

Smlouva o dílo S37000077

v oboru oprav a údržby klimatizačních a vzduchotechnických zařízení
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel: Obchodní název: **Univerzita Karlova Přírodovědecká fakulta**
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1**
Zastoupený: **prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.**
IČ: **00216208**
DIČ: **CZ00216208**
Kontaktní osoba
Telefon:
E-mail:

Zhotovitel: Obchodní název: **KLIMA-CLASSIC, s.r.o.**
Sídlo: **Kbelská 618/44, 198 00 Praha 9 - Hloubětín**
Zastoupený: **Ing. Alešem Kroupou – jednatelem společnosti**
IČ: **63672448**
DIČ: **CZ63672448**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Článek 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět servisní práce a opravy pro objednatele na klimatizačním zařízení instalovaném v **objektu objednatele na adrese Hlavova 2030/8, 128 00 Praha 2.**
Specifikace zařízení, četnost servisních prohlídek - viz Příloha č. 1 smlouvy
Rozsah servisních prací (Protokoly o servisu) - viz Příloha č. 2 smlouvy
Obě uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 - Cena

1. Cena za provádění servisních prací za jednotlivá zařízení a celková cena je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Potřebné opravy, práce a náhradní díly, které vyplynou z revizních nálezů a servisních prací, které přesahují sjednaný rozsah této smlouvy, popř. odstranění závad a poruch, které objednatel oznámí v mezidobí servisních prohlídek, provede zhotovitel na základě samostatné objednávky objednatele, pokud se na uvedené práce a materiál nevztahují záruční podmínky.

Článek 4 - Financování

1. Fakturováno a placeno bude vždy po provedení díla dle článku 2 Smlouvy popř. dle následných dodatků smlouvy.
2. Splatnost faktury je 30 dní od prokazatelného odeslání faktury objednateli.

Článek 5 - Realizace

1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady či poruchy objednatelem se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu, závažnosti, popř. k okamžitému odstranění závady. Závažnější závady, které nelze odstranit ihned, budou konzultovány s objednatelem a budou odstraněny v nejbližším možném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu své činnosti bude dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.
3. Odběratel se zavazuje, že umožní vstup technika do prostoru namontovaných klimatizačních zařízení.
4. Kontakt na zhotovitele: tel:
fax:
Hot-line:
adresa: Kbelská 44, 198 00 Praha 9

Článek 6 - Záruční podmínky

1. Záruční doba na nově dodané a namontované zařízení počíná dnem předání objednateli. Standardní záruční doba pro nově dodané a namontované zařízení Toshiba je 36 měsíců ode dne předání.
2. Pokud bude do 6ti měsíců ode dne předání díla objednateli podepsána servisní smlouva mezi objednatelem a dodavatelem o provádění pravidelného servisu, čištění a údržbě zařízení, poskytne zhotovitel objednateli na zařízení Toshiba **prodlouženou záruční dobu** v délce 36 + 24 měsíců.
3. Prodloužená záruční doba je poskytnuta, pouze pokud je servisní smlouva platná po celou dobu prodloužené záruky.
4. Prodloužená záruční doba není vymahatelná ani právně přenosná na jiné subjekty. Prodloužená záruka není poskytována při provádění servisu, čištění a údržby zařízení jiným subjektem než firmou Klima-classic s.r.o.
5. Záruky se nevztahují na závady vzniklé neodbornou manipulací, nedostatečnou údržbou anebo neodborným zásahem do zařízení.
6. Na veškeré práce, materiál a dodané náhradní díly při pozáručních opravách se vztahuje záruka 6 měsíců ode dne předání zařízení objednateli v plně provozuschopném stavu po opravě.
7. Začátek záruční doby: dle předávacího protokolu
Konec standardní záruční doby: 36 měsíců od předání
Konec případné prodloužené záruční doby: 60 měsíců od předání
8. V případě prodloužení záruky:
 - a) se zahájením servisního úkonu podle čl. 5 odst. 1 této smlouvy
 - b) s odstraněním vady,
 - c) s provedením pravidelné servisní prohlídkya/nebo pokud nebude závada odstraněna ani do 4 týdnů od jejího nahlášení, má objednatel právo zajistit si opravu/servisní zásah u třetí k tomu odborně způsobilé osoby na náklady zhotovitele a při zachování záruk dle této smlouvy.

