

Smlouva o úpravě tramvajové tratě č. 1306-10-SOD-048

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
pro stavební akci

„BD SUOMI Hloubětín“

Obchodní soubor: „006200 – Tramvajové úpravy“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.

se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem
IČO: 13642464
DIČ: CZ 13642464, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 264847811/0100
OR: KS Ostrava, spis. zn.: oddíl C, vložka 184

tel.:

fax.:

e-mail:

web:

Oprávněný zástupce:

- ve věcech obchodních a smluvních:
- ve věcech převzetí díla:
- ve věcech technických:

a

Zhotovitel:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22, Praha 9
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: odd. B, vložka 847

Oprávněný zástupce:

- ve věcech technických:
-

2. PŘEDMĚT PRACÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami stavební společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. (dále také jen „VOP“), závaznými podklady (viz níže) a závaznými předpisy (viz níže) provést na své náklady, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost, ve sjednané době a za sjednanou cenu práce specifikované v čl. 2.3. této smlouvy související se stavbou objednatele „**Bytový komplex SUOMI Hloubětín 1. Etapa – bytové domy D1, D2**“, to vše bez vad a nedodělků a v rozsahu, termínech a způsobem danými touto smlouvou, (dále také jen „práce“).

2.2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené práce zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle článku 3 této smlouvy.

2.3. Pracemi se rozumí:

- a. SO-02-650 Úprava tramvajové trati pro zřízení přejezdu na Kolbenově ul.
- b. SO-02-651 Úprava trolejového vedení
- c. SO-02-653 Úprava tramvajového tělesa po zrušení přejezdu u Nissanu
- d. SO-02-660 Úprava tramvajové trati v křížení s ulicí Kolbenova
- e. Veškeré ostatní dodávky a práce, které souvisejí s realizací výše uvedených objektů
- f. Zkušební provoz na realizovaných objektech
- g. Případné konzultace a jednání s dotčenými orgány
- h. Provizorní vodorovné a svislé dopravní značení vztahující se k realizovaným objektům
- i. Veškeré nezbytné bezpečnostní opatření během realizace
- j. Veškeré provizorní konstrukce a opatření nezbytné během realizace
- k. Vrácení všech okolních konstrukcí dotčených realizací do původního stavu
- l. Veškeré ostatní dodávky a práce uvedené ve výkresových, či textových podkladech v předané dokumentaci
- m. Provedení komplexních zkoušek a revizí

2.4. Společně s pracemi podle této smlouvy budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost úprav tramvajové trati, i když nejsou uvedeny v závazných podkladech (viz níže). Výkazy výměr, které mohou být součástí podkladů mají pouze orientační charakter a práce musí být realizovány dle předané výkresové dokumentace a technických podkladů (technické zprávy, průvodní zprávy, atd.). Práce musí být provedeny s odbornou péčí a musí splňovat všechny požadavky právních předpisů a technických norem, které se na ně vztahují.

2.5. Zhotovitel je v rámci provádění prací povinen

- předat následující dokumenty objednateli k odsouhlasení:
 - a. doklady o proškolení pracovníků na BOZP,
 - b. soupis rizik spojených s prováděním činností zhotovitele na stavbě, a to při předání staveniště zhotoviteli,
- v případě požadavku investora, budou dodány příslušné certifikáty, prohlášení o vlastnostech, a další potřebné doklady
- dodržovat podmínky BOZP dle příslušných právních předpisů a dle požadavků objednatele a investora stavby
- předložit objednateli k odsouhlasení Technologické postupy před zahájením jakékoliv činnosti na stavbě; pokud zhotovitel provádí práce zaměstnanci jiné než české nebo

slovenské národnosti, zavazuje se zhotovitel zajistit na stavbě trvalou přítomnost osoby, která bude plnit funkci překladatele;

- zajistit ochranu veškerých konstrukcí dotčených prováděním prací před poškozením způsobeným jeho činností a zajistit ochranu přímo sousedících dokončených dílčích částí Bytového komplexu SUOMI Hloubětín 1. Etapa – bytové domy D1, D2 před poškozením ostatními subdodavateli objednatel;
- prověřit v dostatečném předstihu přesnou polohu stávajících inženýrských sítí, které by mohly být prováděním prací dotčeny, a zajistit veškerá nezbytná opatření k jejich ochraně;
- nepoužít při provádění prací výbušniny;
- umožnit objednateli, popř. jím pověřené osobě vstupovat za účelem provedení kontroly, odebrání vzorků nebo provedení testů do prostor, které zhotovitel používá pro jakékoliv účely v souvislosti s prováděním prací;

2.6. Závazné podklady pro provedení prací:

Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s následujícími dokumenty:

