

SMLOUVA O DÍLO
č.S933/2018/044**Akce : Červený Hrádek č.p.12 – studie proveditelnosti****Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [redacted] ředitelem
Krajského ředitelství Teplice

ve věcech technických jedná:

[redacted], hlavní technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. KOTIŠ LUBOŠ

IČO: 402 25 313

DIČ: CZ 5809090573

sídlo: Oty Pavla 3372/3, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa,

zastoupený: [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted]

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování studie objektu s dopracováním rozhodujících profesí do úrovně studie proveditelnosti na objektu Červený Hrádek č.p.12 - , který je veden jako nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 22333/5-491. Součástí je architektonický návrh přestavby, doměření zpřístupněných stropních konstrukcí, projednání záměru se zástupci NPÚ Ústí nad Labem dokladované písemným stanoviskem, koncepce technického řešení přestavby (statika, požární řešení, vzduchotechniky, topení), propočet stavby.

Červený Hrádek č.p.12 – studie proveditelnosti; dále jen „projektová dokumentace“.**Evidenční číslo zakázky: S933/2018/044**

k.ú Červený Hrádek u Jirkova

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování studie proveditelnosti objektu Červený Hrádek č.p.12 v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
4. Pasport objektu bude vyhotovena v množství: **3 ks paré, a 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 (dále jen „zahájení prací“): ihned od podpisu této SoD

Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **do 14.5.2018**

Odevzdáním prací se rozumí předání jednoho paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

Kontrola projektové dokumentace bude provedena svoláním dvou kontrolních výborů, jejichž termín bude upřesněn objednatelem.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do **7 dnů** od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – Červený Hrádek č.p.12 -studie proveditelnosti dle této smlouvy provést nejpozději do **14.05.2018** včetně příslušných povolení a stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy.

Objednatel se zavazuje provedené dílo – Červený Hrádek č.p.12 – studie proveditelnosti převzít.

5. Provedením díla – Červený Hrádek č.p.12 – studie proveditelnosti se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – Červený Hrádek č.p.12 – studie proveditelnosti bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – pasport objektu Červený Hrádek č.p.12 a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši

170.000,- Kč bez DPH, slovy jednoosmdesátisíc korun českých bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
3. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě dílčích faktur (daňových dokladů), řádně vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a předání jednotlivých částí díla – projektové dokumentace objednateli. Faktury budou doručeny na adresu: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov.**
4. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Studii proveditelnosti Červený Hrádek č.p.12 vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby:
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování studie proveditelnosti objektu, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části studie proveditelnosti objektu.
3. Nedílnou součástí studie proveditelnosti Červený Hrádek č.p.12 bude architektonický návrh přestavby, doměření zpřístupněných stropních konstrukcí, projednání záměru se zástupci NPÚ Ústí nad Labem dokladované písemným stanoviskem, koncepce technického řešení přestavby (statika, požární řešení, vzduchotechniky, topení), propočet stavby.
4. Originály všech dokladů budou součástí studie proveditelnosti
5. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním Červený Hrádek č.p.12 – studie proveditelnosti pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované studie proveditelnosti.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1. zhotovitel objednateli poskytuje na dobu **5let** od převzetí řádně dokončeného díla – objednatelem.
3. Vady studie proveditelnosti Červený Hrádek č.p.12 je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do **14** dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednatelí vznikne v příčinné souvislosti s vadou studie proveditelnosti objektu škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do **10** dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou

V Ústí nad Labem dne

26.3.2018

26-03-2018
V Teplicích dne:

vypis z živnostenského rejstříku

Osvědčení o autorizaci

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540
statutární orgán: Ing. Daniel Szorád, Ph.D. - generální ředitel
zastoupené na základě pověření dle Směrnice č.19/2015
ředitelem Krajského ředitelství Teplice [REDACTED]

ve věcech technických jedná:

[REDACTED] TP pro SČ Krajského ředitelství Teplice (technický dozor)

č. telefonu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] TP pro SČ Krajského ředitelství Teplice (technický dozor)