Článek 7 – Kolizní ujednání

1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se strany pokusí nejdříve řešit vzájemným jednáním a dohodou. Nepodaří-li se takovým způsobem spor vyřešit, bude řešen věcně a místně příslušným soudem.

Článek 8 - Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit formou písemných dodatků v závislosti na změně počtu instalovaných zařízení popř. po dohodě obou stran.
2. Strany se dohodly, že v průběhu realizace servisní smlouvy bude zohledněn vliv inflačních vlivů maximálně 1x ročně na návrh zhotovitele.
3. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Platnost nastává podpisem smlouvy oběma stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Výpovědní lhůta smlouvy je jeden měsíc a počíná dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Objednatel:

12 -03- 2018

Zhotovitel:

TOSHIBA
A-CLASSIC
obchodní zastoupení s.r.o.
198 00 Praha 9 - Hloubětín
612, DIČ: CZ63672448
E-mail: toshiba@klima-classic.cz

V Praze dne

V Praze dne

27.3.2018

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK-2

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo S37000077

Akce: Přírodovědecká fakulta_Hlavova - servis a kontrola těsnosti
Objednatel: Univerzita Karlova Přírodovědecká fakulta
Ovocný trh 560/5
110 00 Praha 1
Příjemce: Univerzita Karlova Přírodovědecká fakulta
Hlavova 2030/8
128 00 Praha 2

A. Shrnutí / Rekapitulace cen

Rekapitulace nákladů na servisní prohlídky	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
Základní cena za servisní prohlídky zařízení bez dopravy				
Sleva množstevní na servisní prohlídky (%)				
Sleva množstevní na servisní prohlídky (Kč)				
Cena za servisní prohlídky bez dopravy				
Doprava, dopravní náklady				
Cena za servisní prohlídky vč. dopravy / období				
Kontroly těsnosti - rekapitulace nákladů (dle Zákona č. 73/2012 Sb. a Nařízení EP č. 517/2014)	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
Základní cena za kontroly těsnosti bez dopravy / období				
Sleva množstevní za kontroly těsnosti (%)				
Sleva množstevní za kontroly těsnosti (Kč)				
Cena za kontroly těsnosti bez dopravy				
Doprava, dopravní náklady				
Cena za kontroly těsnosti vč. dopravy / období				
Celková cena za jednotlivá období	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
Cena servisních prohl. a kontrol těsnosti / období				
Celková cena za servisní prohlídky a kontroly těsnosti / rok	14.760,- Kč			

Poznámky k výše uvedeným cenám:

- Detailní rozpis zařízení, servisních prohlídek a revizí úniků je uveden v samostatných tabulkách.
- Uvedené částky nezahrnují DPH v zákonné sazbě
- Cena servisu je vč. drobného materiálu, bez dodávky náhradních dílů, ekologických čističů a filtrů.
- Kontrola těsnosti nepřímou metodou, provedená společně se servisní prohlídkou, vč. zápisu do evidenční knihy.
- Četnost servisních prohlídek může být upravena dle provozních podmínek.
- Není-li uvedeno jinak, je cena servisní prohlídky kalkulována pro běžnou pracovní dobu 7:30 - 16:00
- Slevy se nevztahují na dopravu.

B. Aktuální sazebník za servisní práce a opravy

(aktualizace dle změn servisních sazeb)

Výše hodinové sazby za opravy, materiálové náklady oprav a náklady na opravu při opravě zařízení, budou účtovány dle aktuálního ceníku prací firmy KLIMA-CLASSIC s.r.o. pro servisní zákazníky, platného ke dni provedení opravy.

Orientační ceny oprav a servisů: (platný k 1.2.2018)

- servisní technik
- servisní manažer - na vyžádání
- příplatek za mimopracovní dobu 16:00 až 20:00
- příplatek za mimopracovní dobu 20:00 až 06:00, víkend a svátek
- ekologický čistič (použití dle skutečné potřeby)
- vysokozdvížná plošina (náklady účtovány dle skutečnosti)
- dopravné Praha (paušál) bez parkovného
- dopravné mimo Prahu - náklady na kilometr
- hodinová sazba dopravy

Kontroly těsnosti přímou metodou ve smyslu Zákona č. 73/2012 Sb., Vyhlášky č. 257/2012, Nařízení komise (ES) č. 1516/2007, Nařízení EP a Rady (EU) č.517/2014 a další návazné legislativy, budou vč. vyhledání netěsnosti účtovány v aktuální hodinové sazbě.