1. ustanovení této smlouvy
2. Všeobecné obchodní podmínky stavební společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. ze dne 01.01.2015 (také jen „VOP“),
3. projektová dokumentace pro provedení stavby zhotovená společností Němec Polák spol. s r.o., IČ: 49678183, se sídlem Praha 6, Milady Horákové 116/109, PSČ 16000, č. zak. 2015024, včetně aktuálních revizí a objednatel předaných upřesnění, která mají před projektovou dokumentací přednost;
4. veřejnoprávní povolení a podkladová stanoviska dotčených orgánů státní správy, tj. všechna povolení orgánů státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a komunikací (a jejich budoucích provozovatelů) a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání povolení, související s prováděním prací, nebo potřebných k řádnému provádění prací, vydaná před nebo po podpisu této smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně:
 - územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: S P09 014900 / 2009/OVUR/KK/3098 v právní moci dne 2.9.2009,
 - stavební povolení č.j.: MHMP 1068539/2015/ODA-O1/Gt vydané dne 19.2.2016 Odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy,
5. další objednatel předané podklady
6. zhotovitelem dodatečně vyhotovené a objednatel odsouhlasené dokumenty (např. další prováděcí dílenská aj. projektová dokumentace, technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, protokol o předání staveniště a další objednatel potvrzené listiny, objednatel potvrzené zápisy do stavebních deníků apod.)
7. cenová nabídka zhotovitele č. CN-VS/2016-01 ze dne 14.12.2016 (příloha č. 2 této smlouvy)

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že všechny závazné podklady uvedené v tomto článku (vyjma zhotovitelem dodatečně vyhotovených a objednatel odsouhlasených dokumentů) mu byly před podpisem této smlouvy objednatel předány v elektronické podobě na elektronickém nosiči (DVD), popř. prostřednictvím datového úložiště.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s obsahem výše uvedených závazných podkladů seznámen, obsah uvedených dokumentů náležitě prověřil a shledal je bez závad a dostatečné k provedení prací tak, aby bylo zcela funkční. V případě rozdílů mezi výše uvedenými

dokumenty mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými níže (později). V rámci projektové dokumentace je prioritou dokumentů následující: 1. výkresy, 2. technické zprávy, 3. rozpočtové náklady, 4. další dokumenty. V případě rozdílů mezi jednotlivými ustanoveními jednoho dokumentu je zhotovitel povinen řídit se tím ustanovením, které je ku většímu prospěchu objednatele. O existenci případných rozporů mezi jednotlivými uvedenými dokumenty je zhotovitel povinen ihned vyrozumět objednatele a řídit se jeho pokyny.

2.7. Závazné předpisy:

Práce musí být provedeny podle: závazných právních předpisů ČR, závazných technických nebo jiných odborných norem, závazných směrnic vydaných příslušnými orgány ČR nebo EU, závazných individuálních právních aktů, které se na ně vztahují, včetně ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, OSHAS 18001, EMS 14001, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. V případě kolize jednotlivých technických norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Doporučující části norem, či projektové dokumentace se považují pro účely této smlouvy za závazné.

2.8. Zhotovitel je povinen provádět práce s nejlepší odbornou péčí, takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití výsledku prací. Zhotovitel uplatní při provádění prací péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této smlouvy.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že obdržel od objednatele dostatečné podklady a informace, nezbytně nutné pro provedení prací.

Zhotovitel s odvoláním na své odborné znalosti a zkušenosti prohlašuje, že se seznámil s obsahem závazných podkladů, jakož i s podmínkami na staveništi, a na základě toho se zavazuje provést úplný a funkční předmět smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností jsou součástí prací i práce a dodávky v této smlouvě nebo v cenové nabídce zhotovitele neuvedené, které jsou však nutné k řádnému provedení a fungování předmětu smlouvy, a zhotovitel nemá nárok na navýšení sjednané ceny, pokud objednatel v rámci svého seznámení se s předanými dokumenty na potřebu takovýchto prací a dodávek neupozornil, nebo pokud toto navýšení nebylo vyvoláno skrytými překážkami nebo vyšší mocí.

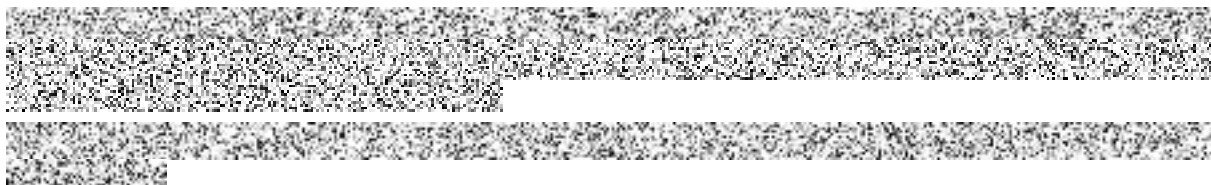
Jakékoliv případné vícepráce mohou být provedeny a fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Případné změny díla určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.

2.10. Zhotovitel garantuje technické řešení provedení konstrukcí, skladeb a detailů v souladu se závaznými předpisy. Zhotovitel rovněž garantuje správnost technického řešení dodávaných zařízení ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu a správné technické řešení provedení konstrukcí, skladeb a detailů.