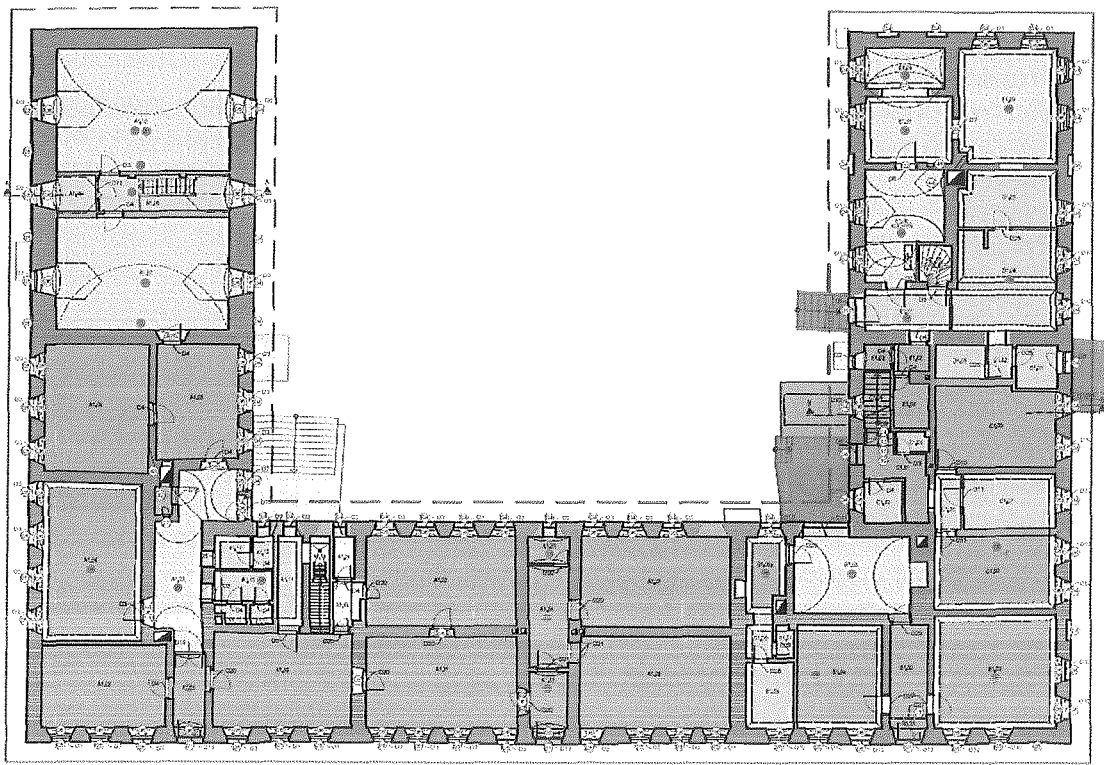
č. telefonu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] a TP pro SČ Lesní správy Litvínov (technický dozor)

č. telefonu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

**Nabídka na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby
mimo režim zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platné znění**

**„Červený Hrádek u Jirkova – st. parc. č. 1“
(studie proveditelnosti)**



Předmět:

Zpracování architektonické studie objektu s dopracováním rozhodujících profesí do úrovně studie proveditelnosti:

- Architektonický návrh přestavby (m 1:100)
- Doměření zpřístupněných stropních konstrukcí
- Projednání (více kolové) záměru se zástupci NPÚ Ústí nad Labem dokladované písemným stanoviskem
- Koncepce technického řešení přestavby (statika, požární řešení, vzduchotechnika, topení)
- Propočet stavby

identifikační údaje uchazeče

Obchodní jméno uchazeče: KOTIŠ - ARCHITEKT
ING. ARCH. LUBOŠ KOTIŠ

IČ: 402 25 313
DIČ: CZ 5809090573
Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem,
Č. ú. [REDAKCE]

Datum založení: 1992
Oprávnění k podnikání: registrace v souladu s ustanovením § 71 odst. 2 zákona č. 455 ze dne 2. října 1991 o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) Živnostenském odboru Magistrátu města Ústí nad Labem dne 03. 08. 1992 pod jednacím číslem ID RZP 1727315

Předmět podnikání:

- Projektová činnost ve výstavbě.
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce.
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce.
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.
- Velkoobchod a maloobchod.

Sídlo uchazeče: Oty Pavla 3/3372
400 11 Severní Terasa
Ústí nad Labem

Atelier, korespondenční adresa: Hradiště 96/8
400 01 Ústí nad Labem CZ

Tel.: +420 603 192 260

Osoba zmocněná k dalšímu jednání: [REDAKCE] ČKA 00 759
autorizovaný architekt
mobil: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

▪ **Obsah projektové dokumentace, podklady**

Obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace je dán rozpisem dílčích nabídek.

▪ **Architektonický návrh přestavby (m 1:100)**

Studie bude doložena nezbytnými půdorysy, řezy a pohledy řešeného objektu včetně textové části. Návrh bude podpořen dvěma vizualizacemi vnitřních prostorů muzea. Celková koncepce a funkční řešení akceptuje požadavky investora a stanoviska NPÚ Ústí nad Labem. Předána budou tři kompletní tištěná data a digitální soubory na nosiči .

