



495/2011/3/42/1-1

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 495/2011/3/42/1 ze dne 21. 10. 2011

### Smluvní strany:

#### **Moravské zemské muzeum**

se sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno

IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862

zastoupeno: Mgr. Jiřím Mitáčkem, Ph.D., generálním ředitelem

/ dále jen „pronajímatel“ /

a

#### **Rent-Pharm, a.s.**

se sídlem: Uzbecká 572/32, 625 00 Brno - Bohunice

IČ: 25531603

zastoupeno: JUDr. Jaroslavem Halasem, členem představenstva

/dále „stávající nájemce“ /

a

#### **saxos cz s. r. o.**

se sídlem: Pražská 647/158, 642 00 Brno

IČ: 03278077

zastoupená: Marianem Zajícem, jednatelem společnosti

na základě plné moci oprávněn jednat: Richard Bureš, odborný poradce

/dále jen „budoucí nájemce“/

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 21. 10. 2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory v 1. NP budovy č. p. 304 na Kapucínském nám. 2/4, Brno.
2. Nájemce má zájem převést svá práva a povinnosti ze smlouvy na budoucího nájemce a budoucí nájemce má zájem tato práva a povinnosti převzít. Pronajímatel s tímto postupem souhlasí.

### **Čl. II.**

#### **Postoupení pozice**

1. Nájemce tímto postoupuje na budoucího nájemce všechna svá práva a povinnosti ze smlouvy a budoucí nájemce tato práva a povinnosti z předmětné smlouvy přijímá. Pronajímatel s tímto souhlasí.
2. Práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy se postupují s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebyly závazky nájemce a závazky pronajímatele vyplývající z předmětné smlouvy splněny, neboť se jedná o plnění a závazky trvajících.
3. Pronajímateli zůstávají zachovány veškeré námitky, které měl vůči nájemci, a to i vůči budoucímu nájemci.

4. V měsíci, v němž nabyde postoupení pozice nájemce účinnosti, uhradí měsíční nájemné dle smlouvy pronajímateli nájemce. V případě, že poměrná část nájemného připadající na část měsíce po účinnosti postoupení smlouvy za daný měsíc přesáhne více než 20%, je nájemce oprávněn tuto část přeúčtovat k úhradě budoucímu nájemci. Zálohy na služby spojené s užíváním nájmu splatné ke dni platnosti této dohody a následně jejich roční zúčtování je povinen hradit budoucí nájemce.
5. Stávající nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 nemá vůči pronajímateli žádné nároky z titulu nájemní smlouvy, případné slevy na nájmu, náhrady škody či bezdůvodného obohacení a pokud by přes toto prohlášení nějaký z takových nároků existoval, tak je ve smyslu § 1995 o.z. podpisem tohoto dodatku promíjí.

### Čl. III.

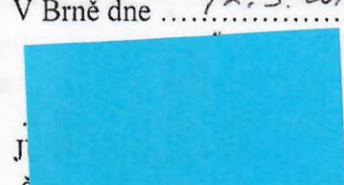
#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí právním režimem občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Otázky zde neupravené nebo upravené jen zčásti se řídí příslušnými ustanoveními tohoto zákona a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018, nejdříve však dnem vložení do registru smluv, které zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co nabyde účinnosti Smlouva o postoupení pohledávky č. 87/2018 ze dne 7. 3. 2018.
3. Tento dodatek se uzavírá v písemné formě ve 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po třech a každý další účastník obdrží po jednom, a může být měněn nebo doplňován na základě vzájemné dohody všech smluvních stran pouze písemnými, průběžně číslovanými dodatky podepsanými účastníky této dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku ani v samotné Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním nebo zpřístupněním jejího obsahu dle příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem tohoto dodatku podrobně seznámili s jeho obsahem a bez výhrad souhlasí, tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle prostě jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu, což stvrzují svými podpisy.

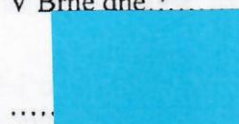
V Brně dne 12. 3. 2018

  
 Moravské zemské muzeum  
 659 37 Brno, Zelný trh 6  
 IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862  
 www.mzm.cz  
 3  
 generální ředitel MZM

V Brně dne 12. 3. 2018

  
 J...  
 č...  
 Pharm a.s.

V Brně dne 12. 3. 2018

  
 Richard Bares  
 na základě plné moci  
 za společnost saxos cz s. r. o.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 441/2018

Ověřuji, že JUDr. Jaroslav Halas, narozen 16.04.1956, bytem Brno, Elišky Krásnohorské 650/45, jehož totožnost byla prokázána, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.  
 V Brně dne 12.03.2018

Soňa Dóbi, notářská tajemnice  
 pověřená JUDr. Olgou Vitáskovou,  
 notářkou v Brně

