

Dodatek č. 1 k dohodě o užívání nemovité věci ze dne 1. 11. 2016

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Galerie Moderního umění v Hradci Králové

se sídlem: Velké Náměstí 139/140, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: PhDr. Tomášem Rybičkou, ředitelem
IČ: 00088404

na straně jedné jako správcem (dále jen „Správce“)

a

Impuls Hradec Králové, centrum podpory uměleckých aktivit

se sídlem: Tomkova 139, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Martinou Erbsovou, ředitelkou organizace
IČ: 00361488

na straně druhé jako uživatelem (dále jen „Uživatel“)

(Správce a Uživatel společně jen „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 k dohodě o užívání nemovité věci ze dne 1. 11. 2016 (dále jen „dodatek“) dohodly na změně znění stávajícího čl. VII odst. 3, který bude nově znít takto:

„Uživatel je oprávněn poskytnout nebytové prostory k užívání jiným subjektům pouze pro vzdělávací, kulturní, umělecké či jiné účely, které jsou v souladu s předmětem jeho hlavní činnosti tak, aby nebyl narušen chod uživatele ani správce.“

II.

Smluvní strany se dále dohodly o změně přílohy č. 1 spočívající v rozšíření užívaných nebytových prostor o místnost č. 121 s označením Nájemní plocha IV. (Orient) vstup s výměrou 5,91 m² a místnost č. 122 s označením Nájemní plocha IV. (Orient) technická místnost s výměrou 4,92 m². Tyto prostory v 1NP byly při částečné rekonstrukci spojeny a tvoří jeden celek s celkovou výměrou **10,83 m²**.

Správce poskytne Uživateli klíč od vstupních dveří místnosti 121. Výše uvedený prostor je součástí NP, který je v 1PP (bývalý bar Orient). Tyto prostory v 1PP nejsou uzpůsobeny k užívání (včetně ukládání jakýchkoliv předmětů) a Uživatel bere na vědomí, že vstup do těchto prostor je zakázán z důvodu možného ohrožení bezpečnosti vstupujících osob.

Správce je oprávněn vstupovat do pronajatého prostoru po dohodě s Uživatelem za účelem kontroly stavu pronajatého prostoru a prostoru v 1PP.

Uživatel dále využívá místnost v 1PP s označením P126 – technická místnost o výměře 7,70 m².

III.

1. Ostatní ujednání dohody o užívání zůstávají beze změny.
2. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů České republiky.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Správce i Uživatel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 23. 3. 2018

za Správce:

za Uživatele:

.....
PhDr. Tomáš Rybička
ředitel Galerie moderního umění
v Hradci Králové

.....
Bc. Martina Erbsová
ředitelka organizace

Příloha č. 1.1 Vymezení užívaných nebytových prostor