Zpracovatel: [REDACTED] .

▪ **Doměření zpřístupněných stropních konstrukcí**

V objektu nad velkou částí půdorysu je uzavřený prostor cca 1,00 metru výšky. V tomto prostoru jsou zakryté nosné vodorovné konstrukce stropu. Dle dohody, bude proveden částečné rozkrytí horního záklopu a očištění konstrukcí takovým způsobem, aby bylo možné odkryté prvky identifikovat a doměřit. Cílem je upřesnění případných statických úprav a minimalizovat chyby v propočtu stavby.

Ze strany zhotovitele studie bude zpracován grafický podklad určující míru rozkrytí a odhalení skrytých konstrukcí. Po zaměření budou náspy a záklop v odkrytých místech vráceny do původního stavu. Práce související s odkrytím dutiny budou zajištěny ze strany objednatele. Doměření bude zaneseno do digitálního souboru zaměření skutečného stavu objektu (předáno objednateli pouze v digitální formě).

Zpracovatel: [REDACTED]

▪ **Projednání záměru se zástupci NPÚ Ústí nad Labem**

Vzhledem k charakteru objektu a související památkové ochrany bude studie v průběhu prací studie a její rozsah konzultován s pracovníky NPÚ ÚnL. Výsledné řešení bude ústavu předáno k písemnému posouzení. Stanovisko bude předáno objednateli.

Zpracovatel: [REDACTED]

▪ **Koncepce technického řešení přestavby**

Dle dohody bude návrh dopracován v některých profesích do studie proveditelnosti. Cílem tohoto kroku je opětovná minimalizace chyb při výpočtu investičních nákladů stavby.

- Požární bezpečnostní řešení stavby ([REDACTED] – stanovení základní koncepce, principy ochrany stavebních konstrukcí, úniky osob atd.
- Statika [REDACTED] – základní posouzení, krovu, a vodorovných konstrukcí (prostor půdy patrně nebyl historicky využíván, střešní plášť není zateplený).
- Koncepce topení ([REDACTED] – stanovení koncepce zdrojů tepla a teplé vody, hlavní rozvody, vazba na VZT, odhad investičních nákladů).
- Koncepce VZT [REDACTED] – vedle jednoduchých VZT zařízení (např. odtahy z WC atd.) bude podkrovní prostor muzea a jeho shromažďovací sál v přízemí větrán, chlazen a vytápěn vzduchotechnicky. Vedle koncepce zařízení a systémů hlavních rozvodů a kapacit bude stanoven odhad investičních nákladů stavby.
- Měření a regulace [REDACTED] – bude stanoven odhad IN stavby.
- Elektro silnoproud [REDACTED] - bude stanoven odhad IN stavby.
- Elektro slaboproudou [REDACTED] – (EVS, EPS, Rozvod internetu, společná anténa) - bude stanoven odhad IN stavby.
- Koordináční činnost architekta [REDACTED] – Příprava podkladů pro profes, oddělená jednání, koordinace.

▪ **Propočet stavby**

Závěrečný materiál zpracovaný panem M. Růžičkou – výpočet IN stavby. Před vydáním čistopisu bude struktura a výše jednotlivých položek projednána s investorem.

▪ **Cena projektové dokumentace**

Ceny jsou stanoveny s ohledem na celkovou náročnost a pracnost odpovídající obsahu díla. Pokud budou ze strany investora požadovány další výkony, bude na tyto nabídka doplněna. Případné vícepráce budou řešeny dodatkem objednávky a budou účtovány samostatně.

<i>Charakter odborné činnosti, Popř. výkonové fáze</i>	<i>Základní cena Kč</i>	<i>Výše DPH (21%) Kč</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Architektonický návrh přestavby (m 1:100)	87 000,00		
Doměření zpřístupněných stropních konstrukcí	15 000,00		
Projednání záměru se zástupci NPÚ Ústí nad Labem	3 000,00		
Koncepce technického řešení přestavby			
<i>Požární bezpečnostní řešení stavby</i>	12 000,00		
<i>Statika</i>	9 000,00		
<i>Koncepce topení</i>	7 000,00		
<i>Koncepce VZT</i>	9 000,00		
<i>Koordinační činnost architekta</i>	15 000,00		
Propočet stavby	13 000,00		
Celkem cena PD	170 000,00	35 700,0	205 700,0

▪ **Doba a termíny zpracování**

Projektové práce budou zahájena na základě platné smlouvy o dílo.

