování WC pro veřejnost v přízemí budovy „B“ sídla OOP Kolín**“, v kvalitě dle požadavků objednatele a v níže uvedeném termínu (dále jen „dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla a dodávek zahrnutých do rozsahu díla:

Předmětem plnění zakázky je vestavba WC v 1. NP administrativní budovy OOP Kolín, Karlovo náměstí č.p. 45, Kolín. Stavba se nachází na pozemku p.č. 42/1 v k.ú. Kolín. WC bude řešeno jako bezbariérové, přístupné ze zádveří, s přizpůsobením přístupu osobám s omezenou schopností pohybu. Stavba bude provedena dle zadávací dokumentace a dle stanoviska společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Případné změny prací oproti předložené dokumentaci a v ní obsaženému soupisu prací budou projednány a písemně odsouhlaseny s objednatelem.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu, uvedenou v čl. IV.

Čl. III Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Kolín na adrese Karlovo náměstí č.p. 45, Kolín. Konkrétním místem provádění díla je místnost označená jako C0501 v 1.NP budovy č.p. 45 na Karlově náměstí, Kolín.
2. Dílo bude provedeno, dokončeno (včetně vyklizení a vyčištění místa plnění a odvozu odpadu - zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou) a předáno objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. K předání staveniště dojde nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě výzvy objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 6:00 hodin a nejpozději do 17:00 hodin.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí: 197.963,- Kč bez DPH, tj. 239.535,-Kč s DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, likvidace odpadu apod.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
5. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě předložené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla objednateli v souladu s článkem V. smlouvy.
6. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 45, Kolín, a to do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
8. Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
9. Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. V

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
2. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou, v případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit dle článku VIII. této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla zhotovitelem až do okamžiku převzetí díla objednatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.

Čl. VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 36 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka poskytována výrobcem kratší, se sjednává záruka 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VII., odstavce 2 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VII

Sankce

- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednatelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývající ze smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

4. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. IV, odst. 11 smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
5. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
6. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. VIII Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli delším než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě,
 - jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatel upozorněn
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex nunc.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
4. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
5. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva bude zveřejněna objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel obdrží 1.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Kolíně dne

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Radek Patočka
jednatel