<i>Provozovatel:</i>		<i>Zakázka / OP:</i>	
<i>Umístění zařízení:</i>		<i>Označení:</i>	
<i>Typ vnitřní jednotky:</i>		<i>Sér. číslo:</i>	

STAV PŘED SERVISEM	1,1 Zařízení v provozu, funkční, nevykazuje zásadní poruchy 1,2 Zařízení v poruše / odstaveno / mimo provoz <i>Popis / kód chyby:</i>	Oprava (hod):	Stav:
UPEVNĚNÍ	2,1 Připevnění, zavěšení jednotky pevně a bezpečně		OK
VÝPARNÍK	3,1 Základní čištění výparníku vnitřní jednotky (suché) 3,2 Chemické čištění výparníku vnitřní jednotky		OK
VENTILÁTOR	4,1 Ventilátorové kolo v pořádku, základní suché čištění (vysátí prachu) 4,2 Hlubkové čištění, oprava ventilátoru vč. demontáže		OK
ELEKTRO-INSTALACE	5,1 El. přívod neporušen, jistění v pořádku 5,2 PC board vnitřní jednotky vyčištěný, bez vizuálních poškození 5,3 Šroubované spoje v prostoru elektro zkontrolovány, dotaženy		OK
ČERPADLO KONDENZÁTU	6,1 Plováková komora vyčištěna, bez usazenin 6,2 Hadičky čerpadla těsné, průchodné a bez usazenin 6,3 Čerpadlo kondenzátu opraveno / vyměněno		OK
ODVOD KONDENZÁTU	7,1 Vanička sběrače kondenzátu pod výparníkem zbavena nečistot 7,2 Odvod kondenzátu funkční, odzkoušen objemem litry 7,3 Oprava odvodu kondenzátu:		OK
PŘÍDAVNÁ ZAŘÍZENÍ	8,1 Elektrostatický aktivní filtrační systém - čištění, kontrola funkce 8,2 Ionizátor vzduchu - čištění, kontrola funkce 8,3 Externí ventilátor přívodu vzduchu - čištění, vyměněn filtr	<i>Filtr. rohož:</i>	OK
FILTRY	9,1 Přídavný filtr 1: nepožadován / dodán nový 9,2 Přídavný filtr 2: nepožadován / dodán nový 9,3 Základní filtry vyčištěny (vysáty, vymyty, vysušeny) a instalovány		OK
ČIŠTĚNÍ JEDNOTKY	10,1 Korpus vnitřní jednotky, popř. krycí panel - základní čištění 10,2 Lamely zbaveny nečistot, vyčištěny, vyluxovány, omyty 10,3 Odnímatelné části (mřížky) kompletně vymyty, vyčištěny 10,4 Hlubkové chemické čištění korpusu nebo panelu		OK
OVLADAČ	11,1 Ovladač funkční, jednotka komunikuje a reaguje na povely obsluhy 11,2 Vymazány předchozí chyby, neobjevují se žádná hlášení poruchy 11,3 Kontrola baterií, resp. připojení a upevnění ovladače	<i>Nové baterie:</i>	OK
VENKOVNÍ	12,1 Servisní prohlídka venkovní jednotky (viz samostatný protokol)		
KONTROLA PROVOZU	13,1 Klidný chod ventilátoru(ů) při nízkých / středních / vysokých otáčkách 13,2 Zařízení chladí v režimu chlazení 13,3 Zařízení topí v režimu topení 13,4 Automatický restart (je / není) aktivován a (je / není) plně funkční		OK
PRACOVIŠTĚ	14,1 Okolí zařízení je uklizeno a uvedeno do původního stavu		OK
HODNOCENÍ	15,1 Zařízení je plně funkční a schopno provozu 15,2 Zařízení je dostatečně dimenzováno, pokrývá tepelné zisky	<input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO	

<i>Poznámka:</i>	<i>Práce provedl a zodpovídá:</i>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">..... datum</div> <div style="text-align: center;">..... podpis pracovníka</div> </div>