<i>Charakter odborné činnosti</i>	<i>Doba zpracování</i>	<i>Poznámka</i>
		Od podpisu SOD
Architektonický návrh přestavby (m 1:100)	Cca 5 -6 týdnů	0.-6. týden
Doměření zpřístupněných stropních konstrukcí	Cca 1 týden	0.-6. týden
Projednání záměru se zástupci NPÚ Ústí nad Labem	Cca 4 týdny od podání žádosti	10. týden
Koncepce technického řešení přestavby	Cca 2 týdny	
Propočet stavby	Cca 1 týden	
Celkem dílo	Cca 10 týdnů	Cca 10 týdnů

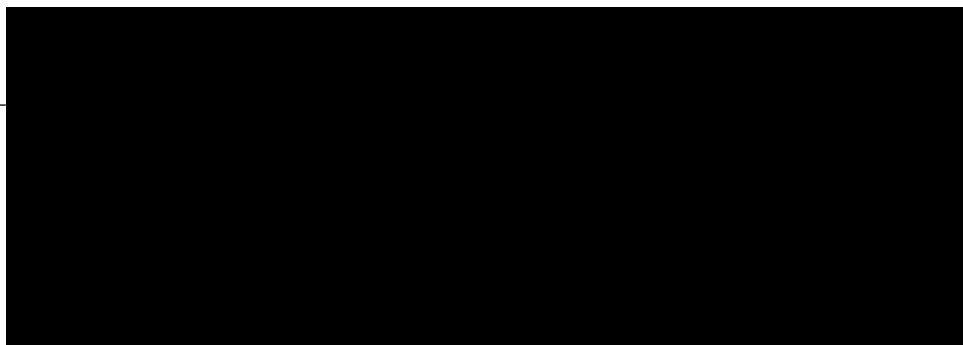
Zpracovatel nepožaduje finanční zálohy na zpracování díla. Jednotlivé stupně budou fakturovány vždy po dokončení dílčí výkonové fáze.

▪ ZÁVĚR

Předpokládám, že mi jsou známy základní zadávací podmínky. Práce obsažené v nabídce jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách nabídky.

Předpokládáme součinnost ze strany investora jak v rozhodovacím procesu.

V Ústí nad Labem 20. března 2018



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Krajské ředitelství Teplice, LS Litvínov

Zadávací list projektových prací – studie proveditelnosti**Název akce:** Stavební úpravy objektu Červený Hrádek č.p. 12 - studie proveditelnosti**Druh realizace:** Rekonstrukce**Stupeň dokumentace:** Studie proveditelnosti**Místo stavby:** Červený Hrádek č.p. 12**Kraj:** Ústecký**Katastrální území:** Červený Hrádek u Jirkova - 660876**Popis návrhů a požadavků investora:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování investičního záměru (architektonické studie) stavebních úprav historického objektu Červený Hrádek č.p. 12 s dopracováním rozhodujících profesí v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci ve stupni studie proveditelnosti. Předmětný objekt je veden jako nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 22333/5-491. Studie proveditelnosti stavebních úprav objektu bude jejím zadavateli sloužit primárně jako podklad pro následná jednání se všemi zainteresovanými subjekty. Současně však bude také důležitým podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Konkrétní požadavky budou upřesněny na prohlídce stavby za bezpodmínečné účasti všech uchazečů a technického pracovníka pro stavební činnost LS Litvínov.

Koncept PD bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem nejpozději do: **26.04.2018**Termín odevzdání kompletní PD vč. stanoviska NPÚ je stanoven na: **31.05.2018**Projekt bude vyhotoven v množství: 2× samostatné tištěné paré
1× digitálně na nosiči CDPD v digitální podobě bude odevzdána jak ve verzi needitovatelné (formát *pdf.*), tak i editovatelné (formát *dwg.*, *doc.*, *docx.*, *xls.*, *xlsx.*). Dále bude předán propočet celkových investičních nákladů stavby 1× v tištěné a 1× v digitální podobě (formát *xls.*, *xlsx.*).

Návrh autorského dozoru: NE

Obsah dokumentace:▪ **Architektonický návrh stavebních úprav (1:100)**

Obsahovat bude příslušné půdorysy, řezy a pohledy řešeného objektu včetně jeho deskripce v textové části (do celkové koncepce a funkčního řešení objektu budou zapracovány požadavky zadavatele a stanoviska NPÚ Ústí nad Labem). Architektonický návrh stavebních úprav bude také podpořen alespoň dvěma vizualizacemi vnitřních prostor.

