

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 495/2011/3/42/1 ze dne 21. 10. 2011

Smluvní strany:

Moravské zemské muzeum

se sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno

IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862

zastoupeno: Mgr. Jiřím Mitáčkem, Ph.D., generálním ředitelem

/ dále jen „pronajímatel“ /

a

saxos cz s. r. o.

se sídlem: Pražská 647/158, 642 00 Brno

IČ: 03278077

zastoupená: Marianem Zajícem, jednatelem společnosti

na základě plné moci oprávněn jednat: Richard Bureš, odborný poradce

/dále jen „nájemce“/

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 10. 2011 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1, užíván nájemce nebytové prostory v 1. NP budovy č. p. 304 na Kapucínském nám. 2/4, Brno. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku dohodly na změně Smlouvy, jak následuje:

Čl. II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku dohodly na změně účelu nájmu uvedeného v čl. II. Smlouvy, kdy ode dne účinnosti tohoto Dodatku je nájemce oprávněn užívat pronajímané prostory za účelem provozování lékárny a zdravotnického zařízení, obchodu a služeb, kavárny a gastro provozu.
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že výše nájmu navýšená ročně dle inflace stanovené Českým statistickým úřadem činila v roce 2017 částku 540.903,- Kč bez DPH ročně (tj. měsíční nájemné činí 45.075,- Kč bez DPH, resp. 54.541,- Kč vč. DPH).
3. Pronajímatel tímto oznamuje navýšení nájemného o inflaci, která byla Českým statistickým úřadem za rok 2017 stanovena ve výši 2,5 %, kdy tedy s účinností od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí činí výše nájemného 554.426 Kč bez DPH ročně.
4. Vzhledem k současnému stavu předmětu nájmu, resp. technickému stavu budovy, v níž se předmět nájmu nachází, a probíhající rekonstrukci, jež zcela brání v řádném užívání předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na slevě z nájmu, kdy ode dne účinnosti tohoto dodatku až do dne odstranění lešení z vnější strany budovy v části, kde se nachází předmět nájmu (tj. úplné uvolnění vstupu a skleněných výloh nebytových prostor

pronajatých nájemcem), činí výše nájmu 5.000,- Kč bez DPH. V kalendářním měsíci, v němž dojde k odpadnutí uvedené překážky v užívání nájmu, činí sleva z nájmu 1.500,- Kč bez DPH. Povinnost hradit zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor v souladu s čl. VI. Smlouvy zůstává nedotčena.

5. Nájemné za měsíc duben 2018 je splatné do 15 dní od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Nájemné za další měsíce je splatné dle ust. čl. V. odst. 3 Smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy v předmětu nájmu, které jsou nad rámec běžných oprav a údržby, jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Změny a úpravy provedené na předmětu nájmu, které nelze odstranit bez zhoršení podstaty předmětu nájmu, se stávají součástí nájmu a nebude-li písemně dohodnuto jinak, nájemce nemá nárok na finanční kompenzaci, a to ani s celkovým případným zhodnocením předmětu nájmu při skončení nájmu.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí právním režimem občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Otázky zde neupravené nebo upravené jen zčásti se řídí příslušnými ustanoveními tohoto zákona a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018, nejdříve však dnem vložení do registru smluv, které zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co nabyde účinnosti Smlouva o postoupení pohledávky č. 87/2018 ze dne 7. 3. 2018.
3. Tento dodatek se uzavírá v písemné formě ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obrzčí 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku ani v samotné Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním nebo zpřístupněním jejího obsahu dle příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem tohoto dodatku podrobně seznámili s jeho obsahem a bez výhrad souhlasí, tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu, což stvrzují svými podpisy.

21. 3. 2018

Ph.D.,

ředitel MZM

Moravské zemské muzeum
859 37 Brno, Zelný trh 6
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
www.mzm.cz

3

V Brně dne

21. 3. 2018

Richard Dureš

na základě plné moci

za společnost saxos cz s. r. o.