Provozovatel:		Zakázka / OP:	
Umístění zařízení:		Označení:	
Typ venkovní jednotky:		Sér. číslo:	
STAV PŘED SERVISEM	1.1 Zařízení v provozu, funkční, nevykazuje zásadní poruchy	Oprava (hod):	Stav:
	1.2 Zařízení v poruše / odstaveno / mimo provoz <i>Popis / kód chyby:</i>		
UPEVNĚNÍ	2.1 Bezpečné, stabilní a pevné postavení na podkladu		OK
	2.2 Konstrukce pod jednotkou pevně a bezpečně upevněna, bez koroze		
KONDENZÁTOR	3.1 Základní suché čištění kondenzátoru, vč. demont. ochranných mřížek		OK
	3.2 Vnitřní prostor jednotky vyčištěn, zbaven nečistot		
	3.3 Hlubkové mokré / chemické vyčištění kondenzátoru		
VENTILÁTOR	4.1 Ventilátor(y) bez závad, provoz bez rezonancí		OK
	4.2 Provedena oprava:		
ELEKTRO-INSTALACE	5.1 Hlavní el. přívod neporušen, jistění v pořádku _____ A		OK
	5.2 Stykače a spínací prvky vč. kontaktů bez závad, bez úbytků napětí		
	5.3 Šroubované spoje elektroinstalace dotaženy, mech. zkontrolovány		
	5.4 PC board venkovní jednotky čistý, bez vizuálních vad		
TOPENÍ	6.1 Topení kompresoru topí. Je-li vnější, obepíná korpus kompresoru		OK
	6.2 Topení sběrné vany topí, spíná podle termostatu		
ODVOD KONDENZÁTU	7.1 Sběrná vana pod venkovní jednotkou vyčištěna, propláchnuta		OK
	7.2 Odtok kondenzátu od venkovní jednotky bez závad		
PLÁŠŤ JEDNOTKY	8.1 Plášť venkovní jednotky vyčištěn, zbaven nečistot (základní čištění)		OK
	8.2 Ochranné mříže a masky vyčištěny, zbaveny nečistot (zákl. čištění)		
	8.3 Plášť bez vážného poškození, stav odpovídá provozu		
	8.4 Speciální čištění nebo oprava pláště jednotky		
PROUDOVÝ ODBĚR	9.1 Odběr proudu L1 / L2 / L3: _____ A		OK
	9.2 Proudový odběr odpovídá očekávaným a jmenovitým hodnotám		
KONTROLA CHODU	10.1 Presostat / Plynulá zimní regulace otáček ventilátoru - funkční		OK
	10.2 Chod ventilátoru(ů) při nízkých / středních / vysokých otáčkách		
	10.3 Kompresor(y) jednotky plně funkční, provoz bez abnormalit		
ZÁKLADNÍ TĚSNOST	11.1 Šroubení a rozvody pod izolací bez úniku chladiva (bez mastnoty)		OK
	11.2 Rozvody chladiva v jednotce (vč. presostatu) bez úniku (bez mastnoty)		
	11.3 Vyhledání a oprava netěsnosti systému		
KONEČNÉ PROVOZNÍ TEPLoty A TLAKY	12.1 Vnitřní / venkovní teploty: _____ °C / _____ °C	Doplněno (kg):	OK
	12.2 Tlak sání - tlak po kontrole / doplnění (R22 = 3,6 - 4,5 Bar; R407C = 3,9 - 4,8 Bar, R410A = 6,9 - 9,8 Bar) _____ Bar		
	12.3 Tlak výtlaku - tlak po kontrole / doplnění (R22 = 15 - 18 Bar; R407C = 15 - 18 Bar, R410A = 22 - 30 Bar) _____ Bar		
	12.4 Náplň chladiva a tlaky odpovídají provozním podmínkám		
ZÁKONNÉ POŽADAVKY	13.1 Podléhá kontrolám těsnosti dle Zákona 89/2017Sb. (ve znění pozdějších předpisů)	<input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO
	13.2 Proveden zápis do Evidenční knihy zařízení s chladivem	<input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO
KONTROLA HLUČNOSTI	14.1 Zařízení nevykazuje nadměrné vibrace ani rezonanci prvků		OK
	14.2 Oprava zařízení z hlediska hlučnosti, rezonance		
PRACOVIŠTĚ	15.1 Okolí zařízení je uklizeno a uvedeno do původního stavu		OK
HODNOCENÍ	16.1 Zařízení je plně funkční a schopné provozu	<input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO
Poznámka:		Práce provedl a zodpovídá:	
		
		datum podpis pracovníka	