▪ Doměření zpřístupněných stropních konstrukcí

Bude provedeno částečné rozkrytí a očištění konstrukce stropu nad 1NP takovým způsobem, aby bylo možné identifikovat a doměřit jeho zakryté části (nosné prvky). Cílem je upřesnit případné statické úpravy a minimalizovat tak chyby v propočtu investičních nákladů stavby. Zhotovitelem studie bude proto zpracován grafický podklad určující míru rozkrytí a odhalení skrytých konstrukcí. Po jejich doměření budou násypy a záklop v odkrytých místech vráceny do původního stavu. Práce související s rozkrytím konstrukce stropu budou zajištěny zadavatelem.

▪ Projednání záměru se zástupci NPÚ Ústí nad Labem

Vzhledem k historickému charakteru objektu a jeho památkové ochraně bude v průběhu zpracování architektonické studie návrh a rozsah uvažovaných stavebních úprav konzultován s pracovníky NPÚ Ústí nad Labem. Výsledné řešení bude ústavu předáno k písemnému posouzení. Stanovisko bude předáno zadavateli.

▪ Koncepce technického řešení stavebních úprav

Obsahovat bude dopracování rozhodujících stavebních profesí v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci ve stupni studie proveditelnosti. Cílem je minimalizace chyb v propočtu investičních nákladů stavby.

Požárně bezpečnostní řešení – stanovení koncepce požární ochrany konstrukcí, úniků osob apod.

Statika – základní posouzení stropních konstrukcí a konstrukcí krovů

Vytápění – stanovení koncepce zdrojů a hlavních rozvodů tepla a teplé vody

Vzduchotechnika – stanovení koncepce systému pro úpravu vnitřního vzduchu

Měření a regulace – stanovení koncepce systému měření a regulace

Elektro silnoproud – stanovení koncepce systému silnoproudu

Elektro slaboproud – stanovení koncepce systému EZS, EPS, rozvodů internetu apod.

▪ Propočet investičních nákladů stavby

Obsahovat bude propočet celkových investičních nákladů stavby na základě THU (technicko hospodářských ukazatelů) nebo obdobné metodiky. Strukturován bude dle jednotlivých stavebních dílů a řemeslných oborů.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace a kterých se zúčastní zástupci zadavatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Uskutečněny budou alespoň dva výrobní výbory, ze kterých bude zhotovitelem pořízen zápis o projednávaných technických záležitostech týkajících se PD a požadavcích zástupců zadavatele na její formu či úpravy. Veškeré požadavky a oprávněné připomínky zástupců zadavatele budou zhotovitelem bezodkladně vypořádány a zaneseny do PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD.
- Termín předání a převzetí PD bude stanoven v SoD. Teprve po předání a řádném převzetí díla zadavatelem je možno vystavit fakturu.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

- Studie proveditelnosti bude vypracována osobou odborně způsobilou (tj. autorizovaným technikem nebo inženýrem v oboru pozemní stavby nebo autorizovaným architektem).

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná projektová dokumentace (studie proveditelnosti - investiční záměr) bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele navazujících projektových prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na projektovou dokumentaci.

V Teplicích, leden 2018



Technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice



Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 28.2.2018)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: 40225313
obchodní firma: Ing.arch. KOTIŠ LUBOŠ
statistická právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
datum vzniku: 18.7.1991
sídlo: 40011 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Oty Pavla 3372/3
ZÚJ: 501298 - Ústí nad Labem-Severní Terasa
okres: CZ0427 - Ústí nad Labem

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

4120: Výstavba bytových a nebytových budov
G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel
00: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
6820: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
71110: Architektonické činnosti
7112: Inženýrské činnosti a související technické poradenství
7490: Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n.
82110: Univerzální administrativní činnosti

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 14100 - Zaměstnavatelé
velikostní kat. dle počtu zam.: 1 - 5 zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 20.3.2018 v 13:00:04
Copyright © 2018, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 20.03.2018 13:00:31

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Luboš Kotiš**
Datum narození: **██████████**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Oty Pavla 3372/3, 400 11, Ústí nad Labem - Severní Terasa**
Identifikační číslo osoby: **40225313**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.08.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Velkoobchod a maloobchod
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **23.02.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **02.05.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**
Identifikační číslo provozovny: **1005438358**
Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**
Identifikační číslo provozovny: **1005438358**
Zahájení provozování dne: **01.06.2009**
Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**
Identifikační číslo provozovny: **1005438358**
Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.