2.11. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou realizovány na pozemcích, které jsou veřejnými komunikacemi, s vyloučením tramvajového provozu a prohlašuje, že veškeré náklady s těmito skutečnostmi související jsou zahrnuty v ceně (úprava tramvajového provozu, záборы veřejného prostranství apod.).

3. CENA PRACÍ A FAKTURACE

3.1.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- 3.2. Výše uvedená celková cena je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu smlouvy cenou maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době provedení prací. V případě stavebních a montážních prací patřících do CZ-CPA 41až 43 bude uplatněn zvláštní režim dle §92e zákona o DPH.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že ověřil rozsah prací nutných k řádnému provedení jeho závazku podle této smlouvy a garantuje úplnost své nabídky. V dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré náklady na řádné provedení prací, i když tyto nejsou přímo uvedeny, včetně rizik, které měl zhotovitel předpokládat.
- 3.5. Zhotovitel vystaví objednateli do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP) fakturu – daňový doklad. Za DUZP se považuje den provedení prací uvedený v závěrečném protokolu dle bodu 4.4 této smlouvy. Závěrečný protokol potvrzený objednatelem bude přílohou faktury.

4. ČAS PLNĚNÍ:

- 4.1. **Zahájení plnění předmětu smlouvy:** **03/2018**
- 4.2. **Dokončení předmětu smlouvy, s výjimkou prací podle bodu 2.3 písm. f) a m) této Smlouvy, které budou dokončeny při kolaudaci RTT Kolbenova:**
07/2018
- 4.3. V případě nedodržování harmonogramu realizace zhotovitelem má objednatel možnost nominace podzhotovitelů a zajištění přímé platby těmto podzhotovitelům odpočtem z ceny díla zhotovitele.
- 4.4. Po dokončení prací bude mezi objednatelem a zhotovitelem podepsán závěrečný zjišťovací protokol, ve kterém bude objednatelem potvrzeno dokončení prací v souladu s touto smlouvou, případně budou uvedeny vady a nedodělky, včetně termínu pro jejich odstranění.

5. MÍSTO PROVÁDĚNÍ PRACÍ:

- 5.1. Práce budou provedeny v místě realizace následující stavby:
Název stavby: „SUOMI Hloubětín - 1.etapa – Bytové domy D1, D2“
Lokalita: Česká republika, hlavní město Praha, Na Obrátce, městská část Praha 9 – Hloubětín

Pozemky: p.č. 2557/4, 1425, 1628/1, 1424/1, 1627/2, 1485, 1521 v katastrálním území Hloubětín a p.č. 2097 a 1795/11 v k.ú. Vysočany (značení pozemků z doby vydání stavebního povolení)

6. ZMĚNA VŠEOBECNÝCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK

[Redacted content]

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Kontaktní osoby za objednatele:

a) na stavbě:

b) osoby, které mohou podepsat soupis provedených prací/zjišťovací protokol/předávací protokol:

c) osoby, které řeší záležitosti týkající se pozastávek:

7.2. **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky stavební společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. ze dne 01.01.2015 (uveřejněny rovněž na stránkách www.gemo.cz)

Příloha č. 2 – Cenové nabídky zhotovitele pro SO.02.650, 651, 653, 660

Příloha č. 3 – Ceník výpomocí

7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho plnění dle této smlouvy je součástí stavby, kterou objednatel provádí pro třetí osobu (investora), na základě smlouvy o dílo, která objednatele zavazuje k dodržení sjednané kvality díla a k dodržení sjednaného termínu dokončení stavby a její kolaudace. Nesplnění smluvních povinností zhotovitele proto bude mít bez ohledu na hodnotu díla dle této smlouvy důsledky spočívající v povinnosti k náhradě škody, která by objednateli vznikla v důsledku porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, např. z titulu smluvní pokuty či náhrady škody uplatněné investorem vůči objednateli.

7.4. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu (př. objednávka), i ty, které nejsou v této smlouvě zahrnuty, či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak platí, že text této smlouvy může být - stejně jako smluvní práva a povinnosti v těchto dokumentech uvedená a sjednaná - měněn či doplňován pouze formou písemných dodatků, které jsou výslovně označeny jako Dodatky této smlouvy a které jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců smluvních stran.

7.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v článku 3.1 této smlouvy – veškeré údaje o ceně a dále skutečnosti uvedené v článku 6 této smlouvy – změna všeobecných obchodních podmínek, jsou obchodním tajemstvím objednatele a zavazují se je chránit jako obchodní tajemství. Ostatní články smlouvy smluvní strany

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a uveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel dále bere na vědomí, že zhotovitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a bude-li na jejich poskytnutí existovat oprávněný nárok.

7.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne

V Olomouci dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jaromír Uhýrek
jednatel
GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost